

<<买房租房和卖房100问>>

图书基本信息

书名：<<买房租房和卖房100问>>

13位ISBN编号：9787504832382

10位ISBN编号：7504832383

出版时间：2000-2

出版时间：中国农业（农村读物）

作者：叶剑平主编

页数：159

字数：130000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<买房租房和卖房100问>>

### 内容概要

在编写本书时我们力求做到不拘泥于理论知识和一般政策的描述，而是将理论通过对实际问题的分析，达到对房地产投资的理解，并能结合实际加以运用。

书中详细介绍了目前的住宅种类有哪些？

- 、买商品房要办哪些手续？
  - 、购房的收益和风险是什么？
  - 、如何获取房源信息？
  - 、如何辨别房地产广告虚实？
- 等。

## <<买房租房和卖房100问>>

### 书籍目录

- 一、买房1、目前的住宅种类有哪些？
- 2、买商品房要办哪些手续？
- 3、购房的收益和风险是什么？
- 4、如何获取房源信息？
- 5、如何辨识房地产广告虚实？
- 6、何为建筑面积、建筑覆盖率、建筑容积率、绿化率、规划建设用地面积？
- 7、什么是房地产产权？
- 8、目前房价是怎样构成的？
- 9、如何区分市场价、标准价和成本价？
- 10、怎样确定自己的购房实力？
- 11、购房时如何选址？
- 12、什么位置的房产升值？
- 13、如何在购房前避免质量纠纷问题？
- 14、选房时应注意哪些问题？
- 15、住房的销售面积是怎样测算的？
- 16、委托律师在购房过程中可提供哪些服务？
- 17、怎样选择律师事务所？
- 18、律师收费有何标准？
- 19、购房需要委托中介机构吗？
- 20、房地产中介服务合同的主要内容有哪些？
- 21、房产中介的收费标准是怎样的？
- 22、购房谈判中，一般存在着哪些心理问题？
- 23、购房的谈判技巧有哪些？
- 24、购房交付定金时应注意什么问题？
- 25、商品房购房合同的内容有哪些？
- 26、如何识别及规避购房签约陷阱？
- 27、哪几种情况属无效合同？
- 28、商品房买卖双方应承担哪些义务？
- 29、什么是住房公积金？
- 30、公积金贷款的对象、额度、利率等是怎样的？
- 31、申请公积金贷款的程序是怎样的？
- 32、哪些情况可支取住房公积金？
- 33、什么是住房抵押贷款？
- 34、如何申请住房抵押贷款？
- 35、住房抵押借款合同应包括哪些内容？
- 36、怎样申请个人住房组合贷款？
- 37、如何依据自己的承受能力选择合理的贷款额度和期限？
- 38、购房贷款过程中可办理哪些保险？
- 39、购房住宅保险有必要吗？
- 40、买房是否需要办理公证？
- 41、购买商品房如何办理房屋所有权证？
- 42、怎样办理房改房的权属关系？

.....

<<买房租房和卖房100问>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>