

<<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

13位ISBN编号：9787503653650

10位ISBN编号：7503653655

出版时间：2005-3

出版时间：法律出版社(中国法律图书公司)

作者：王才亮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

### 内容概要

本书是目前最新的专门阐释城市房屋拆迁法律实务的著作，内容从房屋拆迁的实施准备到拆迁补偿安置协议的谈判、订立和效力认定，重点介绍拆迁补偿的范围与标准、拆迁纠纷的处理，全面论述了如何解决房屋拆迁中遇到的法律问题。

本书作者为专业从事拆迁法律业务的资深律师、全国律协民事委员会论坛副主任，以其丰富的拆迁业务经验对如何理解与适用新的《城市房屋拆迁管理条例》做了精辟的解析，并在书中附录了30余件有关拆迁的常用法规，使读者得以深入、全面地理解我国房屋拆迁的方方面面问题，依法维护正当权益

## <<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

### 作者简介

王才亮，拆迁法专家，1954年出生于江西景德镇，中共党员，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、民委会委员兼人身财产权论坛副主任。王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参

## <<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

### 书籍目录

再说责任再版说明责任第一章 拆迁属性之争——拆迁活动应是民事行为 第一节 如何正确认识拆迁  
一 拆迁拆什么？  
二 认识拆迁的不同角度 第二节 规范城市房屋拆迁首先要正确定义 一 掌握主要特征 二 认识多种标准 第三节 拆迁活动的属性是民事活动 一 城市房屋拆迁活动的特点表明其民事属性 二 政府行为论流行的原因 三 政府行为论的危害 四 尽快界定公共利益的范畴第二章 政府职能之争——政府不能经营城市 第一节 政府经营城市的由来及变化 一 建国以后政府经营城市的理论与实践 二 近年来政府经营城市的理论与实践 第二节 政府经营城市是一种十分错误的理论 一 政府经营城市不符合中国共产党的宗旨和与时俱进精神 二 政府经营城市违背宪法和法律，不符合依法治国的方略 三 政府经营城市极易滋生腐败 四 政府经营城市不符合国情和人民群众的愿望 第三节 关于城市建设的正确做法 一 量力而行是城市建设的基本指导原则 二 投资主体多元化是解决城市建设资金的主要途径 三 企业法人是城市建设的主体 四 区分政府是在违法经营城市还是依法管理城市的标准第三章 估价不实之争——必须规范房地产估价活动 第一节 被拆迁房屋评估的正当程序 一 被拆迁房屋估价的步骤流程图 二 估价开始前的工作内容 三 估价中的工作内容 四 评估的修订归档工作 第二节 被拆迁房屋估价的正确方法 一 用市场比较法估算被拆迁之房价 二 用成本法估算房价 三 用收益法估算房价 第三节 目前估价工作中存在的主要问题及预防和处理 一 估价目的带倾向的问题 二 估价范围有漏项的问题 三 估价选材错误的问题 四 估价活动搞暗箱操作的问题 五 一份背离市场价格的估价报告之分析第四章 管理力度之争——拆迁行政管理应执法必严第五章 拆迁目的之争——拆迁应当造福于民第六章 土地权利之争——不能割裂的权利第七章 房屋用途之争——一个无法回避的矛盾第八章 诉讼得失之争——司法公正任重道远第九章 一般与特殊之争——对公益等特殊房屋拆迁应特殊处理第十章 正邪之争——公民的人身权必须得到保护第十一章 违宪与适宪之争——关于拆迁立法的探讨第十二章 拆迁管理新问题研究附录后记

<<房屋拆迁纠纷焦点释疑>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>