

<<如何购买二手房>>

图书基本信息

书名：<<如何购买二手房>>

13位ISBN编号：9787503674358

10位ISBN编号：7503674350

出版时间：2007-6

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：赵强

页数：168

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<如何购买二手房>>

### 内容概要

全面审查是购买二手房最重要的环节之一。

张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面： 1、对卖主的资格审查。

要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房者是否持有产权人签发的有效的授权委托书； 2、对房屋的产权状况的审查。

房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。

3、对房屋其他上市交易资格的审查。

4、对房屋质量及其他配套主设施的审查。

在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供用电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

## <<如何购买二手房>>

### 书籍目录

你要购买二手房吗 什么是二手房 二手房优势看分明 明确你的购房目的 二手房的种类 二手房交易的特殊条件 不能交易的二手房买房进行中 购房方式 获取房源 实地看房 产权考察二手房 买卖与中介二手房买卖合同税费及贷款纠纷解决附录：购买二手房相关合同范本

## <<如何购买二手房>>

### 编辑推荐

全面审查是购买二手房最重要的环节之一。

张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面：1、对卖主的资格审查。

要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房者是否持有产权人签发的有效的授权委托书；2、对房屋的产权状况的审查。

房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。

3、对房屋其他上市交易资格的审查。

4、对房屋质量及其他配套主设施的审查。

在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供用电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

<<如何购买二手房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>