

<<购房维权法律通>>

图书基本信息

书名：<<购房维权法律通>>

13位ISBN编号：9787503661105

10位ISBN编号：7503661100

出版时间：2006-7

出版时间：法律出版社

作者：张永魁

页数：283

字数：221000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<购房维权法律通>>

### 内容概要

购买住房对城市居民来讲是生活中的头等大事，但近年大量出现的房地产纠纷却频见报端，连流血事件也时有发生，这让许多有心购房的人士对购房望而却步，即使购买也战战兢兢，唯恐上当受骗。深究上述现象出现的原因，有监管机制的不健全、开发企业的信誉不高引起的，还有一部分原因是购房者本人法律意识淡薄引起的。

可喜的是国家主管部门正在逐步加强对房地产开发监管的力度，完善监控措施，而企业信誉的提高也已被不少开发企业所接受，并逐步形成了品牌效应，但购房者本人法律意识的提高却仍需时日。

作者作为房地产类的专业律师，多年来一直从事着房地产类法律的实践与研究，深知房地产法律的庞杂，并时常以学生名义到处求教。

因有求教之体验，常感购房者之难处，遂于2000年5月创建房地产法律自助网站，以便购房者查询相关法律和咨询，后因精力不济，网站被迫于2002年5月关闭。

网站关闭后，经众多客户要求加上身为法律从业人员之责任，奋而疾书，将购房中涉及的法律和多年购房之经验汇而成书。

为读者理解和实用方便，全书按购房流程进行讲述并尽量避免了专业词汇及法条。

按购房流程进行讲述如何签订购房合同与认购书、如何办理住房贷款、如何收房与处理纠纷、如何购买二手房。

## <<购房维权法律通>>

### 作者简介

张永魁，律师，1995年毕业于东北大学，1998年从事律师工作，现任北京市展达律师事务所专职律师，先后担任十多家房地产公司常年法律顾问，主要从事房地产、公司、诉讼等法律业务，熟知房地产开发、项目转让、房屋销售、按揭业务，擅长房地产诉讼业务，除法律实践外，还致力于

## &lt;&lt;购房维权法律通&gt;&gt;

## 书籍目录

出版说明前言第一章 如何签订购房合同与认购书 第一节 法律审查 一、应确认主体合法  
二、开发商已取得国有土地使用权证或使用国有土地的批准文件 三、开发商已取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》 四、项目具备销售条件 第二节 如何签订认购书 一、准备工作 二、如何签订认购书 第三节 如何签订建设部版《商品房买卖合同》 第四节 如何签订北京市商品房预售合同第二章 住房贷款如何办 第一节 个人住房商业贷款 一、申请个人住房商业贷款的条件 二、个人住房商业贷款金额及贷款年限 三、申请个人住房商业贷款应提供的材料 四、申请个人住房商业贷款流程 五、申请个人住房商业贷款应签署的文件 六、申请个人住房商业贷款交纳的费用 七、个人住房商业贷款月还款额的计算 八、借款合同的变更及终止 第二节 个人住房公积金贷款 一、申请个人住房公积金贷款的条件 二、个人住房公积金贷款的贷款金额及贷款年限 三、申请个人住房公积金贷款应提交的材料 四、申请个人住房公积金贷款流程 五、申请个人住房公积金贷款应交纳的费用 六、个人住房公积金贷款月还款额的计算 七、借款合同的变更或终止 八、个人住房担保借款贴息第三章 如何收房与处理纠纷第四章 如何购买二手房附录一 律师警言录附录二 房屋买卖合同 附录三 参照法律法规目录附录四 关联单位名录附录五 相关企业信息查询方法附录六 各地房地产交易管理网站附录七 各地房地产相关部门网站附录八 各地建设部门联系方式附录九 主要商业银行和保险公司网站附录十 各地住房公积金网站附录十一 常用购房信息网站附录十二 房屋面积构成表附录十三 房屋验收检验项目表附录十四 购房全程税费一览表附录十五 购房常用法规汇编

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>