

<<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

图书基本信息

书名：<<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

13位ISBN编号：9787503676642

10位ISBN编号：7503676647

出版时间：2007-10

出版时间：法律出版社

作者：陈文 主编

页数：413

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

### 内容概要

房地产法律业务涉及较为复杂的专业知识与程序，尤其在房地产与建筑工程领域的诉讼与仲裁中还涉及大量的技术鉴定、财务核算等复杂专业与特殊程序，因此房地产法律案件的诉讼与仲裁与其他民事案件相比又有其许多特殊之处。

北京律师协会房地产开发法律委员会的诸多委员在不同程度上参与了国家及北京市政府有关房地产法律和法规的立法活动。

他们在总结自己多年服务于房地产法律领域的经验和对有关房地产法律与法规的正确理解的基础上编写了本书。

## <<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

### 作者简介

陈文，系北京市中伦律师事务所创始合伙人，高级律师，北京仲裁委员会仲裁员。曾在瑞士圣加仑大学国际经济法研究所学习，回国后从事律师工作，致力于房地产、金融法律业务，先后成功地承办了标的累计达数十亿元的诉讼案件和非诉讼法律事务，在房地产法律事务方面积累了丰富的经验。

## <<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

### 书籍目录

前言第一编 房地产诉讼与仲裁概述 第一章 房地产纠纷概述 一、房地产纠纷的概念 二、房地产纠纷与房地产案件的关系 三、房地产纠纷的种类 四、房地产纠纷的特点 五、房地产纠纷的解决途径 第二章 房地产纠纷诉讼(仲裁)代理法律制度 一、代理的特点 二、代理的分类 三、诉讼(仲裁)代理的基本分类 四、律师诉讼(仲裁)代理的受托条件 五、律师诉讼(仲裁)代理委托程序 六、律师诉讼(仲裁)代理《委托代理合同》的解除 七、房地产诉讼(仲裁)委托代理合同的终止 八、诉讼(仲裁)委托代理合同的订立 九、房地产诉讼(仲裁)委托代理合同纠纷的处理第二编 房地产民事诉讼 第三章 房地产民事诉讼制度与程序 一、房地产民事诉讼起诉的条件 二、房地产民事案件的诉讼时效 三、房地产民事案件和行政案件的诉讼费用 四、房地产民事案件的诉讼期间与送达 五、房地产民事诉讼的第一审普通程序 六、房地产民事诉讼简易程序 七、房地产民事诉讼的第二审程序 八、认定房地产无主的特别程序 九、房地产民事诉讼的审判监督程序 十、房地产案件的督促程序 十一、房地产民事诉讼的执行程序 十二、房地产民事诉讼的财产保全 十三、妨害房地产民事诉讼的强制措施 十四、涉外房地产诉讼程序的特别规定 第四章 房地产民事诉讼证据 一、房地产民事诉讼证据的概念 二、房地产民事诉讼证据的基本特征 三、房地产民事诉讼证据的种类和分类 四、房地产民事诉讼的证明对象 五、房地产民事诉讼的举证责任 六、房地产民事诉讼证据的保全 七、房地产民事诉讼证据的审核认定第三编 房地产行政诉讼 第五章 房地产行政诉讼制度与程序 一、房地产行政诉讼的受案范围 二、房地产行政诉讼的管辖 三、房地产行政诉讼的参加人 四、房地产行政诉讼的起诉和受理 .....第四编 房地产仲裁附录

## <<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

### 章节摘录

第一章 房地产纠纷概述：实践中，并非所有房地产纠纷都必须通过诉讼或仲裁方式解决。

换句话说，并非所有房地产纠纷都会演变成房地产案件。

这是因为，一方面，目前我国法院和仲裁机构并不受理所有的房地产纠纷；另一方面，诉讼或仲裁也不当然是解决纠纷的最佳方式。

当事人遇到房地产纠纷时固然不易自然想到要通过诉讼或仲裁解决，作为律师也不应当不负责任地怂恿当事人直接提起诉讼或仲裁。

房地产纠纷解决途径的确定应该是本着经济和社会效益兼顾的原则多项选择的结果。

所以，虽然本书主旨是房地产诉讼和仲裁的指南，但向读者介绍房地产纠纷的一般知识和解决途径也还十分必要。

本章介绍的内容是当事人准备进行房地产诉讼或仲裁前需要了解的背景知识。

一、房地产纠纷的概念：（一）房地产纠纷的概念：实际上，房地产纠纷这个概念意义十分宽泛。

从广义上讲，应该说，当事人因房地产引发的一切权益争议都属于房地产纠纷范畴。

但是，严格意义上（或者从狭义上）讲，房地产纠纷是指当事人之间因对房地产特定权益的有无、归属和具体权利义务的内容等争议发生的纠纷。

上述两种意义上的房地产纠纷，都包括房地产民事纠纷、房地产行政管理纠纷和不在法院受理范围内的其他房地产纠纷。

然而，最严格意义上的或最狭义上的房地产纠纷仅指平等主体的法人、自然人以及其他非法人组织之间因对房地产特定权益的有无、归属和具体权利义务的内容等争议发生的纠纷。

这种意义上的房地产纠纷实际仅指房地产民事纠纷。

许多广义的房地产纠纷，虽然都与房地产有关，但当事双方之间的法律关系并不一定属于或不主要属于房地产法律关系，因而纠纷的处理需要适用房地产法以外的相关法律、法规。

## <<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

### 编辑推荐

为了适应社会的发展北京律师协会在总结自己多年服务于房地产法律领域的经验和对有关房地产法律与法规的正确理解的基础上编写了《房地产诉讼与仲裁操作指引》，主要内容包括房地产诉讼与仲裁概述、房地产民事诉讼、房地产行政诉讼、房地产仲裁等。

<<房地产诉讼与仲裁操作指引>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>