

<<新编房地产纠纷办案手册>>

图书基本信息

书名：<<新编房地产纠纷办案手册>>

13位ISBN编号：9787503684692

10位ISBN编号：7503684690

出版时间：2008-5

出版时间：法律出版社法规中心 法律出版社 (2008-05出版)

作者：法律出版社法规中心 编

页数：412

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新编房地产纠纷办案手册>>

内容概要

《新编房地产纠纷办案手册》是根据最高人民法院2008年2月4日发布的《民事案件案由规定》编写。

《新编房地产纠纷办案手册》收录大量作为办案依据的法律、行政法规、司法解释及其他规范性文件，均针对房地产纠纷所涉案由科学、合理地编排。

读者可以快速、准确地查询到各案由相关法律文件。

<<新编房地产纠纷办案手册>>

书籍目录

民事案件案由规定（房地产开发经营合同纠纷部分）一、商品房交易纠纷商品房交易纠纷案由及释解
中华人民共和国城市房地产管理法（节录）（2007.8.30修正）城市房地产开发经营管理条例（节录）
（1998.7.20）商品房销售管理办法（2001.4.4）城市商品房预售管理办法（2004.7.20修正）城市房地产
转让管理规定（2001.8.15修正）商品住宅价格管理暂行办法（1992.7.20）城市房产交易价格管理暂行
办法（1994.11.11）商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则（试行）住房公积金管理条例
（2002.3.24修订）住房公积金行政监督办法（2004.3.2）全国住房公积金监督管理信息系统管理暂行办
法（2004.10.11）贷款通则（1996.6.28）个人住房贷款管理办法（1998.5.9）房地产广告发布暂行规定
（1998.12.3修正）房地产估价师注册管理办法（2001.8.15修正）房地产估价机构管理办法（2005.10.12
）城市房地产市场评估管理暂行办法（1992.9.7）房地产估价师执业资格制度暂行规定（1995.3.22）房
地产经纪人员职业资格制度暂行规定（2001.12.18）二、房地产用地纠纷房地产用纠纷案由及释解中华
人民共和国物权法（节录）（2007.3.16）中华人民共和国城市房地产管理法（节录）（2007.8.30修正
）城市房地产开发经营管理条例（节录）（1998.7.20）中华人民共和国土地管理法（2004.8.28修正）
中华人民共和国土地管理法实施条例（1998.12.27）土地利用年度计划管理办法（2006.11.20修订）中华
人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990.5.19）划拨土地使用权管理暂行办法
（1992.2.24）划拨用地目录（2001.10.22）外商投资开发经营成片土地暂行管理办法（1990.5.19）城市
国有土地使用权出让转让规划管理办法（1992.12.4）征用土地公告办法（2001.10.22）招标拍卖挂牌出
让国有土地使用权规定（2002.5.9）招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定（2007.9.28）协议出让
国有土地使用权规定（2003.6.11）建设用地审查报批管理办法（1999.3.2）建设项目用地预审管理办法
（2004.11.1修订）建设用地计划管理办法（1996.9.18）新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办
法（1999.8.4）新增建设用地土地有偿使用费财务管理暂行办法（2001.6.10）最高人民法院关于审理涉
及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释（2005.6.18）三、房地产开发建设纠纷房地产开发
建设纠纷案由及释解城市房地产开发经营管理条例（节录）（1998.7.20）城镇个人建造住宅管理办
法（1983.6.4）房地产开发企业资质管理规定（2000.3.29修正）城市地下空间开发利用管理规定
（2001.11.20修正）房地产开发经营企业交费登记卡试行办法（2003.5.30）城市紫线管理办法
（2003.12.17）城市蓝线管理办法（2005.12.20）城市黄线管理办法（2005.12.20）城市规划编制办法
（2005.12.31）注册造价工程师管理办法（2006.12.25）注册房地产估价师管理办法（2006.12.25）关于
在房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定（试行）（2004.8.6）最高人民法院关于审理房
地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答（1995.12.27）四、房屋拆迁安置补偿合同纠纷
房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由及释解城市房屋拆迁管理条例（2001.6.13）城市房屋拆迁单位管理规
定（1991.7.8）房屋拆迁证据保全公证细则（1993.12.1）最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置
等案件问题的批复（1996.7.24）最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提
起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复（2005.8.1）附录：相关法律、行政法规中华人民共和国民法
通则（1986.4.12）中华人民共和国合同法（1999.3.15）中华人民共和国物权法（2007.3.16）中华人民共
和国城乡规划法（2007.10.28）中华人民共和国城市房地产管理法（2007.8.30修正）中华人民共和国广
告法（1994.10.27）城市房地产开发经营管理条例（1998.7.20）廉租住房保障办法（2007.11.8）经济适
用住房管理办法（2007.11.19）

<<新编房地产纠纷办案手册>>

章节摘录

中华人民共和国城市房地产管理法（节录）1.1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过2.2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修正第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证；（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。

商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房产管理部门和土地管理部门登记备案。

商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。

城市房地产开发经营管理条例（节录）1998年7月20日国务院令第248号发布第二十七条 房地产开发企业预售商品房时，应当向预购人出示商品房预售许可证明。

房地产开发企业应当自商品房预售合同签订之日起30日内，到商品房所在地的县级以上人民政府房地产开发主管部门和负责土地管理工作的部门备案。

第二十八条 商品房销售，当事人双方应当签订书面合同。

合同应当载明商品房的建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方的违约责任。

第二十九条 房地产开发企业委托中介机构代理销售商品房的，应当向中介机构出具委托书。

中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

.....第三十三条 预售商品房的购买人应当自商品房交付使用之日起90日内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续；现售商品房的购买人应当自销售合同签订之日起90日内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续。

房地产开发企业应当协助商品房购买人办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续，并提供必要的证明件。

<<新编房地产纠纷办案手册>>

编辑推荐

《新编房地产纠纷办案手册》是法官、律师等法律职业人的常备工具书，也是社会一般公民依法维权的实用依据。

<<新编房地产纠纷办案手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>