

<<建设监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设监理概论>>

13位ISBN编号：9787502810276

10位ISBN编号：7502810277

出版时间：1993-10

出版时间：地震出版社

作者：都贻明

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设监理概论>>

内容概要

建设监理制是我国建设领域一项新的制度。为了实施这项新制度，迫切需要培训大量的建设监理工作者和监理工程师。

为此，建设部建设监理司决定邀请一些对这项制度比较了解的高等院校教授和工程监理的专家，运用集体的智慧，编写这本试用教材。

根据全国建设监理培训教材编审委员会和建设部建设监理司的决定，1992年12月在北京召开了这本试用教材编写研讨会。

参加这次研讨的有：重庆建筑工程学院、天津大学、湖南大学、北方交通大学、中国矿业大学、北京水电学院、北京建筑工程学院、哈尔滨建筑工程学院、北京五环监理公司、北京方圆监理公司、《建设监理》编辑部，电力部水电开发司、建设部干部学院。

会议认为，本教材的编写应遵循下列基本原则：（1）建设监理是属于经济管理的范畴，虽然有些建设监理工作形似技术工作，但实质上是属于技术的监督管理工作。

因此它应着重于从监督管理方面进行阐述。

（2）建设监理是作为国家实施的一项新制度而提出来的，因此它不仅阐述工程项目建设监理制度，而且要阐述政府建设管理部门对建设监理行业的管理制度，以及政府建设管理部门的机构和监理职能制度。

（3）建设监理制度与国家现行法律法规密切相关，同时建设监理工作也必须遵守国家现行法律法规，因此它要以国家现行法规和国内建设监理工作经验为基础进行阐述。

同时也要适当地介绍国际建设监理惯例，以适应“三资”工程建设监理的需要，并便于逐步向国际建设监理惯例靠近。

（4）建设监理培训对象主要是建设监理工作者，因此它应从建设监理者工作角度而不是从工程承包单位的工作角度进行阐述。

（5）作为建设监理教材之一的《建设监理概论》，其阐述的重点应是建设监理制度的基本概念和建设监理工作的目标与基本任务。

有关工程建设监理的操作原理和方法？

由相关的其他专门教材加以详细阐述。

（6）工程项目建设前期可行性研究是一种科学研究工作，它不像建设监理那样，是一种直接协调与监督建设者的行为与权益的工作，因此有关工程项目建设可行性研究的理论与方法，将由专门的教材另行阐述。

<<建设监理概论>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 建设监理制的提出 第二节 建设监理制的基本概念 第三节 实施建设监理制的必要性和可行性第二章 政府建设监理 第一节 政府建设监理的范围和性质 第二节 政府建设监理的内容 第三节 政府对社会建设监理单位的管理第三章 社会建设监理 第一节 社会建设监理单位的性质 第二节 社会建设监理单位与业主的关系 第三节 社会建设监理单位与设计, 施工单位的关系第四章 监理工程师的素质与培养 第一节 监理工程师的概念与素质 第二节 监理工程师的职业道德与纪律 第三节 监理工程师的培养 第四节 监理工程师的考试与注册第五章 社会建设监理单位的设立、资质和经营服务 第一节 监理单位的设立 第二节 监理单位的资质 第三节 监理单位经营活动基本准则 第四节 监理单位经营服务内容第六章 建设监理委托合同 第一节 订立监理委托合同的必要性 第二节 监理委托合同的形式和内容 第三节 签定监理委托合同应注意的问题 第四节 监理委托合同文本示例第七章 建设监理服务的费用 第一节 监理服务收取费用的必要性 第二节 监理服务费用的构成 第三节 监理费用的计算方法 第四节 监理单位报价差别分析第八章 工程项目建设监理的目标控制 第一节 工程项目及其建设监理目标的基本概念 第二节 建设监理目标控制原理 第三节 建设监理的组织协调第九章 工程项目建设监理的组织 第一节 组织的基本原理 第二节 工程项目实施建设监理的程序 第三节 工程项目建设监理的基本原则 第四节 工程项目建设监理的组织形式 第五节 工程项目建设监理组织的人员结构及其基本职责第十章 工程项目建设监理规划 第一节 监理规划概述 第二节 监理规划的内容 第三节 监理规划的实施第十一章 工程设计阶段监理 第一节 工程设计监理的意义 第二节 工程项目设计的主要内容 第三节 工程设计监理的基本任务 第四节 工程设计前的监理准备 第五节 工程设计方案竞赛的组织 第六节 工程设计招标的组织 第七节 工程设计跟踪监督与设计文件验收第十二章 工程施工招标工作 第一节 工程施工招标的基本任务 第二节 工程施工招标的基本程序 第三节 工程施工招标实务第十三章 工程施工阶段监理 第一节 施工监理的基本任务 第二节 施工阶段的质量控制 第三节 施工阶段的进度控制 第四节 施工阶段的投资控制第十四章 建设监理信息管理 第一节 建设监理信息管理概述 第二节 建设监理信息系统 第三节 建设监理文档管理法规文件 关于开展建设监理工作的通知 关于开展建设监理试点工作的若干意见 建设监理试行规定 关于加强建设监理培训工作的意见 工程建设监理单位资质管理试行办法 监理工程师资格考试和注册试行办法 关于发布工程建设监理费有关规定的通知

<<建设监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>