

<<住宅小区业主热点问题解答>>

图书基本信息

书名：<<住宅小区业主热点问题解答>>

13位ISBN编号：9787502618490

10位ISBN编号：750261849X

出版时间：2003-9

出版时间：中国计量出版社

作者：王中秋

页数：154

字数：90000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅小区业主热点问题解答>>

内容概要

本书根据《物业管理条例》的内容以及业主所关心和需要了解的有关物业方面的常识，以问答形式介绍了物业管理基础知识、业主及业主大会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用与维护、法律责任、案例解读、相关法规文件等八个方面的内容。

编写本书的目的是让广大业主了解《物业管理条例》，并用法律法规保护自身的权益，同时做好小区的物业管理，保证和发挥物业的使用功能，使其保值增值。

本书适于广大业主及物业管理企业工作人员使用。

<<住宅小区业主热点问题解答>>

书籍目录

- 1.基础知识 1.什么是住宅和住宅小区？
 - 2.住宅小区的构成有几部分？
 - 3.住宅小区有哪些特点？
 - 4.什么是物业？
 - 5.什么是物业管理？
 - 6.物业管理的对象是什么？
- 物业管理企业服务的对象是谁？
 - 7.住宅小区为什么要实行物业管理？
 - 8.住宅小区在实施物业管理过程中对出现的问题、矛盾的解决有无法律依据？
 - 9.为什么要制定《物业管理条例》？
 - 10.《物业管理条例》的主要内容是什么？
 - 11.《物业管理条例》坚持哪几项基本原则？
 - 12.住宅小区物业管理的基本内容有哪些？
 - 13.物业管理的基本原则是什么？
 - 14.业主如何选择物业管理企业？
 - 15.住宅小区的物业管理活动由谁监督管理？
- 2.业主及业主大会 16.什么是业主？
业主的权利有哪些？
 - 17.业主在物业管理活动中应履行哪些义务？
 - 18.什么是业主大会？
 - 19.成立业主大会的规定有哪些？
 - 20.业主委员会的产生条件是什么？
 - 21.业主大会应履行哪些职责？
 - 22.业主大会会议召开的形式有哪些？
 - 23.业主大会召开的法定人数标准是多少？
 - 24.业主可以委托代理人参加业主大会会议吗？
 - 25.业主大会做出决定的法定人数标准是多少？
 - 26.业主大会的决定对物业管理区域内的全体业主具有约束力吗？
 - 27.业主大会定期会议的规定是什么？
 - 28.召开业主大会临时会议或者称特别会议的条件是什么？
 - 29.召开业主大会会议的规定是什么？
 - 30.业主委员会的性质和宗旨是什么？
-3.前期物业管理4.物业管理服务5.物业的使用与维护6.法律责任7.案例解读8.相关法规

<<住宅小区业主热点问题解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>