

<<建筑物区分所有权研究>>

图书基本信息

书名：<<建筑物区分所有权研究>>

13位ISBN编号：9787503673344

10位ISBN编号：7503673346

出版时间：2007-7

出版时间：法律出版社

作者：陈华彬

页数：519

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑物区分所有权研究>>

内容概要

建筑物区分所有权是现代民法上一项十分重要的概念。

本书立足于比较法与法解释学研究方法，翔实考察了大陆法系与英美法系各国建筑物区分所有权的立法史与晚近以来的发展动向。

对建筑物区分所有权的萌芽、形成，建筑物区分所有权的法律构成、建筑物区分所有权的若干问题等作了详尽研究，并提出了在适当的时候制定我国的建筑物区分所有权法的建议。

书末附有大陆法系与英美法系建筑物区分所有权的若干立法文献。

本书是中国大陆第一部研究建筑物区分所有权制度的著作，一方面可以为我国物权法规定的简陋的建筑物区分所有权制度从学理上提供解释论，并作为评价、检讨、完善它的参照；另一方面，也可为各级法院民事法官裁判案件提供参考，以及为学习、研究、讲授建筑物区分所有权的学生、学者、教员提供参考。

<<建筑物区分所有权研究>>

作者简介

陈华彬，中国社会科学院法学研究所研究员，法学博士。

1967年11月出生，四川仁寿人，1991年毕业于西南政法学院，获民法硕士学位，1994年毕业于中国社会科学院研究生院，获民法博士学位。

1996年1月至1998年7月，日本东海大学、东京大学、日本学术振兴会、日本国际交流基金访问学者。

主要著作包括：独著《现代建筑物区分所有权制度研究》、《物权法原理》、《物权法研究》、《物权法》、《外国物权法》；合著《物权法》、《中国物权法研究》、《中国财产法》、《中国物权法草案建议稿》、《中国民法典草案附理由》(物权编)、《中国民法典草案附理由》(债权总则编)、《中国民法典草案建议稿》。

<<建筑物区分所有权研究>>

书籍目录

第一章 建筑物区分所有权的萌芽、形成及发展 第一节 建筑物区分所有权的萌芽与形成 第二节 建筑物区分所有权的发展第二章 各国建筑物区分所有权基本立法状况分析(一) 第一节 法国 第二节 日本 第三节 意大利 第四节 奥地利 第五节 德国 第六节 瑞士 第七节 中南美洲各国第三章 各国建筑物区分所有权基本立法状况分析(二) 第一节 美国 第二节 英国 第三节 我国香港 第四节 我国澳门 第五节 我国台湾第四章 建筑物区分所有权概述 第一节 各国法上的建筑物区分所有权名称:比较与选择 第二节 建筑物区分所有权的概念 第三节 建筑物区分所有权的客体 第四节 建筑物区分所有权的性质、特征及种类第五章 专有所有权研究 第一节 专有所有权的意义与性质 第二节 专有所有权的客体——专有部分 第三节 专有所有权的内容 第四节 区分所有权人作为专有所有权人的法律责任 第五节 专有所有权的变动第六章 共有所有权研究 第一节 共有所有权的意义和特征 第二节 共有所有权的客体——共用部分 第三节 共有所有权的内容 第四节 建筑物区分所有权人作为共有所有权人的法律责任第七章 若干重要问题研究 第一节 区分所有建筑物的基地问题 第二节 区分所有建筑物共用部分的专用使用权 第三节 区分所有建筑物的停车场问题 第四节 区分所有建筑物的增建问题 第五节 区分所有建筑物的重建与修复第八章 成员权研究 第一节 建筑物区分所有权人成员权的概念 特征及形成基础 第二节 成员权的内容 第三节 成员权的变动第九章 区分所有建筑物的管理制度研究(一) 第一节 概述 第二节 管理内容 第三节 管理方式 第四节 管理规约 第五节 区分所有权人管理团体研究第十章 区分所有建筑物的管理制度研究(二) 第一节 区分所有权人管理团体的管理机关 第二节 若干问题研究(一) 第三节 若干问题研究(二)第十一章 区分所有建筑物管理的文化与社会性上的问题研究 第一节 爱畜的饲育问题 第二节 区分所有权人之不在的问题 第三节 管理费分担金的滞纳与迟延 第四节 因乐器演奏所生噪音问题第十二章 关于制定我国建筑物区分所有权法的研究 第一节 对我国解决城市(镇)居民住宅问题的基本政策 第二节 制定我国建筑物区分所有权法的必要性分析 第三节 制定我国建筑物区分所有权法的设想附录(一) 日本《有关建筑物区分所有等之法律》附录(二) 德国《住宅所有权暨永久居住权法》中的《住宅所有权法》(第一条)附录(三) 奥地利《有关住宅和店铺(营业场所)所有权之联邦法》(简称《住宅所有权法》, WEG)附录(四) 瑞士民法典第7条之一至二十有关“分层建筑物所有权”(建筑物区分所有权)的规定附录(五) 美国各州区分所有权法一览表附录(六) 我国台湾地区“公寓大厦管理条例”附录(七) 业主的建筑物区分所有权附录(八) 主要参考文献后记

<<建筑物区分所有权研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>