第一图书网, tushu007.com

<<细说商品房质量问题与应对>>

图书基本信息

书名：<<细说商品房质量问题与应对>>

13位ISBN编号：9787503663055

10位ISBN编号：7503663057

出版时间：2006-5

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：秦兵

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

房产的价值基于优良的质量，一旦遇到商品房质量问题，不仅房产价值受到影响，居住质量也要受到影响。
只有了解质量问题的成因并选择正确的应对方法，才能够顺利地解决质量问题。
该书包含了商品房购房过程中容易遇到的各种质量问题：裂缝、渗漏、保温、结露、隔音、污染等。
深入浅出地介绍商品房质量专业知识，并结合真实案例提出应对方法。
本书特点　深入浅出，通俗易懂　图文并茂，直观明了　以案说理，真实生动　附录《住宅设计规范》　附赠裂缝宽度测量卡　备注：测量卡其实是在书的最后一页，需要裁剪下来使用。

作者简介

秦兵，著名消费者维权律理师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产从法业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地闰十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说明”系列节目。

书籍目录

前言1　商品房质量问题的基础知识1.1　出了质量问题找谁1.2　为什么会有质量问题1.3　商品房常见质量问题1.4　商品房质量问题通常解决方法1.5　彻底解决商品房质量问题——性能协议1.6　地段还是质量——商品房价值的评价方法2　商品房裂缝问题2.1　典型实例介绍2.2　混凝土是水做的2.3　一拉就裂的混凝土2.4　混凝土自己会收缩2.5　收缩也会产生裂缝2.6　热胀冷缩：混凝土开裂的一大原因2.7　混凝土产生裂缝的原因有好多2.8　商品房常见裂缝鉴别方法2.9　实事求是地解决商品房裂缝问题3　商品房渗漏问题3.1　典型实例介绍3.2　商品房渗漏问题技术解析3.3　商品房渗漏问题解决方法4　商品房保温与结露问题]4.1　结露问题典型实例介绍4.2　结露问题技术解析和解决办法4.3　商品房隔热保温的技术解析5　商品房隔音问题5.1　典型实例介绍5.2　噪音从何而来？
5.3　阴隔噪音常规武器：墙壁和楼板5.4　购房前的噪音知识课6　商品房空污染问题7　商品房抗震性能问题8　商品房面积问题9　商品房其他质量问题10　商品房的社区规划问题附录附录一　全书图片索引附录二　全书表格索引附录三　《住宅设计规范》［GB50096—1999（2003年版）］附录四　购房者常用网址附录五　裂缝宽度测量尺后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com