

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<城市土地节约利用法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787503680687

10位ISBN编号：7503680687

出版时间：2008-1

出版时间：法律

作者：王文革

页数：295

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

内容概要

目前,由于土地浪费、破坏等利用不当行为所导致的经济、社会和环境问题已经十分突出,直接威胁到和谐社会、资源节约和环境友好型社会的建设。

而我国现行法律制度尚无法有效解决这些突出问题。

目前,我国尚没有一部统一的有关节约土地的法律法规,关于节约土地立法主要散见于一系列有关土地的法律、法规、规章、规范性文件以及国家规划、国际条约与协定中。

此外,各级地方政府根据国家有关法律,结合本地区实际情况,也制定并颁布了相应的实施办法、实施细则以及一些地方性法规。

主要有:土地管理法、城市房地产管理法、《闲置土地处置办法》等。

综观现行城市土地节约利用法律制度,其立法规定比较零散、不全面,其在城市土地节约利用法律制度设计理念和原则,城市土地节约利用政府管制、市场调节、社会调整等方面都存在明显的问题,主要表现如下:土地、经济、环境相协调的综合决策理念尚未建立;现行立法规定带有较明显的计划经济时代的特征,没有反映出市场经济条件下的管理理念,缺乏强制与激励相结合、政府、市场与社会调节相结合的有效机制;制度设计未统筹考虑城市土地节约利用制度改革的阶段性目标和总体目标的关系、直接节约利用与间接节约利用关系、集中节约利用与分散节约利用关系、重点管理与分类管理的关系;制度设计偏重居住、商业用地节约利用,忽视工业、交通用地节约利用等。

今后,深化我国城市土地节约利用法律制度改革的总体取向是在土地、经济、环境综合决策的理念下,将城市土地节约利用市场调节机制、政府调控机制、社会调整机制三种机制有机结合起来,建立高效、科学、合理的城市土地节约利用制度体系。

根据深化我国城市土地节约利用法律制度改革的总体取向和现行制度存在的问题,设计如下具体对策:
:(1)转变制度设计理念和原则;(2)完善城市土地节约利用政府管制制度;(3)完善城市土地节约利用市场调节制度;(4)完善城市土地节约利用社会调整制度;(5)建立城市土地节约利用技术创新制度;(6)完善城市土地节约利用法律责任制度。

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

作者简介

王文革，法学博士、博士后，华东政法大学、上海政法学院教授，上海市教委经济法重点学科带头人，中国环境法研究会常务理事。

曾出版著作十三部，发表学术论文一百多篇，承担国家及省部级科研项目三十多项，主持或参加起草国家及地方立法三十多件，承办重大房地产及环境法案件一百多件。

获得上海市“曙光学者”荣誉称号，荣获上海市哲学社会科学优秀成果奖等省级部级奖励二十多项。

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

书籍目录

第一章 城市土地节约利用法律制度概述 第一节 城市土地节约利用法律制度的概念、特征和分类 第二节 城市土地节约利用法律制度现状 第三节 城市土地节约利用法律制度存在的问题 第四节 完善城市土地节约利用法律制度的对策第二章 城市土地节约利用法律制度创新原则 第一节 统筹兼顾原则 第二节 分类管理原则 第三节 重点管理原则 第四节 混合调整原则 第五节 土地、经济、环境综合决策原则 第六节 土地有偿使用原则 第七节 集约利用的原则 第八节 以规划为基础、用途管制为核心、总量控制并行原则第三章 城市土地节约利用政府管制制度 第一节 城市土地节约利用政府管制制度概述 第二节 城市土地节约利用政府管制体制 第三节 国外和我国台湾地区城市土地节约利用“政府”管制经验与启示 第四节 强制性制度 第五节 经济激励制度 第六节 行政指导制度 第七节 行政合同制度 第八节 政府管制失灵及其规制第四章 城市土地节约利用市场调整制度 第一节 市场调整制度概述 第二节 市场调整的土地产权理论基础 第三节 市场化征地补偿制度 第四节 节地配额交易制度第五章 城市土地节约利用社会调整制度 第一节 社会调整制度概述 第二节 政府机构城市土地节约利用制度 第三节 公众参与制度第六章 城市土地节约利用技术创新制度 第一节 城市土地节约利用技术创新制度概述 第二节 完善城市土地节约利用技术创新制度的对策第七章 城市土地节约利用法律责任制度 第一节 城市土地节约利用法律责任现状 第二节 城市土地节约利用法律责任存在的问题 第三节 城市土地节约利用法律责任制度的完善参考文献后记

章节摘录

第一章 城市土地节约利用法律制度概述 第一节 城市土地节约利用法律制度的概念、特征和分类 一、城市土地节约利用的概念 节约用地有狭义和广义之分，广义的节约用地包括狭义的节约用地和集约用地两种。

本书的节约用地是指广义的节约用地。

狭义的节约用地是尽量少用地，严格控制新增用地，谨防名占少用、占而不用。

集约用地则旨在提高已利用土地的使用效率，二者的目标具有互补性。

集约用地的概念最早来自于农业土地经营，所谓农业土节约利用，是指在一定面积的土地上，集中投入较多的生产资料和活劳动，使用先进的技术和管理方法，以求在较小面积的土地上获得高额产量和收入以提高土地生产率为目的的一种农业经营方式。

城市土地因为需要考虑城市用地布局、环嗽、生活空间等诸多因素，就不能靠追加单位面积投入来增加产出，所以，城市土地节约利用的内涵应理解为：以合理布局、优化用地结构为前提，通过增加存量土地投入、改善经营管理等途径，不断提高土地的使用效率和经济效益。

.....

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

编辑推荐

《城市土地节约利用法律制度研究》根据我国城市土地节约利用法律制度改革总体取向和现行制度存在的问题，主要从宏观层面，在系统阐述城市土地节约利用制度设计理念 and 原则的基础上，从城市土地节约利用市场调节制度、政府调控制度、社会调整制度、技术创新制度、法律责任制度等方面对城市土地节约利用法律制度进行了整体设计。

<<城市土地节约利用法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>