

<<智能楼宇管理员>>

图书基本信息

书名：<<智能楼宇管理员>>

13位ISBN编号：9787504558619

10位ISBN编号：7504558613

出版时间：2007-1

出版时间：中国劳动社会保障出版社

作者：沈晔 主编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<智能楼宇管理员>>

前言

职业资格证书制度的推行,对广大劳动者系统地学习相关职业的知识和技能,提高就业能力、工作能力和职业转换能力有着重要的作用和意义,也为企业合理用工以及劳动者自主择业提供了依据。

随着我国科技进步、产业结构调整以及市场经济的不断发展,特别是加入世界贸易组织以后,各种新兴职业不断涌现,传统职业的知识和技术也愈来愈多地融进当代新知识、新技术、新工艺的内容。

为适应新形势的发展,优化劳动力素质,上海市劳动和社会保障局在提升职业标准、完善技能鉴定方面做了积极的探索和尝试,推出了1+X的鉴定考核细目和题库。

1+X中的1代表国家职业标准和鉴定题库,X是为适应上海市经济发展的需要,对职业标准和题库进行的提升,包括增加了职业标准未覆盖的职业,也包括对传统职业的知识 and 技能要求的提高。

上海市职业标准的提升和1+X的鉴定模式,得到了国家劳动和社会保障部领导的肯定。为配合上海市开展的1+X鉴定考核与培训的需要,劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心联合组织有关方面的专家、技术人员共同编写了职业技术·职业资格培训系列教材。

职业技术·职业资格培训教材严格按照1+X鉴定考核细目进行编写,教材内容充分反映了当前从事职业活动所需要的最新核心知识与技能,较好地体现了科学性、先进性与超前性。

聘请编写1+X鉴定考核细目的专家,以及相关行业的专家参与教材的编审工作,保证了教材与鉴定考核细目和题库的紧密衔接。

职业技术·职业资格培训教材突出了适应职业技能培训的特色,按等级、分模块单元的编写模式,使学员通过学习与培训,不仅能够有助于通过鉴定考核,而且能够有针对性地系统学习,真正掌握本职业的实用技术与操作技能,从而实现我会做什么,而不只是我懂什么。

每个模块单元所附单元测试题和答案用于检验学习效果,教材后附本级别的模拟试卷,使受培训者巩固提高所学知识 with 技能。

本教材虽结合上海市对职业标准的提升而开发,适用于上海市职业培训和职业资格鉴定考核,同时,也可为全国其他省市开展新职业、新技术职业培训和鉴定考核提供借鉴或参考。

新教材的编写是一项探索性工作,由于时间紧迫,不足之处在所难免,欢迎各使用单位及个人对教材提出宝贵意见和建议,以便教材修订时补充更正。

<<智能楼宇管理员>>

内容概要

本教材由劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心依据上海1+X职业技能鉴定细目——智能楼宇管理师（国家职业资格四级）组织编写。

本书从强化培养操作技能，掌握一门实用技术的角度出发，较好地体现了本职业当前最新的实用知识与操作技术，对于提高从业人员基本素质，掌握智能楼宇管理员的核心知识与技能有直接的帮助和指导作用。

本教材在编写中根据本职业的工作特点，从掌握实用操作技能，以能力培养为根本出发点，采用模块化的编写方式。

全书共分七个单元，内容包括：楼宇物业智能化管理基础、楼宇自动化控制、信息通信、安全防范系统、消防报警与联动控制系统、有线电视系统、电视会议系统。

为方便读者掌握教材的重点内容，每一单元后附有单元测试题及答案，全书最后附有知识考核模拟试卷及答案，以及技能考核模拟试卷及评分表，并附有本等级鉴定模式，供巩固、检验学习效果时参考。

本教材由沈晔主编，第1单元、第4单元、第5单元由沈晔编写；第2单元、第6单元、第7单元由虞强编写；第3单元由王文编写，全书由沈晔、王文统稿。

本教材由王东伟主审，并提出了许多宝贵的意见和建议。

在编写过程中还得到了上海市职业培训指导中心领导和工作人员的大力支持，对此表示衷心的感谢。

本教材引用了大量的参考文献，在此也对这些书刊资料的作者表示感谢。

本教材可作为智能楼宇管理师（国家职业资格四级）职业技能培训与鉴定考核教材，也可供中、高等职业院校师生，以及相关从业人员进行岗位培训、就业培训使用。

<<智能楼宇管理员>>

书籍目录

第1单元?楼宇物业智能化管理基础 1.1?物业智能化管理概述 ?1.1.1?楼宇物业智能化管理的概念 ?1.1.2?智能建筑发展趋势 ?1.1.3?物业管理基础 ?1.1.4?物业智能化管理的特点 1.2?物业智能化管理技术基础 ?1.2.1?建筑物业智能化技术基础 ?1.2.2?建筑智能化管理系统概述 单元测试题 单元测试题答案第2单元?楼宇自动化控制 2.1?建筑电气及控制概述 ?2.1.1?建筑电气基础 ?2.1.2?单相交流电路 ?2.1.3?三相交流电路 ?2.1.4?三相异步电动机 ?2.1.5?现场控制总线技术 ?2.1.6?建筑电气安全 2.2?楼宇自动化控制系统的应用 ?2.2.1?楼宇自动化控制系统概述 ?2.2.2?楼宇自动化控制系统设备及应用 单元测试题 单元测试题答案第3单元?信息通信 3.1?综合布线系统 ?3.1.1?综合布线系统的组成 ?3.1.2?综合布线主要器件的性能与应用 ?3.1.3?线缆敷设 ?3.1.4?线缆接续器件的制作 3.2?计算机网络系统 ?3.2.1?计算机网络设备应用 ?3.2.2?计算机网络组网 3.3?数字语音通信系统 ?3.3.1?数字语音电话系统 ?3.3.2?数字语音电话系统设备的应用 单元测试题 单元测试题答案第4单元?安全防范系统 4.1?楼宇安全防范系统基础 ?4.1.1?楼宇安全防范技术概述 ?4.1.2?楼宇智能化管理安全防范系统的功能 ?4.1.3?楼宇安全防范技术发展趋势 ?4.1.4?楼宇安全防范系统组成 4.2?闭路电视监控系统 ?4.2.1?闭路电视监控系统概述 ?4.2.2?前端设备 ?4.2.3?信号传输 ?4.2.4?终端设备 ?4.2.5?系统配置 4.3?防盗报警 ?4.3.1?防盗报警系统概述 ?4.3.2?防盗报警探测器 ?4.3.3?报警接收与处理主机 4.4?电子巡更 ?4.4.1?系统概述 ?4.4.2?系统分类组成 ?4.4.3?在线式电子巡更系统 ?4.4.4?离线式电子巡更系统 4.5?门禁管理系统 ?4.5.1?系统组成与原理 ?4.5.2?门禁系统检测方法 ?4.5.3?门禁系统控制实例 4.6?停车管理系统 ?4.6.1?停车管理系统概述 ?4.6.2?停车客户分类 ?4.6.3?车库管理系统的构成 ?4.6.4?停车管理系统工作流程 单元测试题 单元测试题答案第5单元?消防报警与联动控制系统 5.1?消防报警与联动控制系统基础 ?5.1.1?火灾自动报警系统功能 ?5.1.2?火灾自动报警系统的发展 ?5.1.3?火灾自动报警系统构成 ?5.1.4?消防控制中心报警系统 5.2?消防报警与联动控制系统的应用 ?5.2.1?火灾报警探测器 ?5.2.2?探测器种类的应用 ?5.2.3?火灾报警控制器的应用 ?5.2.4?消防联动控制设备的应用 ?5.2.5?消防灭火设备系统的应用 5.3?紧急广播 ?5.3.1?概述 ?5.3.2?广播扬声器的应用 单元测试题 单元测试题答案第6单元?有线电视系统 6.1?有线电视系统基础 ?6.1.1?有线电视系统概述 ?6.1.2?有线电视传播系统的组成 ?6.1.3?有线电视系统前端设备 ?6.1.4?有线电视系统传输网络 ?6.1.5?有线电视系统分支分配网络 6.2?有线电视系统设备的应用 ?6.2.1?前端设备的应用 ?6.2.2?信号处理设备的配置 ?6.2.3?传输网络设备的应用 单元测试题 单元测试题答案第7单元?电视会议系统 7.1?电视会议系统基础 7.2?电视会议系统设备的应用 ?7.2.1?远程视频会议系统 ?7.2.2?数字会议发言与表决系统 ?7.2.3?同声传译系统 ?7.2.4?投影显示系统 ?7.2.5?中央控制器 ?7.2.6?多媒体周边设备 单元测试题 单元测试题答案《智能楼宇管理员》鉴定模式知识考核模拟试卷(一) 知识考核模拟试卷(一) 答案知识考核模拟试卷(二) 知识考核模拟试卷(二) 答案技能考核模拟试卷(一) 技能考核模拟试卷(一) 评分表技能考核模拟试卷(二) 技能考核模拟试卷(二) 评分表

<<智能楼宇管理员>>

章节摘录

第1单元?楼宇物业智能化管理基础 1.1 物业智能化管理概述 1.1.1 楼宇物业智能化管理的概念 智能建筑,目前主要指的是智能大厦,也包括智能化住宅和小区以及自动化管理控制的工厂、公共建筑等。

智能化物业管理是信息时代的必然产物,它是多学科、多种高新技术的有机结合,也是现代物业管理发展的方向。

由于信息技术的飞速发展,目前尚难给物业智能化管理下一个精确的定义。概括地说,物业智能化管理是指对拥有集成的楼宇自动化控制系统与办公自动化设施,能对物业的保安、消防、环境等许多方面进行自动监控,能为用户提供信息传输便利和良好环境,具有高度综合管理功能的现代物业。

1.1.2 智能建筑发展趋势 智能建筑自出现之日起就迅速发展,尤其在发达国家发展得更快。从1984年美国康涅狄格州的哈特福特市改建成功第一座“智能大厦”算起,至今也不过20多年,目前智能建筑已成为一个国家综合经济国力的具体表征。美国拥有的智能大厦已逾万座;新加坡要把全国建成“智能花园”;1985年,日本第一座智能大楼——日本电话电报智能大楼建成,此后,日本大公司新建的办公楼几乎都应用了智能化物业管理,到20世纪末,日本近65%的建筑都已实现智能化。

由此可见,智能建筑是最有生命力的建筑,它的产生和发展是科学技术和现代建筑业发展的必然结果。

我国智能建筑始建于20世纪90年代,最早建成的有国家科委大楼、国家体委办公楼、广州的国际大厦等。

我国智能建筑起步虽晚,但却以惊人的速度蓬勃发展。

目前,已在北京、上海、广州、深圳等地相继建成一批具有一定“智能”的大型公共建筑和住宅小区,仅上海市浦东新区,1997年一年之内就规划建设上百幢智能型建筑。

时至今日,物业智能化管理已不仅仅局限于高级商贸、办公大厦,新的大中型公共建筑项目也大都有不同程度的智能化成分,范围已扩展到机场候机楼、车站、博物馆、图书馆、医院、学校、商场、娱乐场所、住宅小区。

综上所述,智能建筑在我国的发展将呈现以下趋势: 1.业主已把建筑设计中智能部分的设计列为其基本要求之一,而政府亦高度重视,在科研、资金和政策等方面积极地进行支持和引导,使智能建筑正朝着健康和规范化的方向发展。

<<智能楼宇管理员>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>