

<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国城市房地产管理法>>

13位ISBN编号：9787503673634

10位ISBN编号：750367363X

出版时间：2007-6

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心

页数：83

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

当今社会，法律发挥的作用越来越大，涉及社会生活的方方面面。然而，晦涩的专业术语，艰深的法律理论，庞杂的立法体系，这些法律与生俱来的特点，却都成为了读者理解、掌握法律的障碍。

为了解决这个矛盾，本社特组织编辑出版了这套法律注释本系列丛书。

除了法律文本为权威标准文本外，还最大限度地突出了本套书的实用性与易用性，本套书有以下特点：

（1）权威部门审定。

本丛书皆由全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室从事相关立法工作的同志进行审定，内容准确权威；

（2）法律适用提要。

每本书都由立法机关相关专家撰写该法的适用提要，帮助读者对每一个法的精神和精髓有更深入的理解；

（3）重点法条注释。

对重点法条进行条文注释，且每个条文都提炼出条文主旨，帮助读者准确理解法条内容；

（4）

法规案例索引。

条文下附录关联法规索引和关联案例索引，帮助读者全面掌握法律规范体系，并将法律理论结合到实际案例中；

（5）相关配套规定。

书末附录一些较为重要的相关法律、法规和司法解释，使读者在使用中更为方便、实用。

## 书籍目录

《中华人民共和国城市房地产管理法》适用提要  
中华人民共和国城市房地产管理法第一章 总则 第一条 立法目的 第二条 适用范围及词条解释 第三条 土地使用制度及例外 第四条 发展目标 第五条 权利人权利和义务 第六条 房地产管理机构第二章 房地产开发用地 第一节 土地使用权出让 第七条 土地使用权出让 第八条 有偿出让 第九条 出让条件 第十条 出让报批 第十一条 出让步骤 第十二条 出让方式 第十三条 年限规定 第十四条 出让合同签订 第十五条 出让金支付 第十六条 出让土地的提供 第十七条 用途改变 第十八条 出让金使用 第十九条 土地使用权的收回 第二十条 使用权终止 第二十一条 使用权续延 第二节 土地使用权划拨 第二十二条 使用权划拨 第二十三条 划拨土地类别第三章 房地产开发 第二十四条 开发原则和总体规划 第二十五条 出让开发条件 第二十六条 项目总体要求 第二十七条 土地使用权处置 第二十八条 国家扶持 第二十九条 企业设立 第三十条 注册资本和投资额第四章 房地产交易 第一节 一般规定 第三十一条 房屋、土地所有权随转 第三十二条 地价确定 第三十三条 价格评估 第三十四条 价格申报 第三十五条 权属登记 第二节 房地产转让 第三十六条 房地产转让 第三十七条 禁止转让的房地产 第三十八条 出让转让条件 第三十九条 划拨转让报批 第四十条 转让合同 第四十一条 合同权利义务转移 第四十二条 出让转让使用权年限 第四十三条 出让转让土地用途改变 第四十四条 商品房预售条件 第四十五条 预售再转让规定 第三节 房地产抵押 第四十六条 房地产抵押 第四十七条 抵押权设定 第四十八条 抵押办理凭证 第四十九条 抵押合同 第五十条 抵押权人优先受偿限制 第五十一条 新增房屋处理 第四节 房屋租赁 第五十二条 房屋租赁 第五十三条 租赁合同的签订与备案 第五十四条 住房租赁 第五十五条 土地收益上缴 第五节 中介服务机构 第五十六条 类别 第五十七条 中介机构条件 第五十八条 价格评估资格认证第五章 房地产权属登记管理 第五十九条 登记发证制度 第六十条 使用权登记申请与权证颁发 第六十一条 抵押登记 第六十二条 产权证书的颁发第六章 法律责任 第六十三条 非法出让使用权处罚 第六十四条 违反本法二十九条的处罚 第六十五条 违反本法三十八条一款的处罚 第六十六条 违反本法三十九条一款的处罚 第六十七条 违反本法四十四条一款的处罚 第六十八条 违反本法五十七条的处罚 第六十九条 非法收费处理 第七十条 渎职、行贿、索贿处罚第七章 附则 第七十一条 适用范围 第七十二条 生效日期附录 城市房屋拆迁管理条例 城市房屋租赁管理办法 城市商品房预售管理办法 城市房地产转让管理规定 城市房地产中介服务管理规定 城市房地产抵押管理办法 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>