

<<财产的保护神-生活中你必须了解的50>>

图书基本信息

书名：<<财产的保护神-生活中你必须了解的50个物权法问题>>

13位ISBN编号：9787503672033

10位ISBN编号：750367203X

出版时间：2007-3

出版时间：中国法律图书有限公司（原法律出版社）

作者：赵英

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财产的保护神-生活中你必须了解的50>>

内容概要

《财产的保护神·生活中你必须了解的50个物权法问题》介绍：对于大多数中国人来讲，“物权法”这个名词可能已经不再陌生。

从1998年开始起草历时近10年，从2002年开始全国人大常委会七次审议草案，使“物权法”这个名词一次又一次出现在新闻媒体的头版头条，更加上其间发生的一次次争议风波，让越来越多的中国人开始谈到“物权法”。

2007年3月16日，这部法律终于颁布了。

2004年3月宪法修正案颁布之后，北京、开封等地曾接连发生居民手持《宪法》抵抗强制拆迁的事情。

这些居民所要保护的是他们的私有财产，按照“合法的私有财产不受侵犯”的宪法规定，居民们的行为有理有据。

然而，《宪法》的宏观规定不能直接转化为具体的操作措施。

当拆迁既成事实，现有法律很难给予居民明确而具体的法律规范的支持。

《物权法》是在《宪法》提出保护私有财产后的第一部体系完整的保护私产的法律，不仅从宏观上确定了财产权利的取得和转移的规则，为私有财产的合法性确立了依据，而且从微观和可操作的层面对财产的保护作出了比较全面的规定。

在《物权法》中，我们可以看到大量为人民群众所关注的社会热点问题：不动产统一登记、土地补偿费的使用和分配、拆迁过程中的权利分配、房屋业主的权利、小区绿地、车库、会所等公共场所的归属争议、日照妨害、农村房屋买卖，等等。

这些问题直接涉及每个人的财产权益，以至生存与发展的基本权益。

可以说。

日常生活中，小到拥有一颗针、一张纸，大到一辆车、一座别墅，人们对财产的占有和使用，都离不开《物权法》的保护。

生命权、自由权与《物权法》所确认的私人财产所有权是公民的三大基本权利。

因此，这部法律的出台将对每一个中国人的生活产生深远的影响。

这是一部事关百姓生活的法律，是一部关于老百姓确认自己的财产、支配自己的财产、保护自己的财产的法律。

正是借助于物权法对财产的确认关系、支配关系和保护关系的规范，人们对自已的财产才能建立起信心，才具有一种安全感，才能内在地迸发出创造财富的冲动与激情，这就是我们古人所说的——“有恒产者有恒心！”

”物权制度最大程度地保护每一位民众的财富进取心。

而每一位社会成员财富的增长，也就是整个社会财富的增长，因此，物权法首要的直接的作用就是确认财富、保护财富和创造财富！

物权制度又是一个庞大和复杂的体系，因为事关整个国家，各种财产所有制形式、各种类型的财产权主体，都需要通过一个统一的物权法来规范。

因此，对于一个普通公民来讲，要想弄清楚整个物权制度是一件非常困难的事情，也是没有必要的，即使那些科班出身的法律人要弄懂所有的物权问题也极不容易。

但对于那些与自己的切身利益密切相关的问题，特别是在生活中经常出现纠纷与冲突的问题，却又是每个公民所必须了解清楚的。

事关自身的财产权益，无论是豪车宝马的财富之家，还是陋室微资、勤勤恳恳的升斗之民，都不可不察。

《财产的保护神·生活中你必须了解的50个物权法问题》从物权法中重点选择了与普通公民的生活最相关联的五十个问题，以实际案例为切入点，结合物权法的相关规定，对这五十个问题做出深入浅出的法律解析，并针对生活中可能遇到的麻烦和问题，对如何运用法律来预防纠纷、解决争议进行了简明扼要地提示。

希望以这样一种全方位、立体式的方式，让读者在轻松阅读的同时，又能比较全面地了解到这部重要

法律与自己的财产和生活相关的紧要之处。

书籍目录

- 不动产登记问题问题1：如何让别人了解你的权利？
问题2：转让土地、房屋必须登记吗？
问题3：房屋、土地能统一登记吗？
问题4：通过判决、拍卖、继承等方式取得房屋需要登记吗？
问题5：一屋多卖中房屋所有权的归属如何确定？
问题6：车辆买卖后未办理过户有什么后果？
问题7：预告登记为购房者带来了什么？
问题8：房屋登记错误如何来弥补？
问题9：如何办理房产证？
小区物业问题问题10：什么是业主专有的？
问题11：什么是业主共有的？
问题12：小区停车位、车库应该归谁？
问题13：小区公共设施维修费用如何解决？
问题14：业主有权对邻居将住宅转为商业用途说“不”吗？
问题15：什么是管理规约？
问题16：业主大会的决议如何才能通过？
问题17：业主大会和业主委员会的决议是否对全体业主具有约束力？
问题18：业主是否有权解聘物业管理公司？
相邻关系问题问题19：进出无路，是否只能另辟蹊径？
问题20：房屋通风、采光受到影响怎么办？
问题21：受到噪声、油烟、反光等干扰怎么办？
问题22：邻居建房、装修危及相邻的房屋如何处理？
问题23：相邻土地或房屋的用水、排水纠纷如何解决？
问题24：建筑施工、铺设管线可以利用邻居的土地吗？
问题25：可以通过协商改变相邻关系内容吗？
问题26：如何主张眺望权、观赏权等法律没有规定的相邻关系？
问题27：土地转让后，原来在土地上约定的地役权还存在吗？
问题28：土地的受让人能享有原土地上设定的地役权吗？
农民、农村土地问题问题29：宅基地使用权人可以享有哪些权利？
负担哪些义务？
问题30：宅基地可以买卖吗？
宅基地买卖要登记吗？
问题31：城镇居民可以购买宅基地吗？
问题32：宅基地使用权能否单独抵押？
问题33：宅基地使用权能否继承？
问题34：农民如何转让土地承包经营权？
问题35：政府能随意变更承包地、征收承包地吗？
问题36：农民迁入城镇后还可以保留土地承包经营权吗？
问题37：土地承包经营权到期后怎么办？
房屋拆迁问题问题38：“野蛮拆迁”与公共利益问题39：房屋拆迁后如何获得补偿？
城市土地、房屋问题问题40：如何取得建设用地使用权？
问题41：建设用地如何转让？
问题42：房屋的土地使用权到期后怎么办？
问题43：未经一方同意出让、抵押共有的房屋，对方能取得相关权益吗？
问题44：房产能做二次抵押吗？

<<财产的保护神-生活中你必须了解的5>>

私人财产纠纷问题问题45：物权法如何保护我们的财产？

问题46：遗失物拾得人有没有报酬请求权？

问题47：未经同意被卖掉的东西能要回来吗？

问题48：失主能追回被转卖的遗失物吗？

问题49：不知情使用了别人的东西要赔偿吗？

问题50：能否私下向小偷夺回被窃物品？

附录 中华人民共和国物权法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>