

<<森林资源资产评估实务>>

图书基本信息

书名：<<森林资源资产评估实务>>

13位ISBN编号：9787503859083

10位ISBN编号：7503859083

出版时间：2010-8

出版时间：中国林业出版社

作者：董新春 编

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<森林资源资产评估实务>>

前言

森林资源是保障国民经济持续发展的重要物质资源，是人类生存的必要生态资源。森林资源资产是以森林资源为物质内涵的资产，是一种具有再生能力的自然资源资产，是自然资源资产的主要组成部分。

森林资源资产评估是对森林资源资产进行价值判断、并发表专业意见的行为，是为林业产权流转提供价格参考依据，是社会全面认识森林价值的重要手段。

林权流转涉及林地使用权和林木所有权的转让、出售、联营、入股、合资、抵押、担保和租赁等经济行为，在这些经济行为中如何公平、公正、公开、合理地评估林权的价值，保护当事人的合法权益，是一个技术性很强的工作，这就需要一大批既懂林业专业知识，又懂资产评估技能的人才作保证。

当前，全国范围内从事森林资源资产评估业务的机构有三类：一是具有资产评估资质的资产评估公司；二是由林业主管部门批准的，依托林业调查规划设计单位、林业科研院所设立的专职森林资源资产评估服务机构；三是其他机构，如近年成立的物价鉴定机构。

这些森林资源资产评估服务机构不仅数量少，能够从事森林资源资产评估的人才更是奇缺。

随着林业产权制度改革的不深入，森林资源资产交易日趋频繁，森林资源资产流转越来越多，森林资源资产评估需求必然会越来越多。

<<森林资源资产评估实务>>

内容概要

《森林资源资产评估实务》的编写按照森林资源资产评估项目工作过程，即按“接受评估项目委托 评估项目风险 编制项目工作计划 资产调查 评定估算 整理工作底稿 撰写评估报告 项目资料归档”进行编写的。

教材内容共分五章，森林资源资产总论，森林资源资产评估业务承接，森林资源资产核查，森林资源资产评写估算，森林资源资产评估报告。

<<森林资源资产评估实务>>

书籍目录

前言第一章 森林资源资产总论第一节 森林资源资产概述一、森林资源资产概念及特点二、森林资源资产认定第二节 森林资源资产评估概述一、资产评估的概念二、森林资源资产评估的概念三、森林资源资产评估的特点四、森林资源资产评估的主要内容第三节 森林资源资产评估程序一、评估项目的核准和备案二、评估项目洽谈与签约三、资产核查四、资料搜集五、评估数据资料的分析与整理六、评定估算七、撰写与提交评估报告书八、评估报告及相关资料的归档第四节 森林资源资产评估基本方法一、常用森林资源资产核查方法二、常用森林资源资产评估方法第二章 森林资源资产评估业务承接第一节 业务承接风险评估一、评估风险概念二、评估风险的分析与防范三、评估风险工作底稿的编制第二节 评估业务约定书和评估方案一、申请立项二、委托方与当事方情况三、资产评估计划第三节 评估资料准备一、资产评估所需准备资料二、森林资源资产评估所需材料单独列表第三章 森林资源资产核查第一节 森林资源资产核查概述一、森林资源资产的界定二、森林资源资产清单三、森林资源资产的核查内容四、森林资源资产核查步骤第二节 林木资产核查一、林木资产核查内容二、林木资产核查方法三、林木资产核查记录第三节 林地资产核查一、林地资产核查内容二、林地面积核查方法第四节 森林景观资产核查一、森林景观资源资产核查内容二、森林景观资源资产核查方法第五节 其他森林资源核查一、其他森林资源核查内容二、其他森林资源核查方法第六节 森工企业整体资产核查一、森工企业整体资产核查内容二、森工企业整体资产核查工作底稿举例三、森工企业整体资产核查方法第七节 森林资源资产核查报告第四章 森林资源资产评定估算第一节 林木资产评定估算一、林木资产评估的基本方法二、林木资产评估的技术思路三、用材林林木资产评估四、经济林林木资产评估五、竹林资产评估第二节 林地资产评定估算一、林地资产评估价值的影响因素二、林地资产评估基本方法三、林地资产评估的技术思路四、有林地资源资产评估五、其他类型林地资产评估第三节 森林景观资产评定估算一、森林景观资源评估二、森林景观资产评估方法第四节 森工企业整体资产评定估算一、整体森林资源资产评估概念及特点二、整体森林资源资产评估评估范围三、整体森林资源资产评估评估方法四、森工企业整体资产评估第五章 森林资源资产评估报告第一节 森林资源资产评估报告概述一、森林资源资产评估报告书二、森林资源资产评估机构编制文件第二节 森林资源资产评估报告编写要求与内容一、评估报告书编写步骤及其要求二、森林资源资产评估报告内容第三节 资产评估报告种类及范例一、资产评估报告种类二、资产评估报告书的编写步骤三、范例第四节 资产评估说明一、资产评估说明的基本概念二、资产评估说明的内容三、资产评估说明案例第五节 森林资源资产评估报告的提交与归档一、资产评估报告的提交二、资产评估的编报三、资产评估资料的归档参考文献附录附录1 森林资源资产评估技术规范（试行）附录2 森林资源资产评估管理暂行规定附录3 森林资源资产评估专家评审认定办法附录4 江西省森林资源转让条例附录5 森林资源资产评估其他技术参数

<<森林资源资产评估实务>>

章节摘录

1.经济林 一般应全部认定经济林为森林资源资产。

因为它的产权通常较明确，并可实施有效的控制；而且它以生产果品、油料、饮料、调料、工业原料和药材为目的，通常有较多的投入和较高的经济效益。

2.用材林和薪炭林 大部分用材林和薪炭林应认定为森林资源资产，不能认定为资产的主要有

： 产权关系不明确的用材林和薪炭林； 经营主体无法进行事实上有效控制的用材林；
生产条件恶劣或林分质量极差，无法产生经济效益不能作为经营对象的森林。

3.防护林 防护林较为特殊，有些防护林虽以防护效益为主，但仍可产生较大的直接经济效益，如农田牧场防护林、护路林等，则应该认定为森林资源资产。

其他的防护林由于其产生的生态效益为社会所共有，且难以用货币计价，它们暂时只能作为潜在的资产而不能直接认定为资产。

4.特殊用材林 特殊用材林情况也很复杂，它的经营目的多种多样，它们中间有一部分产权明确但不能作为森林资源资产，例如：以保护军事设施和军事屏障为主要目的国防林，自然保护区内的禁伐林等。

但有些特用林以培养种子为目的的母树林，教学、实验林场的实验林，防止污染、减低噪音为目的环境保护林等在实现目的的前提下，仍有较大的经济效益，可以作为资产经营。

<<森林资源资产评估实务>>

编辑推荐

《森林资源资产评估实务》森林资源资产是以森林资源为物质内涵的资产，是一种具有再生能力的自然资源资产，是自然资源资产的主要组成部分。森林资源资产评估是对森林资源资产进行价值判断、并发表专业意见的行为，是为林业产权流转提供价格参考依据，是社会全面认识森林价值的重要手段。

<<森林资源资产评估实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>