

图书基本信息

书名：<<房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答>>

13位ISBN编号：9787504746580

10位ISBN编号：7504746584

出版时间：2013-6-1

出版时间：郭韧、张燕 中国物资出版社 (2013-06出版)

作者：郭韧

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答》囊括了中介机构与城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。

以问答的形式，用通俗的语言呈现在房屋交易过程中房屋中介与购房者如何应对。

一问一答，对疑问解答，重点突出，简明扼要。

《房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答》问答内容具有典型性和代表性，从法律角度解答疑问。

分析深入浅出，读者可以在轻松的阅读过程中。

逐步提高知法、用法水平。

书籍目录

上部 房地产中介必备法律热点常识第一章 控制违规操作的有力手段——资金监管管理智慧一 实施监管避免中介挪用资金二 制订资金监管政策的四大要点三 寻找可靠资金监管公司有诀窍资金监管常见5问01问：转让人如何办理提前还款、申请抵押注销手续？
02问，受让人如何办理贷款、抵押登记手续？
03问：监管机构对哪些房地产交割行为进行监管？
04问：监管资金内容有哪些？
05问：资金监管的流程及发生的相关费用有哪些？
案例分析第二章 房地产交易中中介易涉案的五大环节——交易风险管理智慧一 中介公司是否当然取得房屋产权人的授权二 中介公司“吃差价”合同效力的认定、处理三 因压低房价款所订“阴阳合同”的认定、处理四 中介公司审查义务及担保责任的认定五 《委托购房合同》定金的担保认定房地产交易常见11问01问：中介方是否应对买卖活动中产生的纠纷承担责任？
02问：收取定金或意向金时的注意事项有哪些？
03问：为何约定不得赚取差价？
04问：买卖合同中的“转移占有”和“权属转移”是什么意思？
05问：如何做房屋的产权调查？
06问：居间和代理的主要区别有哪些？
07问：在签订居间出售合同时对客户方有何要求？
08问：签订买卖合同中哪些部分需双方当事人的亲笔签名？
09问：在买卖合同中如何约定争议解决方案？
10问：在双方付款的问题上需注意什么？
11问：出售方收取意向金后，房产证是否要交到中介公司？
案例分析下部 房地产购房者必备法律知识第三章 规范市场操作的手段——网上签约管理智慧实行网上签约优化流程常见网上签约、监管25问01问：如何办理上网挂牌申请？
02问：如何委托他人上网挂牌？
03问：什么地方可以受理上网挂牌？
04问：挂牌信息是否须核查？
05问：已经出租的房屋是否可以上网挂牌？
06问：如何寻找下家？
07问：挂牌凭证有什么作用？
.....第四章 保障买卖双方履行权责——买卖文书第五章 保障合法权益的有效手段——房产公证第六章 避免房产过户多纠纷——遵守规范第七章 提高交易市场化——健全税制第八章 组合最有价值贷款——研习规范第九章 避免租赁纠纷——明确权责

编辑推荐

专业解析地产中介法律问题！

轻松应对中介运营交易困局！

一问一答，对疑问解答，重点突出，简明扼要。

《房地产中介必备常识270问答》囊括了中介机构与城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。以问答的形式，用通俗的语言呈现在房屋交易过程中房屋中介与购房者如何应对。

本书由郭韧编著。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>