

<<住房金融业务与法律风险控制>>

图书基本信息

书名：<<住房金融业务与法律风险控制>>

13位ISBN编号：9787503649769

10位ISBN编号：7503649763

出版时间：2004-7-1

出版时间：法律出版社

作者：张炜

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房金融业务与法律风险控制>>

### 内容概要

银行信贷资金向房地产业的迅速集中以及房地产业对银行信贷资金的过度依赖，使国内房地产市场潜在的金融风险十分巨大。

除了房地产投资过热可能带来的市场风险外，其中的法律风险同样不容忽视。

从法律的角度看，住房金融业务的每一个环节与法律的关系非常密切，从房地产开发用地的取得，项目手续的办理，在建工程的抵押直至房屋的预售，按揭的办理，款项的偿还等等，无不与法律密切相关。

但是，我国现行的房地产管理法规和规章还不完善，实践中的很多问题无法可依，相关规定存存在互相矛盾的情况，使商业银行在处理住房金融业务中的某些问题时无所适从，容易形成法律风险。

另一方面，商业银行扩张住房金融业务的冲动也往往使其忽视了这些法律风险的存在，给住房金融业务的健康发展埋下隐患。

因此，研究分析住房金融业务中可能遇到的法律风险及其控制措施，对于保障商业银行住房金融业务的稳健发展具有非常重要的意义。

本书立足于我国商业银行的住房金融业务实践，对业务运作中已经出现的和潜在的主要法律风险进行了识别，并结合我国现行的法律法规及其发展趋势，借鉴其他国家和地区的先进经验，从法律角度提出了控制风险的的措施和对策。

## <<住房金融业务与法律风险控制>>

### 作者简介

王丽丽，女士，现任中国工商银行副行长，主管工行的公司及机构客户业务，国际业务，海外业务，人民币及外币资金融通、交易、债券投资和资产负债管理等业务，还负责管理工行的法律事务。同时，她还任亚太经合组织工商咨询理事会中国代表，APEC世界妇女领导人组织成员，国际商会中国国家委员会董事，国际商会执行局委员、中国工商银行有限公司副董事长，中国工商银行伦敦有限公司董事长等职。

王丽丽女士是我国改革开放后首批国际融资专业人员之一，曾长期在中国银行工作，从事外汇交易，资本市场融资、衍生产品和信贷、风险管理等业务，先后任该行海外行管理部、信贷管理部，风险管理部总经理，行长助理，并任加拿大中国银行董事长，香港盐业银行董事长。

王丽丽女士毕业于天津南开大学，并在英国伯明翰大学获国际金融专业工商管理硕士学位。

<<住房金融业务与法律风险控制>>

书籍目录

结论 第一章 房地产开发用地法律制度 第一节 我国土地管理法律体系 第二节 国有土地使用权取得法律制度 第三节 国有土地使用权交易法律制度 第四节 集体土地使用权法律制度 第五节 我国土地权利登记制度 第二章 房地产开发贷款与贷款项目审查 第一节 房地产开发贷款概述 第二节 房地产开发项目必备的法律程序及涉及的法律文件 第三节 房地产开发项目审查及风险控制 第三章 房地产开发企业与开发贷款的法律风险控制 第一节 房地产开发企业概述 第二节 房地产开发企业的设立 第三节 房地产开发企业借款主体资格的法律审查 第四节 房地产开发贷款的风险 第五节 房地产开发企业歇业、撤销后的诉讼主体问题 第四章 房地产开发贷款的相关法律问题及防范对策 第一节 房地产合作开发贷款的法律风险防范 第二节 几类特殊房地产开发贷款的法律风险及防范建议 第三节 房地产开发贷款担保中的有关法律问题 第五章 个人住房按揭制度的法律原理 第一节 按揭在我国的引入和发展 第二节 按揭与让与担保及抵押之比较 第三节 我国住房按揭贷款制度的立法完善 第六章 个人住房按揭法律风险控制 第一节 来源于借款人的风险及风险控制 第二节 来源于开发商的风险及风险控制 第三节 "假按揭"的若干法律问题 第四节 来源于抵押物的风险及风险控制 第五节 个人住房按揭风险债权的法律救济 第七章 个人住房信贷创新与法律风险控制 第一节 二手房贷款 第二节 个人商用房贷款 第三节 转按揭 第四节 加按揭 第五节 产权式酒店按揭 第六节 委托性住房金融业务 第八章 住房抵押贷款证券化的法律问题和风险控制 第一节 住房抵押贷款证券化概述 第二节 几个国家和地区的住房抵押贷款证券化发展概况 第三节 我国住房贷款证券化面临的问题及其对策 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>