

<<建筑工程与物业管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程与物业管理>>

13位ISBN编号：9787503856143

10位ISBN编号：7503856149

出版时间：2009-7

出版时间：中国林业出版社

作者：林子臣,韩朝,等

页数：151

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程与物业管理>>

### 内容概要

当前物业管理处于高速发展期，各种有关物业管理理论与实践的书籍、论文不断涌现，然而，介绍物业建筑工程方面的书籍和相关论文数量则有不足，综合地论述物业建筑工程基础知识及其运营、运行与维护管理的书籍和相关论文数量更是少之又少。

当前，已经面向读者的有关物业建筑工程管理的书籍和论文分为两类：（1）主要讲解原理性的书籍或论文。

其内容主要是针对建筑工程整个系统进行介绍建筑工程的基本理论知识。

（2）主要讲解如何维护建筑工程的书籍或论文。

这一类书籍或论文中可分为两类：主要内容包含了对整个建筑系统的一般性维护保养等的阐述；主要内容是专门针对建筑中的某一方面原理、维护、保养、维修进行讲解。

前者虽然较为全面，但更多的是关于维修保养制度、一般性维护保养方面的内容，缺乏针对性；而后者刚好相反，有针对性的同时却少了全面性。

而全面性、联系性恰是物业建筑工程管理过程中需要注意的问题。

诚如上述，在多数物业建筑工程管理论文和书籍要么单方面介绍理论、要么孤立地解决某个工程方面如何维护的问题的情况下，整合物业工程管理理论原理和后期建筑工程的运营、运行和维护显得尤为重要。

全书从现有的有关物业建筑工程管理的基本理论出发，在肯定理论研究的基础上，更深一步的论述整个物业建筑工程管理的体系和内容，然后整合整个物业建筑工程各个方面的结构、组成、功能，在上述工作完成后，运用物业建筑工程管理的基础理论对相关建筑方面的后期运行、维护、保养进行分析。

全书共分六章。

第一章介绍建筑和构成建筑的基本要素；第二章介绍建筑材料；第三章介绍建筑识图基本知识；第四章介绍建筑构造；第五章介绍建筑景观；第六章介绍建筑防雷。

<<建筑工程与物业管理>>

书籍目录

绪论第一章 建筑和构成建筑的基本要素 第一节 建筑的基本概念 一、建筑功能 二、建筑的物质技术条件 三、建筑形象 第二节 建筑物的类型和等级 一、建筑物分类和分级的目的 二、建筑物的类型 三、建筑物的等级 第三节 物业管理在建筑中的应用 一、关注工程建设问题 二、关注保洁绿化问题 三、关注安全防护问题 四、物业管理企业接管验收 第二章 建筑材料 第一节 材料的基本性质 一、密度、表观密度和堆积密度 二、材料的密实度与孔隙率 三、材料与水有关的性质 四、材料的热工性质 五、材料的基本力学性质 第二节 石材、烧结砖与砌块 一、天然石材 二、烧结砖 三、建筑陶瓷 四、砌块 五、玻璃 第三节 无机气硬性胶凝材料 一、建筑石膏 二、建筑石灰 第四节 水泥 第五节 建筑砂浆 第六节 普通混凝土 第七节 建筑钢材 第八节 防水材料 第九节 保温绝热材料 第十节 吸声材料与隔声材料 第十一节 建筑材料的应用 一、水泥的验收 二、水泥的保管 三、石灰 四、石膏 五、建筑材料的环保性 六、新技术新材料运用 第三章 建筑识图基本知识 第一节 建筑制图的一般规定 一、投影图 二、索引符号与详图符号 三、定位轴线 四、尺寸标注 五、图例 第二节 施工图识读方法与步骤 一、识图方法 二、识图步骤 第三节 建筑施工图的识读 一、设计总说明与总平面图的识读 二、建筑平面图的识读 三、建筑立面图的识读 四、建筑剖面图的识读 五、建筑详图的识读 第四节 结构施工图的识读 第五节 建筑设备施工图的识读 一、室内给水系统的分类及组成 二、排水施工图 ... 第四章 建筑构造第五章 建筑景观第六章 建筑防雷

章节摘录

第一章 建筑和构成建筑的基本要素 第一节 建筑的基本概念 建筑是建筑物和构筑物的通称。

具体说,供人们进行生产、生活或其他活动的房屋或场所称为建筑物,如住宅、医院、学校、商店等;人们不能直接在其内进行生产、生活的建筑称为构筑物,如水塔、烟囱、桥梁、堤坝、纪念碑等。无论是建筑物还是构筑物,都是为了满足一定功能,运用一定物质材料和技术手段,依据科学规律和美学原则而建造的相对稳定的人造空间。

本书所涉及的建筑主要是建筑物。

建筑从根本上看是由三个基本要素构成,即建筑功能、建筑物质技术条 一、建筑功能 (一)建筑功能的基本含义 建筑功能是指建筑物在物质和精神方面必须满足的使用要求。

当人们说某个建筑物适用或者不适用时,一般是指它能否满足某种功能要求。

所以建筑的功能要求是建筑物最基本的要求,也是人们建造房屋的主要目的。

在人类社会,建筑的功能除了满足人的物质生活要求之外,还有社会生活和精神生活方面的功能要求,因此,具有一定的社会性。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>