

<<地籍调查与地籍测量学>>

图书基本信息

书名：<<地籍调查与地籍测量学>>

13位ISBN编号：9787503018039

10位ISBN编号：7503018038

出版时间：2008-6

出版时间：章书寿、孙在宏、等 测绘出版社 (2008-06出版)

作者：章书寿，孙在宏 著

页数：208

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍调查与地籍测量学>>

前言

由河海大学、南京师范大学、东南大学和南京工业大学等校教师与江苏省国土资源厅共同编写的《地籍调查与地籍测量学》一书，是在《地籍测量学》（河海大学出版社，2004年出版）一书的基础上修订而成的。

后者曾于1995年通过全国高等学校测绘学科教学指导委员会组织的专家评审并推荐出版。

此次修订，内容上做了较大变动，又聘请专家进行了审阅。

目前，此书已被高等学校测绘学科教学指导委员会推荐作为“十一五”规划教材公开出版。

近些年来，随着我国经济的日益增长和社会的可持续发展，“珍惜和保护每一寸土地”这一基本国策已愈发深入人心。

国家陆续出台一系列旨在更加科学管理和严厉保护土地的政策和法规，加之现代测绘科技的不断进步，使得地籍管理与地籍测绘的手段更为先进。

所有这些，在这本书里都得到了较好的体现。

不仅如此，本书能较好地将基础理论与实际生产应用结合在一起，它不仅汲取了编著者们的多年科研和教学实践成果，而且总结了从事本专业工作的科学管理经验，应该说它是理论与实践、教学与生产相结合的产物。

随着国民经济的不断发展，土地利用的调查与测绘工作的作用更显重要，因而它已成为我们测绘学科和行业的重要组成部分。

目前，国家和地方测绘部门有大量的测绘工作者投入到这项工作中去，这也正促进了地籍调查与测绘工作的发展。

因此，更多地掌握和发展这一领域的知识乃是我们测绘科技工作者面临的任务。

这本书不仅是高等学校相关专业的使用教材，也是广大测绘工作者一本有价值的参考书。

<<地籍调查与地籍测量学>>

内容概要

《地籍调查与地籍测量学》系统地介绍了土地权属调查和地籍测量的基本知识、基础理论、作业方式和操作程序。

全书共11章，前8章介绍的内容主要包括土地权属调查、控制测量、碎部测量与地籍图测绘、变更地籍调查、土地利用现状调查和地籍技术管理等，第九、十两章介绍了地籍数据库与地籍信息系统建设、土地勘测定界，最后1章为房产测量。

书中内容力求将现代测量新技术与我国新近颁布的有关土地法规紧密地结合在一起，使读者在掌握理论知识的同时又能掌握生产的技能。

《地籍调查与地籍测量学》为高等学校相关专业的教材，也是广大测绘人员、地籍调查人员和管理工作者的参考书。

<<地籍调查与地籍测量学>>

书籍目录

第一章 绪论1-1 土地的基本特性1-2 地籍管理的概念、内容、任务1-3 土地调查1-4 地籍测量第二章 权属调查2-1 概述2-2 土地权属的确认2-3 土地利用分类2-4 权属调查的程序2-5 土地使用权调查2-6 土地所有权调查第三章 地籍控制测量3-1 概述3-2 我国的坐标系统及其换算3-3 地籍基本平面控制测量3-4 地籍图根控制测量3-5 地籍高程控制测量第四章 地籍碎部测量与地籍图测绘4-1 概述4-2 地籍图的基本知识4-3 解析界址点测定4-4 解析界址点精度分析4-5 地籍图的测绘第五章 面积量算与面积汇总统计5-1 面积量算的要求与准备工作5-2 根据平面坐标计算面积5-3 椭球面积计算5-4 其他计算面积的方法5-5 面积量算成果处理5-6 面积汇总统计5-7 面积量算的精度分析第六章 变更地籍调查6-1 变更权属调查6-2 变更地籍测量6-3 按给定条件确定分割界址点的位置第七章 土地利用现状调查7-1 土地利用现状调查的任务、内容和目的7-2 土地利用现状调查与土地更新调查的程序7-3 土地变更调查的主要步骤与要求7-4 基于土地利用数据库与遥感数据的土地变更调查第八章 地籍调查的技术管理8-1 项目管理与建设监理8-2 工程项目的招标、投标8-3 地籍调查工程监理8-4 地籍调查的准备工作8-5 地籍调查技术总结、工作报告和成果整理8-6 地籍调查成果的检查验收及质量评定标准第九章 地籍数据库与地籍信息系统建设9-1 地籍信息9-2 地籍数据库建立9-3 地籍信息系统构成与功能9-4 地籍信息系统工程第十章 土地勘测定界10-1 概述10-2 土地勘测定界技术方案的拟定与外业调查工作10-3 勘测定界中的界址测量10-4 土地勘测定界图、面积量算及技术报告第十一章 房产测量11-1 概述11-2 房产调查11-3 房产图的测绘11-4 房产面积测算参考文献

<<地籍调查与地籍测量学>>

章节摘录

插图：二、地籍管理的内涵地籍管理是国家为取得有关资料和全面研究土地的权属、自然和经济状况，而采取的以地籍调查、土地登记、土地统计和土地评价为主要内容的国家措施，亦称地籍工作。

地籍管理的对象是作为自然资源和生资料的土地。

地籍管理的核心是土地的权属管理。

地籍管理制度的建立、健全，不仅可以及时掌握土地数量、质量的动态变化规律，保持地籍资料的现势性，而且可以利用它对土地利用及权属状况进行动态监测。

因此，地籍管理是科学管理土地中的一项不可缺少的基础工作。

三、地籍管理的任务与研究内容地籍管理的任务是全面、真实、具体地掌握地籍信息，不断更新地籍信息，及时、准确、系统地提供地籍信息服务，并建设功能齐全、制度健全、业务规范、手段先进、内容完整的地籍管理工作体系。

现阶段我国地籍管理研究的主要内容包括：土地权属调查、地籍测量、土地登记、土地统计、地籍档案与信息管理等。

土地权属调查和土地登记是地籍管理研究体系的主体内容。

土地权属调查和地籍测量是地籍管理的基础性工作；地籍档案与信息管是土地登记、土地统计的后续工作，是地籍管理各项工作成果的归宿，可为土地管理各项工作提供参考和依据。

四、地籍管理的手段和方法（一）法律手段国家制定的地籍管理的法律、法规和规章制度，规范地籍管理行为；地籍管理机关依法实施地籍管理。

（二）行政手段各级政府的地籍管理机关依法定职责按照法律规定的各种行政管理措施，实施行政管理行为。

（三）经济手段政府根据客观经济规律，运用各种经济措施，调节各种不同经济利益之间的关系，以获得最佳的经济效益和社会效益；常用的经济手段有价格、税收、罚款等；经济手段是城市政府指导城市用地的重要杠杆，能充分发挥城市土地的使用效益。

（四）技术手段主要有测绘手段、图簿册手段及信息系统手段等。

（1）测绘手段。

在进行土地权属调查确定土地权属界址、用途、权利人后，需要通过地籍测量获得包括权属界址点、界址线等地籍要素的地籍图，计算宗地面积。

（2）图簿册手段。

地籍工作中要形成土地利用现状图、土地权属界址图、土地证附图、地籍图、土地登记簿册、土地台账、土地统计簿等，通过对图簿册的管理，实现对土地权属、用途、利用状况的管理。

<<地籍调查与地籍测量学>>

编辑推荐

《地籍调查与地籍测量学》：普通高等教育“十一五”规划教材

<<地籍调查与地籍测量学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>