

<<国际建筑工程项目索赔案例详解>>

图书基本信息

书名：<<国际建筑工程项目索赔案例详解>>

13位ISBN编号：9787502766702

10位ISBN编号：7502766707

出版时间：2007-1

出版时间：海洋出版社

作者：王兆俊

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际建筑工程项目索赔案例详解>>

内容概要

本书以国际建筑工程项目索赔案例为主线，共分7个章节，分别阐述了如何做好国际建筑工程项目的索赔和引发索赔的主要因素；以各种实例告诉读者如何索赔、如何报价等。

本书的案例都是作者及同事集20余年从事国际建筑工程的亲身经历。定会对从事国际金融机构、外商投资的工程项目设计、投标报价和施工的管理人员、估价师、监理工程师、大专院校建筑施工管理专业的教师和学生及从事国内建筑工程项目经营和施工管理的高层人士有所帮助。

<<国际建筑工程项目索赔案例详解>>

书籍目录

前言第1章 如何做好国际建筑工程项目的索赔 1.1 保护承包商的合法权益 1.2 做好建筑工程项目索赔的必要条件 1.3 做好国际建筑工程项目索赔的注意事项 1.4 索赔工程量和费用的计算依据第2章 引发国际建筑工程项目索赔的主要因素 2.1 变更设计——业主要求 2.2 变更设计——因原设计条件发生变化 2.3 因业主原因而造成工期延误 2.4 因业主咨询工程师的原因而造成工期延误 2.5 原招标文件工程量的遗漏和偏差 2.6 公用事业设施部门的原因 2.7 其他各种不可预见因素引发的索赔第3章 续建建筑工程项目的索赔 3.1 界定和前承包商的工程范围和责任 3.2 清理和核定前承包商留在项目现场的材料和设备 3.3 清理和修复前承包商的残留工程 3.4 纠正修补前承包商已做工程的缺陷 3.5 前承包商的遗漏工程 3.6 分包工程量的变更 3.7 新增工程量的索赔 3.8 对(前承包商的)分包商配合管理的索赔 3.9 原设计遗漏和不受 3.11 因业主方面的原因而导致工期延误的索赔第4章 改扩建(及经援)工程项目的索赔 4.1 实施经援项目的一般程序 4.2 该项改扩建(及经援)工程项目的实施特点 4.3 基础部分增加的工程量 4.4 钢结构部分因原设计变更引发的额外工作量 4.5 现场设计考察资料不全 4.6 根据现场实际情况变更原设计 4.7 应受援国项目业主要求增加的工程内容 4.8 电气工程的变更 4.9 管道工程的变更第5章 几种特殊事项的索赔 5.1 建筑工程项目暂停施工的索赔 5.2 双方争议的特殊子项 5.3 (总承包商)向分包商的索赔 5.4 分包商向总承包商的索赔 5.5 额外施工样板费用的索赔 5.6 避免施工不当导致无效索赔 5.7 向第三方的索赔及应由业主承担的相关费用 5.8 美国建筑工程项目索赔案例第6章 建筑工程项目索赔和投标报价的关系 6.1 工期的设定 6.2 单价中的几项主要因素 6.3 暂列款及其取费费率、点工和不可预见费 6.4 注意确定特殊子项(item)工程的单价 6.5 工程量清单中的施工(间接)准备费 6.6 关于混合型标价(单价+分类项合计价) 6.7 注意工程量的特殊计量方式 6.8 关于议标项目的报价 6.9 防止报价失误(而导致无效索赔) 6.10 查看现场和市场调查第7章 建筑工程项目索赔的计量问题 7.1 工期索赔的计量问题 7.2 关于延误工期的赔偿办法 7.3 单价的确定 7.4 关于(计时)点工的计量问题后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>