第一图书网, tushu007.com

<<海域分等定级及价值评估的理论>>

图书基本信息

书名：<<海域分等定级及价值评估的理论与方法>>

13位ISBN编号：9787502768928

10位ISBN编号：7502768920

出版时间：2007-11

出版时间：海洋

作者：苗丰民，赵全民主

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书的出版是对海域综合分等和海域使用金标准制定工作的总结，也是国内该领域多年研究成果的高度概括，为今后海域质量、效益评定和价值评估提供了充实的理论基础和成熟的技术方法手段，代表了国内这一领域的最新科研成果。

该书的出版也标志着海域有偿使用制度得到科学论证，进一步确立了我国在海域管理方面的国际领先地位，对我国海域有偿使用体系的建立，对海域市场化的发展都将发挥重要的作用。

作者简介

苗丰民，男，1955年7月出生。
1998年7月取得中国海洋大学地质系海洋地质专业博士学位，2001年遴选为大连海事大学博士生导师。
现任国家海洋局海洋环境保护研究所暨国家海洋环境监测中心海域使用管理技术部主任，国家海域使用管理技术总站副站长，国家海洋环境监测中心副总工程师，研究员。
多年来，一直从事海岛海岸带和海域使用管理技术研究，发表论文28篇，主编、副主编和参与编著的业务专著8部。
负责完成辽宁省海岛资源综合调查研究，执行主持辽宁海岸侵蚀及防护对策研究，主持完成辽宁淤泥质海岸调查研究。
国家海域勘界专家组成员，主持编写《海域勘界技术规程》。
全国海洋功能区划编写组副组长，主持完成全国海洋功能区划重点海域功能区划及相关技术专题的研究。
主持完成辽宁省及大连市海洋功能区划。
获得国家海洋创新成果奖二等奖以及国家海洋局科技进步三等奖，发表《锦州湾悬浮颗粒物质》（海洋学报）、《辽东湾砂质海岸演变趋势预测》（海洋学报）、《辽东湾北部泥沙运移趋势》（沉积学报）等30余篇论文，主笔编写了《海域使用测量培训教材》、《海域使用管理技术概论》、《全国海洋功能区划概要》等教材。

书籍目录

第一章　绪论　第一节　国外关于自然资源价值评估的研究进展　第二节　国内关于自然资源价值评估的研究现状　第三节　我国海域资源价值评估现状第二章　海域资源价值评估概述　第一节　海域资源基本概念　第二节　海域资源价格体系　第三节　海域资源价值评估的基本原则　第四节　海域资源价值评估的依据　第五节　海域资源价值的影响因素　第六节　海域资源价值组成第三章　海域资源价值评估的基本理论　第一节　自然资源价值论　第二节　劳动价值论　第三节　海（地）租理论　第四节　区位理论　第五节　生产要素分配理论　第六节　可持续发展理论　第七节　自然资源功能价值理论　第八节　自然资源补偿价值理论第四章　海域使用分类与使用金征收范围　第一节　海域使用分类体系　第二节　海域使用分类标准　第三节　海域使用金征收范围第五章　海域分等定级　第一节　海域分等定级概述　第二节　分等定级指标体系　第三节　海域分等定级的程序和方法　第四节　海域综合分等实例第六章　海域基准价格评估方法　第一节　海域基准价格的含义　第二节　海域基准价格评估的原则　第三节　海域基准价格评估的技术思路及程序　第四节　海域基准价值评估方法第七章　宗海价格评估　第一节　宗海价格评估概述　第二节　宗海价格评估的原理和方法　第三节　宗海价格评估的工作程序　第四节　海域估价与土地估价的异同分析第八章　海域自然属性改变附加价值评估　第一节　海域自然属性功能服务价值评估　第二节　海域自然属性改变程度系数的确定　第三节　海域自然属性改变附加价值的计算第九章　海域使用金计算　第一节　建设填海造地用海海域使用金计算　第二节　农业填海造地用海海域使用金计算　第三节　废弃物处置填海造地用海海域使用金计算　第四节　非透水构筑物用海海域使用金计算　第五节　跨海桥梁、海底隧道等用海海域使用金计算　第六节　透水构筑物用海海域使用金计算　第七节　围海养殖用海海域使用金计算　第八节　游乐场用海海域使用金计算　第九节　海砂等矿产资源开采用海海域使用金计算　第十节　电缆管道用海海域使用金计算　第十一节　取、排水口用海海域使用金计算第十章　中国海域资源价格的管理　第一节　海域使用金管理政策历史沿革　第二节　海域评估制度建设　第三节　海域资源价格市场化管理第十一章　海域价值评估系统建设　第一节　海域价值评估系统建设的目的和原则　第二节　海域价值评估系统建设的技术路线　第三节　海域价值评估系统建设的内容与特点　第四节　海域价值评估系统软件和硬件的选型与配置参考文献附录1　财政部、国家海洋局《关于加强海域使用金征收管理的通知》附录2　全国海域等别附录3　海域使用金征收标准附录4　海域使用金征收用海类型界定附录5　国家海洋局《关于加快制定四种类型用海海域使用金征收标准的通知》附录6　全国海域等别和海域使用金标准修订与评定过程

章节摘录

第一章　绪论海域资源价值的认识、重视和评估，来源于以下世界范围内三个方面观念的转变。
其一，近年来世界性的自然资源衰减速度加快，经济发展与资源环境矛盾日益突出，可持续发展已成为世界各国政府管理部门与科研机构优先考虑和思索的问题；其二，自然资源价值概念的转变，即由自然资源无价认识转变为价，由此引发自然资源补偿理论、方法的研究与探讨，并导致政府管理部门考虑采用经济的手段来实现对自然资源的合理开发和管理，实现资源环境的可持续发展目标；其三，海域资源由过去的取之不尽，用之不竭的无穷、无坐物质终于转变为日趋稀少的有限、有价的自然资源，必须开展对海域资源价值进行评估，来实现国有自然资源价值的保值、增值，落实海域资源有偿使用制度，最终实现海域资源环境的科学、有序和协调发展。
第一节　国外关于自然资源价值评估的研究进展自然资源是能被利用来产生使用价值的影响劳动生产率的自然诸要素，它包括有形的土地、水体、动植物、矿产和无形的光、热等资源。
自然资源是人类社会物质的源泉，是社会生产过程中不可缺少的物质要素，是人为生存的自然基础。
资源经济学认为，土地等自然资源是“财富之母”，经济的本质是将资源转换为生存资料。
对自然资源作为“财富之母”地位充分肯定，不仅是客观存在的承认，而且还具有重要的认识论意义，认识到自然资源的有限性。
人类对自然的依赖性并未随改造自然能力的增强而减弱，而是更加离不开自然，由此进一步树立人与自然的平等伙伴思想，协调人口与资源、环境的关系，为社会、经济的可持续发展创造良好条件。

编辑推荐

《海域分等定级及价值评估的理论与方法》由海洋出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com