

<<地籍与房产测量>>

图书基本信息

书名：<<地籍与房产测量>>

13位ISBN编号：9787503019562

10位ISBN编号：7503019565

出版时间：2010-1

出版时间：测绘出版社

作者：洪波 编

页数：199

字数：330000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍与房产测量>>

前言

当今中国正处于国家信息化大潮之中，国家要通过推进信息化，促进现代化，加速我国经济、社会的发展。

正是在国家信息化建设的大背景下促使测绘信息化的发展。

国民经济建设和社会可持续发展对诸如时间、空间、属性这类地理空间信息或者说广义测绘信息的需求也在迅速增长。

测绘学科和行业在国家信息化和现代化建设中发挥着越来越重要的作用。

为了适应国家信息化建设的需求，测绘正开始步入信息化测绘新阶段。

由此对测绘人才队伍建设提出了更高的要求。

我国的高等职业教育作为高等教育的重要组成部分，近年来得到了迅速发展，初步形成了适应我国社会主义现代化建设的高等职业教育体系，大大提高了服务社会的能力，也为我们测绘行业培养了大量高素质的技能型测绘专门人才。

他们在全国测绘生产、企业部门，形成一支强有力的骨干力量。

目前，我国的高职高专教育正处于探索和改革的重要阶段，其主要任务是加强内涵建设，提高教育质量，重点在于提高人才培养质量，因此要努力抓好实践教学和基础课两个课程体系建设，并使两个体系相互交融。

通过课程体系、教学内容和教学方法的改革，让专业与职业有效结合，提高学生学习专业与市场需求的吻合度，增强就业竞争能力。

因此在我国当前的高职高专教育的教学改革中，以工作过程为导向，突出“工学结合”，融“教、学、做”于一体的教学理念逐渐成为主导。

为了更好地配合高职高专教育教学改革，探索、开发与“工学结合”人才培养模式相适应的高职高专教育测绘类专业课程体系，加快培养能够满足生产、建设、服务和管理第一线需要的测绘类高技能实用人才，测绘出版社组织全国20多所高职高专院校中在教学一线工作的骨干教师和生产单位的专家，结合目前测绘技术的最新发展趋势及社会实际生产的技能需求，编写了这一套兼顾通用性与特色、适合高职高专教育测绘类专业的通用教材。

该套教材以高职高专教育教学改革的基本方向和总体要求为指导，从工作岗位和工作任务出发，以培养职业能力为本位，将生产中的实用技术、新技术更多地融入教材内容，很好地使行动导向与理论导向有机地结合，贯彻“工学结合”的编写主旨，表现出体系完整、联系紧密、通用性强、实用性好的特点，既适合高职高专教育测绘类专业教学使用，也可供相关专业工程技术人员学习参考，必将在推动测绘学科建设、促进高职高专教育测绘类专业教学改革和加快测绘高技能实用人才的培养等诸多方面发挥积极的推动作用。

<<地籍与房产测量>>

内容概要

本书为全国高职高专测绘类专业通用教材系列之一。

全书共分11章,主要包括地籍与地籍管理基本知识、地籍调查与地籍测量概述、初始权属调查、地籍控制测量、地籍细部测量、农村土地调查、变更地籍调查、土地调查数据库及管理系统建设、调查成果整理及检查验收、土地勘测定界、房产测量。

本书同时还可以作为土地管理、房地产工作者以及各类测绘工作者的参考书和培训教材。

<<地籍与房产测量>>

书籍目录

第1章 地籍与地籍管理基本知识 1.1 地籍概述 1.2 地籍管理 1.3 土地权属 思考题第2章 地籍调查与地籍测量概述 2.1 地籍调查概述 2.2 地籍测量概述 2.3 土地利用现状分类 思考题第3章 初始权属调查 3.1 初始权属调查概述 3.2 权属调查准备工作 3.3 实地调查 3.4 填写地籍调查表及绘制宗地草图 思考题第4章 地籍控制测量 4.1 地籍控制测量概述 4.2 地籍控制测量要求 4.3 地籍控制测量方法 4.4 高程控制测量 思考题第5章 地籍细部测量 5.1 地籍细部测量概述 5.2 地籍图的基本知识 5.3 地籍细部测量基本过程 5.4 界址点的测定 5.5 地籍测量中细部点采集方法 5.6 地籍细部测量的细节问题 5.7 地籍图的绘制及面积统计 思考题第6章 农村土地调查 6.1 农村土地调查概述 6.2 准备工作 6.3 农村土地权属调查 6.4 地类调查概述 6.5 地类图斑调查 6.6 线状地物调查 6.7 地物补测 6.8 耕地坡度分级及田坎系数测算 6.9 海岛调查 6.10 基本农田上图 6.11 农村土地调查记录手簿填写 思考题第7章 变更地籍调查 7.1 变更地籍调查概述 7.2 变更地籍调查的实施 7.3 宗地分割计算 7.4 土地利用现状变更调查 思考题第8章 土地调查数据库及管理系统建设 8.1 土地调查数据库管理系统建设 8.2 农村土地调查数据库建设 8.3 城镇土地调查数据库建设 思考题第9章 调查成果整理及检查验收 9.1 调查报告的编写 9.2 城镇地籍调查成果整理及检查验收 9.3 农村土地调查成果整理及检查验收 思考题第10章 土地勘测定界 10.1 土地勘测定界概述 10.2 土地勘测定界的准备工作 10.3 勘测定界的外业调绘 10.4 勘测定界的外业测量 10.5 勘测定界的内业工作 思考题第11章 房产测量 11.1 房产测量概述 11.2 房产调查 11.3 房产要素测量 11.4 房产图绘制 11.5 房产面积测算 11.6 房产测绘管理与变更测量 思考题 参考文献

<<地籍与房产测量>>

章节摘录

插图：2.地籍的产权保护功能地籍的核心是土地权属，产权地籍主要是国家为维护土地所有制度、保护土地所有者及使用者的合法权益而建立的。

凡经登记的土地，其产权证明具有法律效力。

3.地籍的土地正常交易维护功能利用地籍提供的土地及其附着物的位置、面积、用途、等级和使用权、所有权状况，结合国家和地方的有关法律法规，为以土地及其附着物为目标的经济活动（如土地的有偿转让、出让，土地和房地产税费的征收，防止房地产市场投机等）提供可靠准确的基本资料，从而促进以土地为目标的经济活动正常进行。

4.地籍的土地管理功能地籍所提供的有关土地类型、数量、质量和权属等基本资料是调整土地关系，合理组织土地利用的基本依据。

土地利用状况及其境界位置的资料是进行土地分配、再分配和征拨土地工作的重要依据。

土地的数量、质量及其类型分布规律是编制土地利用总体规划、村镇规划、城市规划的基础。

因此，在开展土地管理工作中，地籍是不可缺少的。

5.地籍的多目标服务功能土地是人类赖以生存的最基本生产资料，人类的一切活动都离不开土地。

随着社会经济的发展，地籍所登录的土地信息资料不仅为土地管理服务，同时也为国民经济各部门提供服务。

<<地籍与房产测量>>

编辑推荐

《地籍与房产测量》：全国高职高专测绘类专业通用教材

<<地籍与房产测量>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>