

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁 安置实务问答与案例精析>>

13位ISBN编号：9787503684579

10位ISBN编号：7503684577

出版时间：2008-6

出版时间：法律出版社

作者：梅新和，陈永平 编著

页数：377

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

此套丛书具有以下主要特点： 第一，案例选题的合理性。

目前，我国颁布的法律法规成千上万，给公民学法用法带来了极大的不方便。

因此，此套丛书的选题，主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义，与广大公民生产、生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细的解说，能让广大公民在较短的时间内很好地掌握相关的法律知识。

第二，案例内容的可读性。

作为通俗类读物，丛书具有文笔生动、明白通畅的特点，尤其是这些大量的案例，均具有典型性和代表性。

作为法律读物，丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平，概念表达准确，分析深入浅出。

如此，读者可以在轻松的阅读过程中，逐步提高知法、用法水平。

第三，案例体例的独创性。

丛书不是法学理论著作，也不是案例的简单汇编，而是理论分析与经典案例的完美结合。

丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律评析四个层次，用实例说明理论，用理论剖析实例，将四者有机统一，相得益彰。

作者简介

梅新和，律师，毕业于武汉大学、北京大学，获法学学士学位。
该律师多年从事法律工作，先后担任多家大型公司常年法律顾问。

在房地产和公共工程领域具有丰富的执业经验，曾多次参与办理了房地产项目的开发、转让、投资、融资，起草楼宇预售、买卖、按揭的法律文件，办理楼宇预售、买卖及按揭登记手续，参与房地产项目的谈判及相关法律文件的起草、审查及物业管理方面的法律业务。

在公司法律事务、诉讼等业务领域中具有丰富的办案经验和较深的理论研究，尤其擅长为公司提供完善的专项劳动（工伤纠纷）规章管理制度法律服务，对公司的签约合同进行事前调查、审查、修改，事后追踪、管理的法律服务，对公司的重大决策和业务发展提供全面的法律支持、出具法律方案、法律意见，对公司的应收账款（债权债务）或不良资产有丰富的处理、处置经验和丰富有效的办案策略、方法，并为公司企业提供全面的资信调查、信用管理风险控制等公司法律事务。

在执业领域中出版著作成果有：《商品房买卖操作实务》、《房屋租赁操作实务》、《物业管理操作实务》、《房屋拆迁安置操作实务》、《房屋质量与房屋装修纠纷操作实务》、《合同纠纷操作实务与案例精析》、《劳动合同操作实务与案例精析》、《工伤纠纷损害赔偿操作实务与案例精析》、《民事诉讼操作实务与案例精析》等20余本专业法学著作，并在中国律师网、人民法院报上发表多篇专业学术论文。

书籍目录

- 第一部 分实务问答
1. 何谓房屋拆迁以及房屋拆迁包括哪些主要内容？
 2. 城市房屋拆迁与农村房屋拆迁有哪些不同之处？
 3. 何谓拆迁人以及在实践中哪些单位主体可以成为拆迁人？
 4. 在房屋拆迁活动中，拆迁管理部门能否作为拆迁人？
 5. 在房屋拆迁的过程中，拆迁人应当享有哪些权利，应当承担哪些义务？
 6. 何谓被拆迁人以及在拆迁活动中，哪些人可以成为房屋拆迁的被拆迁人？
 7. 在房屋拆迁活动中，被拆迁人应当享有哪些权利，应当承担哪些义务？
 8. 在房屋拆迁活动中，如何准确认定被拆迁人的主体资格？
 9. 何谓房屋承租人以及在房屋拆迁过程中，承租人享有哪些权利、承担哪些义务？
 10. 何谓拆迁单位以及在拆迁活动中，拆迁人是否可以将拆迁范围内的拆迁工作委托给拆迁单位行使？
 11. 如何认定房屋拆迁的范围以及房屋拆迁范围确定后不得在拆迁范围内从事哪些活动？
 12. 在房屋拆迁过程中，行为人拆迁自己拥有产权的房屋应当如何处理？
 13. 在房屋拆迁的过程中，房地产开发企业是否具有自行拆迁的资格？
 14. 在房屋拆迁活动中，接受拆迁委托的单位是否必须持有拆迁资格证书？
 15. 在拆迁活动中，双方拆迁当事人是否必须遵守搬迁、过渡期限的规定？
 16. 因拆迁人的责任延长过渡期限的，拆迁人应当如何承担责任？
 17. 被拆迁人如何对房屋拆迁许可证的合法性进行审查？
 18. 在房屋拆迁活动中，通常会存在哪些拆迁法律关系？
 19. 在房屋拆迁过程中，哪些主管部门具有拆迁管理职责以及该部门有哪些管理职能？
 20. 在房屋拆迁的过程中，拆迁工作还会涉及哪些主管部门，它们分别具有哪些职责？
 21. 拆迁人在向房屋拆迁主管部门申请拆迁许可证时，应当提供哪些申请资料？
 22. 发生火灾时房屋被部分烧毁，对被烧毁的房屋进行重建是否还需要办理房屋拆迁许可证？
 23. 房屋拆迁公告有哪些具体的主要内容？
 24. 何谓房屋强制拆迁以及在实施房屋强制拆迁时应当考虑哪些因素？
 25. 对房屋实施强制拆迁时，应当按照什么程序进行？
 26. 在房屋拆迁活动中，实施强制拆迁应当具备哪些法定条件？
 27. 在哪些情况下，不得实施强制拆迁？
 28. 何谓行政强制拆迁以及行政强制拆迁有哪些程序规定？
-第二部分 案例现场第三部分 法律法规

章节摘录

第一部分实务问答1.何谓房屋拆迁以及房屋拆迁包括哪些主要内容？

所谓房屋拆迁，是指因国家建设、城市改造等需要，经政府有关主管部门批准，由建设单位对规划范围内的现有建设用地上的房屋及其附属物进行拆除，并对房屋的所有者或使用者进行迁移安置并视情况给予一定补偿的活动。

由于城市规划和国家专项建设的需要，土地资源必须进行合理配置，为了实现土地的高效利用，便需要对旧城区或者其他房屋及附属建筑物进行拆迁，以满足土地资源的合理配置。

同时，由于土地上的房屋等附着物凝结了其所有者和使用者的资金和劳动力，并且上述的生产资料亦是原所有者和使用者赖以生存和生产的基本物质条件，基于对私有财产的尊重和保护，必须对所有者和使用者的损失给予一定的适当补偿，并对其进行妥善安置。

在实践中，房屋拆迁主要包括城市房屋拆迁和农村房屋拆迁。

二者的拆迁处理操作过程，存在许多差异，而且相关的法律适用也不尽相同。

目前实践中遇到问题最多的还是城市房屋拆迁。

所谓城市房屋拆迁，就是指拆迁人对于不适应经济、社会发展需要的城市规划区内国有土地上原有的房屋及其附属物中的部分拆除重建，并对拆迁房屋的所有者或使用者进行安置、进行补偿的活动。

通常情况下，城市房屋拆迁的主要内容包括：（1）房屋拆建，如危旧房改造、旧城区改造；（2）城市结构的调整，如居住区、商业区、车站、生活服务设施等公共建筑的建设和改造；（3）环境治理，如扩展绿地、治理污染工程。

可见，城市房屋拆迁是伴随着城市建设项目进行的，是城市建设的重要组成部分，尤其是旧城改造中的一个重要环节，它处于建设项目的前期工作阶段。

编辑推荐

《新版法律直通车12:房屋拆迁安置实务问答与案例精析》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>