

<<物业管理操作实务>>

图书基本信息

书名：<<物业管理操作实务>>

13位ISBN编号：9787503674525

10位ISBN编号：7503674520

出版时间：2007-7

出版时间：法律出版社

作者：梅新和

页数：538

字数：421000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理操作实务>>

内容概要

小区竣工后未成立业主大会，业主是否可以自行召集组建业主大会?小区业主代表大会制定的章程对外是否具有法律效力以及法院能否将其作为判决的依据?物业管理公司未提供完善的物业服务，业主委员会是否可以解聘物业管理公司?物业公司在管理小区过程中，业主委员会有无权利对物业公司的工作方式提出强制性要求?..... 本书以问答的形式，告诉广大购房者、业主会发生什么事情，发生此类事情的法律后果，而且告诉他们该如何具体处理类似事情，如何维护自己的合法权益。

<<物业管理操作实务>>

作者简介

梅新和律师，毕业于武汉大学、北京大学，获法学学士学位。

从事多年法律工作，先后担任多家公司常年法律顾问。

在房地产和公共工程领域具有丰富的从业经验，曾多次参与办理了房地产项目的谈判及起草文件，处理房地产投资、融资、开发、出租、税务及物业管理方面的法律问题，协

<<物业管理操作实务>>

书籍目录

第一部分 物业管理基本内容 1.何谓物业管理以及如何理解物业管理的基本内容、物业构成的基本内容？

2.物业管理对物业区域内的业主有何现实意义和作用？ 3.我国颁布的《物业管理条例》的主要内容具体表现在哪些方面？

4.我国《物业管理条例》应当适用于哪些范围？

5.我国《物业管理条例》确立了哪些具体的基本制度？

6.业主如何认定和理解物业管理的范围、职责的内容和性质？

7.我国现行的物业管理与传统的房屋管理有何区别？

8.在物业管理活动中，物业公司享有哪些权利、承担哪些义务？

9.我国对物业管理企业资质等级是如何进行管理的？

10.在物业管理活动中，关于物业管理的监督管理机构的职权和职责有哪些规定？

第二部分 业主、业主大会、业主委员会实务问答 1.何谓业主以及在物业管理活动中。

业主应当享有哪些权利？

2.在物业管理活动中，业主应当履行哪些义务？

3.在物业管理过程中产生纠纷，业主能否根据《消费者权益保护法》维护本身的合法权益以及在物业管理活动中，业主应当享有哪些基本权利？

4.业主人住小区后，是否一定要聘请专业的物业管理企业管理小区物业。

以及业主是否可以自行管理小区物业？

5.业主在物业管理活动中需要理解哪些问题？

6.何谓业主大会以及业主大会应当履行哪些职责？

7.第一次业主大会的召开应当按照什么程序进行以及业主大会召开的方式有哪些形式？

.....第三部分 物业管理合同与服务 第四部分 物业的使用与维护 第五部分 物业管理纠纷与处理附录（一）物业管理相关法律法规（二）各地房地产交易管理网址（三）各地建设部门网址（四）各地建设部门联系方式 后记

<<物业管理操作实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>