

## <<用益物权制度研究>>

### 图书基本信息

书名：<<用益物权制度研究>>

13位ISBN编号：9787503667145

10位ISBN编号：7503667141

出版时间：2006-11

出版时间：法律出版社

作者：王效贤

页数：224

字数：188000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<用益物权制度研究>>

### 内容概要

改革开放以来,我国工业生产和资源的开发和管理都取得了巨大的成绩,有力地推动着整个国民经济的长期快速发展。

但至今影响生产和社会生活的深层次原因却都在于很多物的物权的权利属性一直在法律上难以澄清,致使纠纷难以避免甚至地方与部门利益难以协调,权力寻租暗流汹涌。

我国曾长期在很多领域内实行单一的国家所有制,且成为我国整个所有权法律制度的基础。地方政府和行政部门只有行政管理权,并无国家财产所有权。

但是,经济活动必须由一个具体的民事主体进行,才可能融入到市场经济运行过程之中,这就要求代表国家的政府以各种方式将国有财产的使用权赋予特定的民事主体。

于是问题产生了,包括经行政许可授予的这些权力到底是一种什么性质的权力?现行立法对此并未作出明文的规定,以致人们在这些权力属性的认识上并不统一。

其实,这都是用益物权领域中难以回避的重大问题。

## <<用益物权制度研究>>

### 书籍目录

第一章 用益物权通论 第一节 用益物权的意义及社会作用 一、用益物权的意义 二、用益物权的  
社会作用 三、用益物权与相关权利的比较 第二节 用益物权的种类及发展趋势 一  
、用益物权的种类 二、用益物权的发展趋势 第三节 我国的用益物权制度 一、我国用益物  
权立法考察 二、我国现行用益物权立法的缺陷 三、用益物权体系的学者建议及物权法草案的  
规定 四、我国用益物权体系的应有结构第二章 地上权 第一节 地上权概述 一、地上权的  
意义 二、地上权的沿革 三、地上权的机能与发展 第二节 我国土地使用制度与地上权立法  
一、我国土地使用制度回顾 二、土地使用权名称之争 三、物权法草案的规定 四、我  
国地上权的应有结构 第三节 地上权的取得与期限 一、地上权的取得 二、地上权的期限  
第四节 地上权的效力 一、地上权人的权利 二、地上权人的义务 第五节 地上权的消灭  
一、地上权的消灭原因 二、地上权消灭的法律效果第三章 农用地 第一节 我国农地利用制  
度概述及农用权的创设 一、我国农地利用制度的历史考察 二、我国农地利用制度的基本内容  
三、土地承包经营权与永佃权的区别及缺陷 四、土地承包经营权改造之方案 五、农用权  
的创设 第二节 农用权的取得与期限 一、农用权的取得 二、农用权的期限 第三节 农用  
权的效力 .....第四章 典权第五章 居住权第六章 地役权参考文献后记

<<用益物权制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>