

<<建筑预算与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑预算与管理>>

13位ISBN编号：9787504570482

10位ISBN编号：7504570486

出版时间：2008-5

出版时间：中国劳动社会保障出版社

作者：李洁 编

页数：149

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑预算与管理&gt;&gt;

## 内容概要

《建筑预算与管理（第2版）（建筑类）》内容为：随着我国建筑业的迅猛发展，建筑企业对技术工人的知识和技能水平以及相关的职业教育和培训提出了更高、更新的要求。

为了适应行业发展的需要，更好地满足中等职业技术学校建筑类专业的教学要求，我们根据劳动和社会保障部培训就业司颁布的《建筑类专业教学计划与教学大纲》，组织全国有关学校的一线教师 and 行业专家，对原中等职业技术学校建筑类教材进行了修订，同时，还开发了部分新教材。

新版教材按照“建筑施工”和“建筑设备安装”两个专业方向设计，其中，建筑施工方向包括《建筑识图与构造（第二版）》《建筑力学与结构（第二版）》《建筑材料（第二版）》《建筑工程测量》《建筑预算与管理（第二版）》《现代化施工组织与管理》《建筑施工工艺》《建筑施工工艺操作技能手册》等教材；建筑设备安装方向包括《建筑概论》《安装工程识图（第二版）》《电工电子基础知识》《暖通设备基础知识》《建筑智能技术与技能训练》《暖通设备安装工艺与技能训练》《电气设备安装工艺与技能训练》《管道安装工艺与技能训练（第二版）》等教材。

学校也可根据专业教学的实际情况将教材进行重新组合。

## <<建筑预算与管理>>

### 书籍目录

第一章 建筑工程概预算的基本知识 第一节 建筑工程概预算与基本建设 第二节 建筑工程概预算的分类及其含义、作用 练习题第二章 建筑工程预算定额 第一节 建筑工程定额概述 第二节 建筑工程预算定额的内容与应用 练习题第三章 建筑工程预算定额消耗量指标及其价格的确定 第一节 人工消耗指标和人工工资标准的确定 第二节 材料消耗指标和材料预算价格的确定 第三节 机械台班消耗指标的确定和机械台班使用费的组成 练习题第四章 建筑工程施工图预算的编制 第一节 施工图预算的编制依据和步骤 第二节 工程量计算 第三节 建筑安装工程造价计算及费用标准 第四节 施工图预算的审核 第五节 计算机在编制施工图预算中的应用 练习题第五章 工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价方法 练习题第六章 工程施工招投标与合同价款的管理 第一节 工程施工招投标 第二节 合同价款的管理 练习题附录 工程预算编制实例参考文献

## &lt;&lt;建筑预算与管理&gt;&gt;

## 章节摘录

1. 建筑工程 包括各种厂房、仓库、住宅等建筑物和矿井、铁路、公路、码头等构筑物, 各种管道、电力和电信导线的敷设工程, 设备基础、工作台、金属结构等工程, 水利工程及其他特殊工程等。

2. 安装工程 包括生产、动力、起重、运输、传动、电信、医疗、实验等设备的安装工程, 被安装设备的绝缘、保温、油漆和管线敷设工程, 安装设备的调试和无负荷试车, 与设备相连的工作台、梯子等的装设工程。

3. 设备、工具、器具购置 包括一切需要安装与不需要安装设备的购置, 车间、实验室等需配备的各种工具、器具及家具的购置等。

4. 其他建设工作 包括上述内容以外的如土地征用、建设场地原有建筑物的拆迁赔偿、青苗补偿、建设单位日常管理、生产工人培训等。

二、建设项目的分解 建设项目是一个庞大的体系, 它由许多具有不同功能的部分组成, 而每个部分又有着构造上的差异, 为了便于对庞大的工程项目产品进行计价, 通常依据其组成将建设项目的整体进行科学的分解, 依次划分为若干个单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

建设项目的分解示意图如图1—1所示。

1. 建设项目 建设项目是指在一个总体设计范围内, 按照一个设计意图进行施工的各个项目的总和。

例如, 一个工厂、一所学校、一所医院、一个房地产小区等就是一个建设项目。

建设项目在其初步设计阶段以建设项目为对象编制总概算, 确定项目造价, 竣工验收后编制决算。

2. 单项工程 单项工程是指能够独立设计、独立施工, 建成后能独立发挥生产能力或使用效益的工程, 它是建设项目的组成部分。

例如, 一所学校的各个教学楼、办公楼、住宅楼、实验楼等都是单项工程。

若建设项目只包含一个单项工程, 此单项工程也可称为建设项目。

单项工程的造价是由编制单项工程综合概预算来确定的。

## <<建筑预算与管理>>

### 编辑推荐

《建筑预算与管理(第2版)(建筑类)》介绍了建筑工程预算的基本知识，建筑定额的应用编制工程施工图预算的步骤和方法、预算的管理工作，以及建筑施工管理的基本知识，质量与安全管理，班组管理等。

<<建筑预算与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>