第一图书网, tushu007.com

<<合同法操作小全书>>

图书基本信息

书名：<<合同法操作小全书>>

13位ISBN编号：9787503688966

10位ISBN编号：7503688963

出版时间：2009-1

出版时间：法律出版社

作者：《合同法操作小全书》编委会 编

页数：791

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《合同法操作小全书》以问答设置恰当问题具有实践性和针对性，解答权威准确，可操作性强。实际使用方便大量实用法律法规、法律文书，便于实务操作中的查询。
内容编排科学服务于专业人士，希冀成为法律类工具书中的典范之作。

书籍目录

第一编　合同法总则　第一章　一般规定　第二章　合同的订立　第三章　合同的效力　第四章　合同的履行　第五章　合同的变更和转让　第六章　合同权利义务的终止　第七章　违约责任　第八章　其他规定第二编　合同法分则　第九章　买卖合同　第十章　供用电、水、气、热力合同　第十一章　赠与合同　第十二章　借款合同　第十三章　租赁合同　第十四章　融资租赁合同　第十五章　承揽合同　第十六章　建设工程合同　第十七章　运输合同　第十八章　技术合同　第十九章　保管合同　第二十章　仓储合同　第二十一章　委托合同　第二十二章　行纪合同　第二十三章　居间合同第三编　常用合同范本　第二十四章　买卖合同　第二十五章　服务合同　第二十六章　房屋合同　第二十七章　物业合同　第二十八章　土地合同　第二十九章　建设工程合同　第三十章　运输合同　第三十一章　担保合同　第三十二章　租赁、融资租赁合同　第三十三章　赠与、借款合同　第三十四章　承揽、保管、仓储合同　第三十五章　委托、代理、行纪、居间合同　第三十六章　劳动合同　第三十七章　银行、保险合同　第三十八章　技术合同　第三十九章　合伙、合营合同第四编　常用法律法规　第四十章　综合　第四十一章　买卖合同　第四十二章　房地产合同　第四十三章　担保合同　第四十四章　运输合同　第四十五章　借贷、储蓄合同　第四十六章　赠与、典当合同　第四十七章　租赁、融资租赁合同　第四十八章　承揽、保管、仓储合同　第四十九章　委托、代理、行纪、居间合同　第五十章　劳动合同　第五十一章　农村土地承包合同

章节摘录

一、如何确定当事人的民事权利能力和民事行为能力？
《合同法》第9条：当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
当事人依法可以委托代理人订立合同。
操作指南民事权利能力是法律赋予民事主体享有民事权利和承担民事义务的能力，也是民事主体享有权利和承担义务的资格，是民事主体进行民事活动的前提条件。
民事行为能力是民事主体以自己的行为享有民事权利、承担民事义务的能力，也是民事主体以自己的行为享有民事权利、承担民事义务的资格。
自然人年满十八周岁以上的是成年人，具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动，参与订立合同。
十六周岁以上不满十八周岁的自然人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人，也可以作为独立主体进行民事活动，订立合同。
十周岁以上的未成年人和不能完全辨认自己行为的精神病人是限制民事行为能力人，可以进行与他的年龄和精神健康状况相适应的民事活动（订立合同）；订立其他合同则应由他的法定代理人代理，或者征得其法定代理人的同意。
不满十周岁的未成年人和完全不能辨认自己行为的精神病人是无民事行为能力人，应由其法定代理人代理民事活动（订立合同）。
法人的民事权利能力和民事行为能力，从法人成立时产生，到法人终止时消灭。
法人的民事权利能力是法人享有民事权利、承担民事义务的能力，是法人作为民事主体的资格。
法人的民事行为能力是法人通过自己的行为参与民事活动、享有民事权利、承担民事义务的能力，是法人能够以自己的意思进行民事活动的资格。
法人的民事行为能力是通过法人的法定代表人、代表机构或者代理人来实现的。
法人的民事权利能力与行为能力，取决于有关法律、法规的规定以及有关部门对法人设立的审查批准，不同法人的权利能力、行为能力的范围是不同的。
一般来说，法人的业务范围或者经营范围就是法人的民事权利能力与行为能力的范围。
法人的权利能力与行为能力在范围上是一致的。
①当事人除可以亲自订立合同外，还可以通过委托代理人的方式订立合同。
代理人在代理权限范围内，以被代理人的名义订立合同，由被代理人享有合同权利，承担合同义务。
一、如何确定当事人的民事权利能力和民事行为能力？
《合同法》第9条：当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
当事人依法可以委托代理人订立合同。
操作指南民事权利能力是法律赋予民事主体享有民事权利和承担民事义务的能力，也是民事主体享有权利和承担义务的资格，是民事主体进行民事活动的前提条件。
民事行为能力是民事主体以自己的行为享有民事权利、承担民事义务的能力，也是民事主体以自己的行为享有民事权利、承担民事义务的资格。
自然人年满十八周岁以上的是成年人，具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动，参与订立合同。
十六周岁以上不满十八周岁的自然人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人，也可以作为独立主体进行民事活动，订立合同。
十周岁以上的未成年人和不能完全辨认自己行为的精神病人是限制民事行为能力人，可以进行与他的年龄和精神健康状况相适应的民事活动（订立合同）；订立其他合同则应由他的法定代理人代理，或者征得其法定代理人的同意。
不满十周岁的未成年人和完全不能辨认自己行为的精神病人是无民事行为能力人，应由其法定代理人代理民事活动（订立合同）。
法人的民事权利能力和民事行为能力，从法人成立时产生，到法人终止时消灭。
法人的民事权利能力是法人享有民事权利、承担民事义务的能力，是法人作为民事主体的资格。

法人的民事行为能力是法人通过自己的行为参与民事活动、享有民事权利、承担民事义务的能力，是法人能够以自己的意思进行民事活动的资格。
法人的民事行为能力是通过法人的法定代表人、代表机构或者代理人来实现的。
法人的民事权利能力与行为能力，取决于有关法律、法规的规定以及有关部门对法人设立的审查批准，不同法人的权利能力、行为能力的范围是不同的。
一般来说，法人的业务范围或者经营范围就是法人的民事权利能力与行为能力的范围。
法人的权利能力与行为能力在范围上是一致的。
①当事人除可以亲自订立合同外，还可以通过委托代理人的方式订立合同。
代理人在代理权限范围内，以被代理人的名义订立合同，由被代理人享有合同权利，承担合同义务。

编辑推荐

《合同法操作小全书》由法律出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com