

<<房地产项目公司的法律问题>>

图书基本信息

书名：<<房地产项目公司的法律问题>>

13位ISBN编号：9787503633935

10位ISBN编号：750363393X

出版时间：2001-6

出版时间：法律出版社

作者：朱征夫

页数：192

字数：163000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产项目公司的法律问题>>

### 内容概要

本书从房地产项目公司的设立、经营管理、土地使用权、开发和消算等环节，对项目公司在房地产开发中的重点、难点法律问题进行了深入研究，提出了富有建设性的对策与建议。

中外房地产开发项目公司的法律问题较为复杂,涉及投资法、合同法、房地产法和公司法等多个领域。  
本书作者以项目公司的设立和运作为主线，分别从公司的成立、经营管理、土地使用权、开发经营和清算等环节，对项目公司在房地产开发中的重点，难点问题进行了深入研究，并提出了一些建设性的对策与建设。

本书作者长期从事房地产的法律业务，亲历了90年代初房地产业从高峰至低谷以及调整和整顿的全过程，参与处理了许多项目公司合作纠纷和房屋买卖纠纷，具有较丰富的实践经验。

作乾在本书中不仅对房地产开发中的有关理论问题进行了探讨，而且还提出和分析了许多在实践中面临的新问题，因而本书颇具理论和实用价值。

## <<房地产项目公司的法律问题>>

### 作者简介

朱征夫，1964年11月出生于湖北江陵，就读于武汉大学法学院，先后获法学学士、硕士、博士学位。1998年度为哈化大学法学院访问学者。  
现为广东东方昆仑律师事务所执行合伙人。

## <<房地产项目公司的法律问题>>

### 书籍目录

第一章 项目公司在成立中的法律问题 第一节 概述 第二节 项目公司的性质 1.2.1 关于合作企业性质的几种学说 1.2.2 项目公司的特殊性 1.2.3 项目公司的实践对传统的合作企业理论的扩张 第三节 项目公司的合作合同 1.3.1 经营宗旨与经营范围 1.3.2 注册资本和投资总额 1.3.3 各投资方的持股比例 1.3.4 缴付出资或投资的期限 1.3.5 收益分配与风险分担 1.3.6 合作企业的管理 1.3.7 违约的自我救济条款 1.3.8 争议的解决 第四节 项目公司章程 1.4.1 章程的性质 1.4.2 项目公司合同与章程的关系 第五节 房地产投资的审批程序 1.5.1 一般程序 1.5.2 各审批手续之间的法律关系 1.5.3 合同的审批及其效力

第二章 项目公司土地使用权的法律问题 第一节 概述 第二节 土地使用权的法律特性 2.2.1 土地使用权是物权 2.2.2 土地使用权是不动产物权 2.2.3 土地使用权是用益物权 2.2.4 土地使用权与其他不动产物权的关系 2.2.5 土地使用权与土地租赁权 第三节 项目公司土地使用权的取得 2.3.1 关于物权变动的几种主张 2.3.2 通过出让取得土地使用权 2.3.3 通过转让取得土地使用权 2.3.4 项目公司取得土地使用权的特点 第四节 项目公司的土地使用权抵押 2.4.1 概述 2.4.2 土地使用权抵押的内容 2.4.3 抵押担保的债权的范围 2.4.4 抵押的期限 2.4.5 抵押登记 2.4.6 项目公司抵押土地使用权的特别规定

第三章 项目公司在管理中的法律问题 第四章 项目公司在开发经营中的法律问题 第五章 项目公司在清算中的法律问题

<<房地产项目公司的法律问题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>