

<<2004北京市房地产年鉴>>

图书基本信息

书名：<<2004北京市房地产年鉴>>

13位ISBN编号：9787502620486

10位ISBN编号：7502620486

出版时间：2004-11

出版时间：中国计量

作者：北京市建设委员会，北京市国土资源局 编

页数：223

字数：334000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2004北京市房地产年鉴>>

### 内容概要

《北京市房地产年鉴2004》汇集了2003年北京市规划建设、土地供应、房地产开发、房地产交易市场、权属登记状况以及物业管理等多方面的内容。

## <<2004北京市房地产年鉴>>

### 书籍目录

#### 第一章 北京社会经済发展状况

- 一、自然环境
- 二、行政区划
- 三、经济发展
- 四、社会发展
- 五、生态环境
- 六、道路交通

#### 第二章 城市规划与建设

- 一、2003年北京市城市规划、建设新思路
- 二、2003年北京市重点规划项目
- 三、2003年奥运工程规划情况
- 四、古都风貌保护
- 五、2003年规划审批统计
- 六、2003年北京市重大工程
- 七、奥运工程规划实施情况

#### 第三章 土地供应与市场

- 一、土地利用总体规划与土地利用现状情况
- 二、征地

.....

#### 第四章 房地产开发与建设

#### 第五章 房地产交易市场

#### 第六章 房地产权属

#### 第七章 物业管理

#### 第八章 住房制度改革与住房金融

#### 第九章 房屋、设备安全管理

#### 附录 法律法规目录

## &lt;&lt;2004北京市房地产年鉴&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：（六）出口外贸企业市场竞争力增强，出口大幅增长。

全市出口168.5亿美元，比上年增长33.6%；其中地方企业出口总值达到73.7亿美元，比上年增长24.9%，增幅提高3.8个百分点。

地方企业出口中，机电产品和高新技术产品为主要出口商品，出口额分别为48.5亿美元和34.1亿美元，分别比上年增长29.5%和29.8%，占全市地方企业出口的比重分别达到65.8%和46.3%。

（七）对外经贸关系和旅游利用外资迅速增长。

全市新批外资项目1360项，比上年减少0.7%。

合同外资金额32.7亿美元，比上年增长16.5%。

实际利用外商直接投资21.5亿美元，增长19.8%。

合同外资投向趋于合理，投向第三产业的外资比重为70.6%，同比上升10个百分点。

第三产业中引资规模较大的批发零售餐饮业、计算机应用服务业、信息咨询服务行业增速分别高达35.8%、42.3%和38.1%，金融保险业引资规模也扩大了7.0%。

受“非典”疫情影响，上半年旅游业遭受重创，下半年旅游市场逐步恢复。

全年接待海外游客为185.1万人次，比上年下降40.4%。

旅游外汇收入19.0亿美元，下降38.9%。

接待国内旅游者8737.0万人次，比上年减少24.0%；旅游收入706亿元，比上年减少23.9%。

年末，全市共有旅游定点饭店659家，其中星级饭店614家，客房数达到10.9万间，比上年末增加0.6万间。

客房出租率恢复到51.7%，比上年末下降10.3个百分点。

（一）人口和就业 年末，全市共有常住人口（在京居住半年以上人口）1456.4万人，比上年增长33.2万人，增长2.3%，增速比上年下降0.6个百分点。

全市人口出生率为5.1‰，比上年降低1.5个千分点；死亡率5.2‰，比上年降低0.5个千分点；自然增长率-0.1‰，比上年降低1个千分点。

据公安部门统计，2003年末，全市户籍人口1148.8万人，比上年末增长1.1%，比上年增速低0.1个百分点。

2003年11月1日零时，在京居住一天以上的外来人口为409.5万人，比上年增长22.9万人，增长5.9%，增速比上年低11.9个百分点。

外来人口中，在京居住半年以上的为307.6万人，占75.1%，比上年增长20.7万人；务工经商人员318.5万人，占77.8%，比上年增长22.0万人。

2003年城区外来人口37.4万人，占9.10%，近郊区外来人口229.0万人，占55.9%，远郊区县外来人口143.1万人，占35.0%。

城区和近郊区外来人口比重分别下降了2.9个和2个百分点，远郊区县外来人口比重上升了4.9个百分点。

从增长幅度看，远郊区县外来人口增幅最高，达23.1%，近郊区的增幅只有2.3%，城区则减少了19.6%。

远郊区县的外来人口86.9%集中在房山、通州、顺义、昌平、大兴五个区。

全市就业人员总量增加。

2003年，全市从业人员为703.3万人，比上年末增加24.1万人。

从业人员总数中，第一产业62.7万人，第二产业225.8万人，第三产业414.8万人，分别占从业人员总数的8.9%，32.1%，59%。

职工总数为468.8万人，比上年末增加1.5万人。

全市企业职工总数为369.2万人，比上年末增加1.7万人，其中地方企业职工为181.2万人，比上年末减少16.3万人。

2003年，我市将就业岗位和控制失业率作为宏观调控的重要指标。

到年底，全市新增城镇就业42.23万人。

## <<2004北京市房地产年鉴>>

其中，安置城镇登记失业人员17.92万人，就业率达到68.08%，城镇登记失业率控制在1.43%。剔除就业转失业等因素，实际净增就业岗位20.12万个。

2003年，是本市出台再就业政策力度最大的一年，相继出台了11项就业优惠政策，并且实践效果明显。

全年共向失业人员发放《再就业优惠证》9.73万个，认定符合享受再就业优惠政策条件的服务型、商贸型以及劳服企业1012家，帮助4.7万名失业人员通过自谋职业方式实现了再就业，市、区两级财政建立了再就业专项资金，失业保险基金拨付各项促进就业经费共计2.5亿元。

全市以深化体制改革为重点，逐步建立和完善多层次的社会保障体系。

养老、医疗、失业、工伤保险参保人数分别达到448.5万人、436.1万人、306.6万人和242.9万人，比上年分别增加12.3万人、82.3万人、7.1万人和21.9万人。

<<2004北京市房地产年鉴>>

编辑推荐

《北京市房地产年鉴2004》可供业内专家、学者、投资人、消费者参考使用。

<<2004北京市房地产年鉴>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>