

### 图书基本信息

书名：<<房地产法律手册/常用法律手册系列>>

13位ISBN编号：9787503656255

10位ISBN编号：7503656255

出版时间：2005-6

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心

页数：622

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书汇集了房地产开发用地、房地产开发、建筑、建设工程质量、房地产交易,房地产权属、公积金与贷款管理、城市住房改革、房屋拆迁、物业管理、装饰装修等各方面的法律法规及规范性文件195件,从而涵盖了房地产领域主要的法律。

法规及司法解释。

在收录内容全面完整的同时,本手册采用科学的、针对性很强的编排方式,提供给读者查阅的便利。

本书是房地产从业人士日常工作及广大公民购房置业、解决纠纷的必备法律工具书。

## 书籍目录

房地产开发用地 中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日修正） 中华人民共和国土地管理法实施条例（1998年12月27日） 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990年5月19日） 外商投资开发经营成片土地暂行管理办法（1990年5月19日） 建设用地计划管理办法（1996年9月18日） 建设用地审查报批管理办法（1999年3月2日） 划拨用地目录（2001年10月22日） 征用土地公告办法（2001年10月22日） 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定（2002年5月9日） 土地利用年度计划管理办法（2004年11月1日修订） 建设项目用地预审管理办法（2004年11月1日修订） 国务院关于深化改革严格土地管理的决定（2004年10月21日） 国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知（2003年7月30日） 国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知（2004年4月29日） 关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知（2003年9月4日） 关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知（2003年9月24日） 关于进一步加强新增建设用地土地有偿使用费征收使用管理的通知（2004年12月6日） 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复（1998年9月9日） 最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复（2003年4月16日） 最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知（2004年3月23日） 附：关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知（2004年1月15日） 房地产开发 中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日） 城市私有房屋管理条例（1983年12月17日） 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日） 城镇个人建造住宅管理办法（1983年6月4日） 城市居民住宅安全防范设施建设管理规定（1996年1月5日） 房地产开发企业资质管理规定（2000年3月29日修订） 城市规划编制单位资质管理规定（2001年1月23日） 城市地下空间开发利用管理规定（2001年11月20日） 房地产开发经营企业交费登记卡试行办法（2003年5月30日） 经济适用住房管理办法（2004年5月13日） 关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定（试行）（2004年8月6日） 关于规范房地产开发企业开发建设行为的通知（2002年2月25日） 关于整顿和规范房地产市场秩序的通知（2002年5月23日） 关于加强房地产市场宏观调控促进房地产市场健康发展的若干意见（2002年8月26日） 关于房地产开发有关企业所得税问题的通知（2003年7月9日） 最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答（1995年12月27日） 建筑 中华人民共和国建筑法（1997年11月1日） 中华人民共和国注册建筑师条例（1995年9月23日） 建设工程勘察设计管理条例（2000年9月25日） 建设工程安全生产管理条例（2003年11月24日） 工程建设项目招标范围和规模标准规定（2000年5月1日） 工程建设项目招标代理机构资格认定办法（2000年6月30日） 工程建设项目自行招标试行办法（2000年7月1日） 建筑工程设计招标投标管理办法（2000年10月18日） 建筑业企业资质管理规定（2001年4月18日） 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（2001年6月1日） 建筑工程施工许可管理办法（2001年7月4日） 建设工程勘察设计企业资质管理规定（2001年7月25日） 建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2001年11月5日） 建筑市场举报、投诉受理工作管理办法（2002年3月8日） 外商投资建筑业企业管理规定（2002年9月27日） 附：关于外商投资建筑业企业管理规定中有关资质管理的实施办法（2003年4月8日） 《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定（2003年12月19日） 关于做好外商投资建筑业企业资质管理工作有关问题的通知（2004年9月6日） 外商投资建设工程设计企业管理规定（2002年9月27日） 附：《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定（2003年12月19日） 建造师执业资格制度暂行规定（2002年12月9日） 工程建设项目施工招标投标办法（2003年3月8日） 工程建设项目勘察设计招标投标办法（2003年6月12日） 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法（2004年2月3日） 关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定（2004年5月10日） 工程建设项目招标投标活动投诉处理办法（2004年6月21日） 建筑施工企业安全生产许可证管理规定（2004年7月5日） 附：建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见（2004年8月27日） 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2004年8月23日） 附：关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（2004年11月23日） 建设工程价款结算暂行办法（2004年10月20日） 建设工程项目管理试行办法（2004年11月16日） 建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定（2004年10月15日） 建筑施工

企业安全生产管理 机构设置及专职安全生产管理人员配备办法（2004年12月1日） 工程建设项目货物招标投标办法（2005年1月18日） 勘察设计注册工程师管理规定（2005年2月4日） 关于进一步整顿和规范建筑市场秩序的意见（2001年5月9日） 关于受理工程勘察、设计企业资质申请等有关问题的通知（2003年11月19日） 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复（2002年6月20日） 建设工程质量 建设工程质量管理条例（2000年1月30日） 建设工程质量投诉处理暂行规定（1997年4月2日） 商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定（1998年5月12日） 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法（2000年4月7日） 房屋建筑工程质量保修办法（2000年6月30日） 实施工程建设强制性标准监督规定（2000年8月25日） 建设工程监理范围和规模标准规定（2001年1月17日） 工程监理企业资质管理规定（2001年8月29日） 建设领域推广应用新技术管理规定（2001年11月29日） 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）（2002年7月17日） 建设工程勘察质量管理办法（2002年12月4日） 工程质量监督工作导则（2003年8月5日） 建设工程质量保证金管理暂行办法（2005年1月12日） 关于建设行政主管部门对工程监理企业履行质量责任加强监督的若干意见（2003年8月15日） 关于加强住宅工程质量管理的若干意见（2004年1月30日） 关于加强大型公共建筑质量安全管理的通知（2004年6月12日） 关于加强村镇建设工程质量 安全管理的若干意见（2004年12月6日） 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（2004年10月25日） 房地产交易 国务院关于加强国有住房出售收入管理的意见（1996年8月8日） 城市房地产市场评估管理暂行办法（1992年9月7日） 城市房产交易价格管理暂行办法（1994年11月11日） 城市房屋租赁管理办法（1995年5月9日） 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则（试行）（1995年9月8日） 房地产广告发布暂行规定（1998年12月3日修正） 商品房销售管理办法（2001年4月4日） 城市房地产转让管理规定（2001年8月15日修正） 城市房地产中介服务管理规定（2001年8月15日修正） 城市房地产抵押管理办法（2001年8月15日修正） 房地产估价师注册管理办法（2001年8月15日修正） 经济适用住房价格管理办法（2002年11月17日） 城市商品房预售管理办法（2004年7月20日修正） 关于做好稳定住房价格工作的意见（2005年4月30日） 关于房地产中介服务收费的通知（1995年7月17日） 关于规范住房交易手续费有关问题的通知（2002年1月31日） 关于进一步加强房地产价格管理促进房地产业健康发展的通知（2003年1月17日） 最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资人股应如何处理问题的批复（1987年2月23日） 最高人民法院关于私房改造中典当双方都是被改造户的回赎案件应如何处理问题的批复（1990年7月25日） 最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖合同应属无效的复函（1991年3月22日） 最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年何时补办批准手续方可承认买卖关系有效的复函（1995年1月6日） 最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答（1996年2月5日） 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年4月28日） 最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定（2004年11月4日） 最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定（2004年11月15日） 房地产权属 城市房屋权属登记管理办法（2001年8月15日修正） 城市房地产权属档案管理办法（2001年8月29日） 房屋权属证书印制管理办法（2002年6月6日） 关于房改售房权属登记发证若干规定的通知（1995年8月16日） 关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（2002年3月27日） 最高人民法院关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房产应如何继承问题的批复（1987年4月25日） 最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件，但购房后长期共同居住管理使用，纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函（1991年8月7日） 公积金与贷款管理 住房公积金管理条例（2002年3月24日修订） 住房公积金行政监督办法（2004年3月2日） 全国住房公积金监督管理信息系统管理暂行办法（2004年10月11日） 关于住房公积金管理机构调整工作的实施意见（2002年6月19日） 关于完善住房公积金决策制度的意见（2002年6月19日） 关于认真做好工会参与建立住房公积金制度工作的通知（2002年6月21日） 关于住房公积金管理中心职责和内部授权管理的指导意见（2003年4月3日） 关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见（2005年1月10日） 关于住房公积金有关利率政策调整的通知（2005年3月18日） 个人住房贷款管理办法（1998年5月9日） 经济适用住房开发贷款管理暂行规定（1999年4月6日） 商业银行房地产贷款风险管理指引（2004年9月2日） 关于调整个人住房担保委托贷款保险业务的通知（2000年2月12日） 关于进一步加强房地产信贷业务管理的通知（2003年6月5日） 城市住房改革 国家安居工程实施方案（1995年1月20日） 实施国家安居工程



的意见（1995年3月8日）已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法（1999年4月19日）在京中央和国家机关进一步深化住房制度改革实施方案（1999年8月16日）在京中央和国家机关部级干部住房制度改革实施意见（2000年2月6日）附：关于贯彻落实《在京中央和国家机关部级干部住房制度改革实施意见》有关问题的通知（2000年2月18日）在京中央和国家机关职工住房面积核定及未达标、超标处理办法（2000年2月21日）在京中央和国家机关事业单位职工购房补贴资金筹集、拨付和管理暂行办法（2000年10月30日）在京中央和国家机关事业单位职工购房补贴资金专户管理及使用办法（2000年11月23日）中央在京单位已购公有住房上市出售管理办法（2003年8月14日）附：关于做好中央在京单位已购公房上市出售工作有关问题的通知（2003年8月28日）城镇最低收入家庭廉租住房管理办法（2003年12月31日）城镇廉租住房租金管理办法（2005年3月14日）关于住房资金的筹集、使用和管理暂行规定（1992年3月1日）关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定（1995年5月31日）司务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知（1998年7月3日）关于进一步深化学校住房制度改革加快解决教职工住房问题的若干意见（1998年10月19日）关于进一步搞好公有住房出售工作有关问题的通知（1999年2月10日）关于进一步推进现有公有住房改革的通知（1999年8月13日）关于在京中央和国家机关行政事业单位提高房租增发补贴的通知（1999年11月10日）关于进一步深化国有企业住房制度改革加快解决职工住房问题的通知（2000年5月8日）关于房改售房工作中几个具体问题处理意见的通知（2000年6月26日）关于积极稳妥地推进公有住房租金改革的意见（2000年7月19日）国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知（2003年8月12日）房屋拆迁 城市房屋拆迁管理条例（2001年6月13日）城市房屋拆迁单（1991年7月8日）城市房屋拆迁管理工作考核标准（试行）（1993年9月22日）城市房屋拆迁估价指导意见（2003年12月1日）城市房屋拆迁行政裁决工作规程（2003年12月30日）国务院办公厅关于做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知（2003年9月19日）国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知（2004年6月6日）财政部 国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知（2005年3月22日）最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复（1996年7月24日）物业管理 物业管理条例（2003年6月8日）城市危险房屋管理规定（2004年7月20日）公有住宅售后维修养护管理暂行办法（1992年6月15日）城市新建住宅小区管理办法（1994年3月23日）住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法（1998年11月9日）城市异产毗连房屋管理规定（2001年8月15日修正）城市房屋便器水箱应用监督管理办法（2001年9月4日修正）房地产统计指标解释（试行）（2002年3月20日）前期物业管理招标投标管理暂行办法（2003年6月26日）业主大会规程（2003年6月26日）物业服务收费管理办法（2003年11月13日）物业管理企业资质管理办法（2004年3月17日）附：关于物业管理企业资质管理有关问题的通知（2004年5月18日）关于执行《物业管理企业资质管理办法》有关问题的复函（2004年7月5日）物业服务收费明码标价规定（2004年7月19日）关于加强公有住房售后维修养护管理工作的通知（1997年4月3日）关于修订全国物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）标准及有关考评验收工作的通知（2000年5月25日）装饰装修 住宅工程初装饰竣工验收办法（1994年6月16日）家庭居室装饰装修管理试行办法（1997年6月4日）燃气燃烧器具安装维修管理规定（2000年1月21日）住宅室内装饰装修管理办法（2002年3月5日）关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见（2002年3月1日）关键词索引

## 编辑推荐

《常用法律手册系列》自2000年开始编辑出版以来，已出版了适用于不同领域的法律手册近30本，内容基本涵盖了涉及百姓生活的各个方面。

日前，随着我国立法进程的日益加快，各法律手册中修订废止的法律法规逐渐增多，因此我们选取其中与百姓生活最紧密联系的手册重新进行了修订，在本年推出2005年最新版，删除各手册中已废止的文件，对已修订法规的用新的文件予以替换，并补充新制定的法规内容。

为了增大单本图书的内容含量，此次的2005年版将原来的特开本改为大32开，并改用双栏版式，使读者可以相同的代价获得更多的法规信息；为了区别于原来的老版本，我们对整套丛书的封面进行了重新设计；为了使读者使用起本丛书来更方便，我们对有关手册的分类进行了重新调整。

总之，在此次修订过程中，我们力求保持丛书内容准确、实用性强、使用方便等特点，在收录范围、编排结构上更充分考虑读者的需要，力争有的放矢，使本手册系列成为同类法规用书中的佼佼者。

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>