第一图书网, tushu007.com

<<购房贷款与税费操作实务>>

图书基本信息

书名：<<购房贷款与税费操作实务>>

13位ISBN编号：9787503675010

10位ISBN编号：7503675012

出版时间：2007-8

出版时间：法律出版社

作者：梅新波

页数：483

字数：406000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

何谓按揭贷款以及在按揭贷款过程中，涉及哪些主体和法律关系?何谓现房按揭以及现房按揭存有哪些法律关系?何谓期房按揭以及期房按揭的内容有哪些规定?购房者申请银行按揭贷款需要具备哪些条件?购房者应当如何申请办理银行按揭贷款手续?购房者不能按期还贷，按揭银行在哪些情况下可以依法处分抵押房产以及处置抵押房产有哪些程序规定？
…… 本书以问答的形式，告诉广大购房者、业主会发生什么事情，发生此类事情的法律后果，而且告诉他们该如何具体处理类似事情，如何维护自己的合法权益。

作者简介

梅新波，男，1977年3月出生，湖北黄冈人，中国政法大学经济法博士研究生，主要研究领域为经济法理论、公司法、房地产金融。
在金融行业从事个人住房按揭贷款、房地产项目贷款等业务，积累了丰富的从业经验。
出版著作成果有：《房地产买卖租赁案例精析》、《金融与保险案例精

第一图书网, tushu007.com

<<购房贷款与税费操作实务>>

书籍目录

第一部分　购房商业贷款　实务问答　　1．何谓按揭贷款以及在按揭贷款过程中，涉及哪些主体和法律关系？
2．何谓现房按揭以及现房按揭存有哪些法律关系？
3．何谓期房按揭以及期房按揭的内容有哪些规定？
4．购房者申请银行按揭贷款需要具备哪些条件？
5．购房者应当如何申请办理银行按揭贷款手续？
6．购房者不能按期还贷，按揭银行在哪些情况下可以依法处分抵押房产以及处置抵押房产有哪些程序规定？
7．购房者办理住房按揭贷款的步骤和流程有哪些规定？
8．按揭贷款的借款人不能按期还款，会出现何种法律后果？
9．贷款申请人提前还贷是否需要交纳违约金以及提前还贷后保险费应当如何处理？
10．购房者无力偿付按揭银行的到期月供，会出现何种法律后果？
11．在期房按揭过程中，购房者享有哪些权利、应履行哪些义务？
12．在期房按揭过程中，开发商享有哪些权利、应承担哪些义务？
13．在期房按揭过程中，按揭银行享有哪些权利、应当承担哪些义务？
14．在房屋按揭贷款过程中，住房贷款有哪些主要还贷方式？
15．购房者在进行贷款买房时，应当注意哪些事项？
16．购房者在决定贷款购房时，应当考虑和意识到哪些事项，以便更好地选择适合自己的按揭银行和方式？
17．何谓转按揭以及如何办理转按揭手续？
18．何谓“直贷式”个人住房贷款？
19．在我国，目前个人住房贷款有哪些担保方式？
20．申请个人住房商业贷款，应当按照怎样的程序进行？
21．借款人是否可以申请延长还贷时间以及延期还贷需要办理哪些手续？
22．申请个人住房商业贷款，贷款申请人需要签署哪些法律文件？
23．商品房买卖合同被确认无效或者撤销、解除，银行按揭贷款合同是否可以解除？
24．在房屋按揭贷款的过程中，未成年子女是否可以作为住房按揭贷款的申请人？
25.在房屋按揭贷款过程中，购房者申请的贷款未被银行批准，购房者是否应当承担违约责任？
26．在房屋按揭贷款过程中，还有哪些新型的还贷方式以及如何进行选择？
27.在房屋按揭贷款过程中，银行为何要求购房者办理房屋保险？
28．在签订购房合同前，购房者应当如何选择合适的银行办理个人住房贷款？
29．中国工商银行个人住房贷款的申请条件、提交材料以及流程有哪些规定？
30．中国农业银行申请房屋按揭贷款的条件、提供材料以及流程有哪些规定？
31．中国建设银行申请住房贷款的条件、提交材料以及申请流程有哪些规定？
32．中国银行申请贷款的条件、提交材料以及申请贷款的流程有哪些规定？
33．上海浦东发展银行申请房屋贷款的条件、提交材料以及申请流程有哪些规定？
……第二部分 公积金贷款第三部分 房产税费附录　（一）购房贷款与税费相关法律法规　（二）北京市公积金贷款涉及机构一览表　（三）北京市住房公积金贷款申请所需材料清单　（四）北京市住房公积金贷款面签所需材料清单　（五）各地住房公积金网址　（六）各地房地产相关部门网址　（七）各地建设部门联系方式　（八）主要商业银行和保险公司网址后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com