

<<工程建设监理实务>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理实务>>

13位ISBN编号：9787502566074

10位ISBN编号：7502566074

出版时间：2005-3

出版单位：化学工业出版社发行部

作者：孙加保

页数：182

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设监理实务>>

前言

《工程建设监理实务》一书，是作者结合自身的教学和工程监理实践经验，并参考了全国监理工程师培训考试教材等书籍而编写的一本通俗易懂、可操作性强的教材。

本书有以下特点。

第一，内容全面，层次分明。

书中较详尽地阐述了从监理单位的设立、工程监理的全过程的有关内容以及工程监理单位资质年检就位工作等，具有较强的指导性。

第二，施工阶段的监理工作内容突出，有针对性，并结合工程实践，便于读者学习和掌握。

第三，施工阶段监理资料的管理，较详细地阐述了监理资料的建立和归档，使读者能较快地学会监理资料的建立方法。

第四，各章附有与工程监理有关的文件及资料，这是读者学习的辅助材料，便于读者应用。

第五，将设计、承包、监理等单位的工程技术资料有机地联系起来，建立起一套完整的工程技术档案资料，能使读者更好地学习和应用。

本书第一章至第三章由孙加保编；第四章、第五章由孙滨编。

全书由孙加保统稿。

本书编写中参考了有关同志的著作，在此表示感谢。

由于编者的水平有限，加之时间仓促，错误之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

<<工程建设监理实务>>

内容概要

全书共分五章。

内容包括工程建设监理企业、工程项目建设监理部、施工阶段的监理工作、施工阶段监理资料的管理和工程监理计算机管理系统。

各章附有监理文件的附件和复习思考题。

本书为高职高专工程监理专业和土建类专业的教学用书，同时也可作为有关岗位培训和建筑工程技术人员的参考用书。

<<工程建设监理实务>>

书籍目录

第一章 工程建设监理企业 第一节 监理企业的设立 一、设立公司制监理企业的种类 二、工程监理企业各主项资质等级标准 三、监理企业设立的资质申请 四、工程监理企业资质管理机构及其职责 五、建设工程监理的作用 第二节 监理企业经营内容 一、监理企业的业务范围 二、工程监理企业经营活动基本准则 三、加强监理企业经营管理 四、加强监理企业的市场开发 第三节 监理工程师 一、监理工程师注册 二、监理工程师的综合素质 三、监理工程师的管理 第四节 工程建设监理费 一、工程监理费的计算方法 二、工程建设监理收费标准 附件1-1 附件1-2 附件1-3 复习思考题 第二章 工程项目建设监理部 第一节 工程项目建设监理部的设立 一、建立项目监理部的步骤 二、项目监理部的组织形式 三、项目监理部的人员配备 第二节 总监及总监代表 一、总监理工程师的上岗条件 二、总监理工程师的综合协调能力 三、总监理工程师代表 第三节 工程项目建设监理部的工作 一、工程监理授权书 二、建设工程监理实施程序 复习思考题 第三章 施工阶段的监理工作 第一节 工程质量控制工作 一、施工质量控制的依据 二、施工阶段质量控制的主要环节 三、施工质量控制的工作内容和方法 第二节 工程投资控制工作 一、施工阶段投资控制的措施 二、项目监理机构对工程变更的管理 三、索赔控制 四、工程价款的结算 第三节 工程进度控制工作 一、工程进度控制程序 二、工程延期 三、物资供应进度控制 第四节 施工安全控制工作 一、安全控制主要工作 二、安全控制资料管理 第五节 施工阶段的合同管理工作 一、建设工程委托监理合同的管理工作 二、建设工程施工合同的管理工作 第六节 竣工验收 一、单位工程质量验收合格规定 二、单位工程质量竣工验收记录 三、单位工程竣工验收程序与组织 四、单位工程竣工验收备案 附件3-1 建设工程委托监理合同标准条件 建设工程委托监理合同 建设工程委托监理合同专用条件 复习思考题 第四章 施工阶段监理资料的管理 第一节 工程建设监理资料的建立 一、监理文件档案资料基本内容 二、监理文件档案资料归档 第二节 工程项目监理大纲 一、工程项目监理大纲的作用 二、工程项目监理大纲的主要内容 第三节 工程项目监理规划 一、监理规划的编制依据 二、监理规划的主要内容 第四节 工程项目监理实施细则 一、编制监理实施细则的依据 二、监理实施细则的主要内容 第五节 工程项目旁站记录 一、旁站监理程序 二、房屋建筑工程实施旁站监理的关键部位和关键工序 三、旁站监理的工作内容和职责 四、旁站监理记录 第六节 工程项目监理月报 一、施工阶段监理月报的主要内容 二、编制项目监理月报程序 第七节 监理日记 一、监理日记分类 二、项目监理日记主要内容 第八节 施工阶段质量评估报告 一、编写施工阶段质量评估报告的依据 二、编写施工阶段质量评估报告的内容 第九节 工程项目监理工作总结 一、工程项目监理工作总结的分类 二、工程竣工监理总结 三、监理工作总结归档 附件4-1 附件4-2 附件4-3 复习思考题 第五章 工程监理计算机管理系统 第一节 工程监理企业资质年检及资质就位工作 一、工程监理企业资质年检工作 二、工程监理企业资质就位工作 第二节 监理工程师注册工作 一、监理工程师注册条件 二、监理工程师注册程序 三、监理工程师变更注册 四、监理工程师岗位证书补办程序 第三节 监理业务手册 一、编写监理业务手册的依据 二、监理业务手册表式 第四节 工程监理企业资质就位网上申报 一、网上申报内容 二、网上申报程序 附件5-1 附件5-2 复习思考题 主要参考文献

<<工程建设监理实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>