

<<住房抵押贷款证券化>>

图书基本信息

书名：<<住房抵押贷款证券化>>

13位ISBN编号：9787504927682

10位ISBN编号：7504927686

出版时间：2002-6

出版时间：中国金融出版社

作者：宾融

页数：274

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房抵押贷款证券化>>

内容概要

本书系“金融博士论丛”(第四辑)之一。

本书以美国住房抵押贷款证券化为例,探讨了住房抵押贷款证券化的运行原理及基本方法,如一级抵押贷款市场的基本格局与运作方式,抵押贷款的创立与保障机制,基本品种及利率体系;二级抵押贷款市场中,特殊机构的功能、组织形式、风险防范等,抵押支持证券与衍生品种,证券发行与持有结构

。分析了证券化中的风险种类、形成原因、测量方法及规避手段,阐述了信用增级的主要途径,信用评级的标准、程序等;并就我国开展住房抵押贷款证券化的重点、难点及如何试点等问题提出了看法。本书对我国开展住房抵押贷款证券化有一定的参考借鉴作用。

<<住房抵押贷款证券化>>

作者简介

宾融，女，湖南长沙人，副研究员，1988年7月硕士毕业后，一直任职于首都经济贸易大学。1993-1994年间在美国科罗拉多大学经济学院，就读西方经济学。2001年7月博士毕业于中国社会科学院研究生院财政贸易系。其主要研究领域是区域金融、债券市场运作与创新，在《财贸经

<<住房抵押贷款证券化>>

书籍目录

摘要?ABSTRACT导论1 住房抵押贷款证券化概论?1.1 住房抵押贷款证券化的基本内涵?1.2 住房抵押贷款证券化的功能与作用? 1.3 住房抵押贷款证券化在世界各国的发展??2 一级抵押贷款市场论纲?2.1 抵押贷款的保障机制? 2.2 抵押贷款的基本品种??3 二级抵押贷款市场论纲?3.1 特殊机构与二级抵押贷款市场结构? 3.2 抵押支持证券及衍生品种? 3.3 二级抵押贷款市场与组织结构??4 风险分析与控制 4.1 提前支付风险? 4.2 利率风险? 4.3 信用风险??5 信用增级与信用评级? 5.1 基础资产的信用分析? 5.2 信用增级的主要途径? 5.3 有关信用评级的内容??6 政府行为模式的选择? 6.1 相关的法律、税收、会计条例? 6.2 相关的法规框架与金融监管体系??7 效用取向与功能定位? 7.1 深化银行的金融服务? 7.2 加快资本市场的深层次改革? 7.3 创新投融资机制??8 制度障碍与对策构想(上)? 8.1 个人信用及担保体系? 8.2 资信评估体系? 8.3 我国特殊机构的设置与运作??9 制度障碍与对策构想(下)?? 9.1 政府管制体系的改革与突破? 9.2 债券交易结构的模式选择? 9.3 新抵押支持证券品种的设计??10 市场培养与前景展望? 10.1 一级抵押贷款市场的培养(上)? 10.2 一级抵押贷款市场的培养(下)? 10.3 二级抵押贷款市场的建设(上)? 10.4 二级抵押贷款市场的建设(下)??结束语?参考文献后记

<<住房抵押贷款证券化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>