

<<开开心心当业主>>

图书基本信息

书名：<<开开心心当业主>>

13位ISBN编号：9787503645761

10位ISBN编号：7503645768

出版时间：2004-1

出版时间：法律出版社

作者：奚玉峰

页数：225

字数：140000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<开开心心当业主>>

### 内容概要

本书以通俗的语言，通过真实的形象的案例，为大家分析了从贷款买防到家居装修，再到搬迁进新房屋后业主与物业管理公司之间经常遇到的问题，力图让大家尽可能多的了解法律知识，避免发生纠纷。

## <<开开心心当业主>>

### 书籍目录

#### 第一步 买房前多方考证 1.商品房包括哪几类？

- 2.买房存在哪些风险？
- 3.买房前要注意了解房产的哪些情况才能防患于未然？
- 4.购房者要提防地产开发商设置的哪些陷阱？
- 5.怎样识别房地产广告？
- 6.房地产的销售广告对开发商有约束力吗？
- 7.购买商品房要经过哪些程序？
- 8.购买要缴纳哪些税费？
- 9.购买现房应注意什么问题？
- 10.购买期房应注意什么问题？
- 11.购买经济适用房要符合哪些条件？
- 12.购买经济适用房要注意什么问题？
- 13.购买二手房应注意哪些问题？
- 14.签订二手房买卖合同的内容有哪些？
- 15.购买二手房要缴纳哪些税费？

#### 第二步 买房时深思熟虑 1.在签订房屋买卖合同时应注意哪些细节问题？

- 2.怎样选择房产的付款方式？
- 3.开发商指定的律师是购房者的律师吗？
- 4.商品房的面积包括哪几部分？
- 5.商品房的销售面积是怎样计算的？
- 6.商品房的公共建筑面积怎样分摊？
- 7.商品房的面积不足怎么办？
- 8.商品房的面积超出怎么办？
- 9.开发商可以把楼顶的阳台赠送给顶层的买主吗？
- 10.怎样验收开发商交付的房屋？
- 11.房屋入住应该办理哪些手续？
- 12.熟人之间转让房产需要办理房产转让手续吗？

#### 房产证能保护哪些权利吗？

- 13.如何办理房产证？
- 14.如何办理房产赠与手续？
- 15.买房人在什么情况下能获得双倍赔偿？

附1：商品房买卖合同 附2：北京市民地产管理局内销商品房预售契约 附3：经济适用住房买卖合同  
第三步 贷款要精打细算 第四步 装修要勤跑多看 第五步 入住后“左右逢源”社区和物业管理 业主和  
业主大会 前期物业管理 物业管理服务 物业的使用与维护 法律责任

<<开开心心当业主>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>