

图书基本信息

书名：<<企业合同管理法律风险管理与防范策略>>

13位ISBN编号：9787503698033

10位ISBN编号：7503698039

出版时间：2009-9

出版时间：法律出版社

作者：陈晓峰，陈明昊 编著

页数：547

字数：596000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

权威调查显示, 合同管理已成为中国企业最为关心的三大问题之一。近年来, 不断涌现的中国企业在合同管理方面疏漏的重大事件, 比如, 长虹与美国APEX公司的贸易合同纠纷案引发了人们对涉外合同管理的极大关注。

在国际化背景下, 在走出去的诱惑下, 涉外合同法律风险的复杂程度总体上明显高于国外, 这也更深刻地暴露出中国企业合同管理法律风险防范能力的不足。

合同管理水平的低下成为制约中国企业控制企业风险水平的重要障碍。

它往往成为一种导火索, 引爆诉讼风险与经营管理危机。

但是, 中国企业开展有效合同管理的比例比较低, 这与风险管理水平息息相关。

能够开展风险管理的企业屈指可数, 相应地, 形成高效的合同管理体系更为困难。

我们需要强调的是, 法律风险是商业风险的一种表现形式。

合同作为管理工具, 既是重要的商业文件, 也是公司签订的主要法律文件。

因此, 合同是公司业务管理非常重要的工具。

企业需要采取措施限制、转移和管理交易中的风险, 而达到这些目的的主要工具就是合同, 合同是风险分配的关键工具。

事先识别, 事先决定如何处理, 这是合同风险管理的通用原则。

同时, 合同作为交易管理的一个指南, 要为公司设定核心经营程序的关键交易条款, 比如产品数量、质量、交付的条款, 因为这与企业实际的运营情况具有直接密切的关系。

因此, 建立一流合同管理制度, 既可以提高经营效率, 又可以有效降低交易中的商业和法律风险。

内容概要

本书系《企业法律风险管理与防范策略丛书》的第6本。

全书正文分为三编：合同基本问题法律风险分析、常涉合同范本主要条款与法律风险评析和合同及合同管理法律风险测试题。

本书第一编从合同基本问题入手，结合真实案例，重在整体上把握合同管理各个环节中的法律风险，涵盖合同签订、合同履行、合同终止等基本问题。

此外，对合同管理中的特殊问题，比如电子合同、涉外合同，也同样进行了系统分析。

以智维律师的角度，在分析存在的法律风险的同时，提出了合理的建议。

第二编，集中列举了企业合同管理中经常涉及的公司范本，并以智维律师的角度，对合同范本中主要条款的法律风险进行了评析，揭示了如何防范和管理相关风险。

第三编，作者在其他同类书籍的基础上，进行了超越，引进了法律风险测试题，从而可以更好地与读者进行沟通和交流。

总之，本书具备了实务类书籍法律解决方案的“典型案例、法律文书、解决程序、法律规定”等要素，体例科学，形式合理，内容丰富，可操作性强，是法律与商业相结合的集大成者！

作者简介

陈晓峰，资深律师，北京市智维律师事务所主任，高级合伙人，北京市律师协会企业法律风险管理专业委员会主任。

所带领的智维律师团队，对中国企业法律风险防范管理课题有非常深入全面的研究，完成了长达200多万字的独具知识产权的《中国企业法律风险研究报告》，涉及中闭余业的

书籍目录

第一编 合同基本问题法律风险分析 第一章 合同订立法律风险与防范 第一节 缔约相对人选择法律风险与防范 一、与自然人缔约法律风险与防范 二、与法人或其他组织缔约法律风险与防范 第二节 合同性质、形式和签订方式选择法律风险与防范 一、合同性质选择法律风险与防范 二、合同形式选择法律风险与防范 三、合同签订方式选择法律风险与防范 第三节 合同条款设计瑕疵法律风险与防范 一、合同必备条款约定法律风险与防范 二、合同主要条款约定不明法律风险与防范 三、其他合同重要条款约定法律风险与防范 第四节 缔约过失责任法律风险与防范 第五节 合同效力瑕疵法律风险与防范 第二章 合同履行法律风险与防范 第一节 合同条款争议法律风险与防范 第二节 合同履行不能和拒绝履行法律风险与防范 一、合同履行不能的法律风险与防范 二、合同对方履行不能的法律风险治理 三、拒绝履行的法律风险治理 第三节 合同不适当履行法律风险与防范 一、部分履行 二、提前履行 三、迟延履行 第四节 债务人责任财产减少法律风险与防范 一、债权人撤销权 二、债权人代位权 三、申请宣告债务人的破产 四、刺破公司的面纱 第五节 合同变更法律风险与防范 一、没有授权委托 二、随意变更合同,构成违约 三、合同形式变更选择的法律风险 四、没有在事先予以约定 五、对合同变更的内容约定不明确 六、合同变更由于种种原因不具有法律效力 第六节 证据保存不当法律风险与防范 第七节 合同履行监管缺失法律风险与防范 第三章 合同欺诈法律风险与防范 第一节 合同欺诈概述 一、合同欺诈的概念 二、合同欺诈的法律特点 三、合同民事欺诈与合同刑事欺诈的主要区别 第二节 缔约磋商阶段合同欺诈法律风险与防范 一、缔约主体资格欺诈法律风险与防范 二、合同履行能力欺诈法律风险与防范 三、虚假宣传欺诈法律风险与防范 第三节 缔约时合同欺诈法律风险与防范 一、缔约主体基本信息欺诈法律风险与防范 二、合同标的条款欺诈法律风险与防范 三、质量条款欺诈法律风险与防范 四、价款或报酬条款欺诈法律风险与防范 五、担保条款欺诈法律风险与防范 六、违约责任条款法律风险与防范 第四节 履约欺诈法律风险与防范 一、民事履约欺诈法律风险与防范

第四章 合同终止法律风险与防范 第五章 合同救济法律风险与防范 第六章 电子合同法律风险与防范 第七章 涉外合同法律风险与防范 第八章 合同管理法律风险与防范 第二编 常涉合同范本主要条款与法律风险评析 第三编 合同及合同管理法律风险测试题 《企业合同管理法律风险管理与防范策略》法律法规索引 《企业法律风险管理与防范策略丛书》总后记

章节摘录

第一编 合同基本问题法律风险分析 第一章 合同订立法律风险与防范 合同的订立是从缔约相对人的选择到合同签订的一个动态的过程。

合同订立过程中潜藏了众多法律风险，其中包括选择相对人不当造成的法律风险，合同性质和形式选择不当的法律风险，合同条款不完备或不明确的法律风险，合同用语不规范的法律风险，缔约过失的法律风险，合同效力待定、无效、可撤销的法律风险等。

智维律师认为，对合同订立阶段的法律风险防范至关重要。

如果对合同订立过程中的法律风险做到有效的防范，对相对人做出审慎的选择、对合同条款进行充分完备的规定，对合同中可能导致合同无效的问题予以充分的注意，则能在一定程度上使合同的履行更加顺利，减少当事人对条款的争议，减少当事人的法律纠纷。

我们将区分为以下几个方面的问题进行具体分析。

第一节 缔约相对人选择法律风险与防范 企业在订立合同时，都会考虑与谁订立合同。企业家通常都能意识到合同相对人的经营状况、资产状况、信誉状况对合同履行的影响，并且对选择缔约人的商业风险足够敏感，但是却往往忽视了其中法律主体资格、行为能力状况、授权状况、关联企业状况、企业治理结构状况等法律风险，而这些潜在的法律风险一旦爆发，很可能会给企业带来重大的经济损失。

编辑推荐

企业面临着双重风险，这就是商业风险与法律风险。

商业风险无可回避。

法律风险却可防范。

本书作者立足于法律的理论与实践，从企业经营者的角度入手。

采用大量翔实的案例，全面深入地分析了企业所面临的各种法律风险，并提出了法律风险的化解之道，是中国企业防范法律风险的必读之书。

——著名法学专家，北京大学法学院副院长、教授陈兴良先生 我们的企业家在创业和发展的方方面面都有个无法回避的问题，那就是法律风险。

可以说，中国的企业经营者不乏发现商机的天赋，但却缺少对法律和法律风险的充分认识。

相信这套企业法律风险丛书的出版，对中国企业的法律风险意识传播，以及法律风险防范能力的提高，都将具有非常重要的现实意义。

——著名法学专家，国家法官学院教授 张泗汉先生 一名资深律师，带领一个团队，亲身实践企业的经营管理之中，并以法律人独特的思维，深邃地思索研究中国企业所面临的1400余项法律风险领域，凝结形成了这一系列丛书，相信能够为中国法制经济建设贡献一份力量和智慧。

——著名法学专家，中国法学会研究部主任 方向先生 虽然大多数企业家都不愿意违法，但是又有多少企业家因违法而置身大牢；虽然很多企业都貌似合规经营，但是又有多少企业最终遭致破产清算。

这就是企业面临的法律风险。

相信本套丛书的出版能够提高广大企业家的法律风险意识，能够帮助中国企业走向健康发展之路。

——著名管理培训专家，巨思特（北京）管理顾问公司董事长 李强先生 今天这个社会里，我们不缺乏商业风险的培训和管理，我们的企业家也完全有能力把握商业风险。

但是，我们却真的缺乏法律风险管理的教育，我们的企业家也真的缺乏法律风险的防范意识。

我们相信这套丛书能够给中国企业界带来福音。

——著名企业家，钰泰国际集团总裁黄朝阳先生

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>