

<<房地产开发中的利益冲突与衡平>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发中的利益冲突与衡平>>

13位ISBN编号：9787503659461

10位ISBN编号：7503659467

出版时间：2005-12

出版时间：法律

作者：吴清旺

页数：305

字数：215000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发中的利益冲突与衡平>>

内容概要

本书的研究对象包括以下三个方面的含义：第一，本书研究的是研究地产开发中的民法问题，主要涉及土地使用权、土地空间权、商品房预售、预告登记、银行债权担保以及建筑商价款优先权等方面，而不是开发中的所有法律问题。

第二，本书所指的房地产开发既非广义亦非狭义，而是介于二者之间。

第三，从民事法律关系上看，本书虽围绕民法理论与具体制度展开，但并不以房地产开发中的全部民事法律关系为对象，而是将研究重点落脚在四对相互冲突的开发主体，分析其利益冲突的现状、原因及其衡平的法理，并探讨保障相对弱势主体的权利救济的民法制度，以期达致冲突各方权益衡平之理想状态。

在体系结构上，本书围绕“房地产开发中的利益冲突与衡平”这个主题展开，全文共六章。

<<房地产开发中的利益冲突与衡平>>

作者简介

吴清旺，浙江省星韵律师事务所主任、高级律师；杭州市仲裁委员会仲裁员；全国律师协会民事委员会委员；西南政法大学民商法博士研究生。

专业培训

1989年毕业于杭州大学法律系，获法学学士学位；

1990年通过全国统一律师资格考试；

1995年毕业于西南

<<房地产开发中的利益冲突与衡平>>

书籍目录

导言第一章 房地产开发中的利益冲突与衡平之理论分析 第一节 利益冲突与衡平——基于法学的考察
一、利益冲突的本原意义 二、利益及利益冲突的法学意义 三、利益衡平的法学本质 四、法治：利益衡平的实现路径 第二节 房地产开发与开发中的利益冲突 一、房地产开发的内涵 二、房地产开发利益介述 三、房地产开发各方利益冲突关系图谱 第三节 房地产开发利益冲突的法律经济学分析 一、制度供给不足与开发中的冲突 二、制度变迁路径与开发中的冲突 三、“理性经济人”与开发中的冲突 第四节 房地产开发利益冲突的信息学分析 一、信息不对称与权益冲突 二、房地产开发利益冲突的信息学分析第二章 开发商与土地所有者的利益冲突与衡平（一）第一节 序论 第二节 土地所有者与利用者的利益冲突与衡平：一个古老而现代的话题 一、冲突与衡平之缘起 二、冲突与衡平之演进：从归属到用益 第三节 利益衡平之治治探索：“两权分离”的理论与实践 一、中外国有土地所有权制度 二、“两权分离”之论争 三、香港地区土地使用制度之借鉴 四、我国“两权分离”的立法实践 第四节 利益衡平之民法规制：开发商土地使用权的物权法定位 一、土地使用权的称谓 二、国有土地使用权的四种定位介述 三、利益衡平模式选择：国家与开发商在物权法上的权利样态第三章 开发商与土地所有者的利益冲突与衡平（二）第四章 开发商与认购人的利益冲突与衡平第五章 开发商与银行的利益冲突与衡平第六章 开发商与建筑商的利益冲突与衡平结语主要参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>