

<<小城镇住宅建设指南>>

图书基本信息

书名：<<小城镇住宅建设指南>>

13位ISBN编号：9787502562120

10位ISBN编号：7502562125

出版时间：2004-12

出版单位：化学工业出版社

作者：陈佳骆孙蕴山汪文雄

页数：324

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<小城镇住宅建设指南>>

### 内容概要

本书主要介绍了小城镇住宅建设的历程，小城镇住宅产业化的发展道路，小城镇住宅建设的技术政策与法规，住宅区规划与住宅设计要点，小城镇住宅的建造，小城镇住宅的开发实务和小城镇住宅建设的经验和方向，并对小城镇住宅产业做了展望。

本书内容翔实，实践性强，可供小城镇住宅开发商、投资人、政府相关部门管理人员、有兴趣的学者和学校师生参考。

## &lt;&lt;小城镇住宅建设指南&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 小城镇住宅建设概述第一节 小城镇住宅建设的回顾一、小城镇发展是镇域住宅建设的基础二、小城镇住宅建设的历程三、住宅建设与居住方式的发展第二节 小城镇住宅现状第三节 东、中、西部三大地带的差异一、住宅建设受到当地经济与社会发展水平的制约二、小城镇实有住宅的地区差异第四节 联合国的人类住区发展活动与中国人居住环境奖一、联合国人类居住委员会及其工作简介二、中国人居住环境奖第五节 小城镇住宅建设中的若干问题一、农村居民住宅的常见问题二、小城镇房地产开发中存在的问题第二章 小城镇的住宅产业化第一节 住宅产业化概述一、住宅生产的经济学意义二、我国的住宅产业化与住宅产业现代化三、我国政府的住宅产业现代化政策第二节 住宅产业化工作的进展一、住宅产业化工作的进展与努力方向二、推进住宅产业现代化的紧迫性三、当前的工作重点四、切实推进住宅产业化工作第三节 我国小城镇的住宅产业现代化研究一、小城镇住宅产业化的特殊性二、我国小城镇住宅产业的现状与问题第三章 小城镇住宅产业展望第一节 小城镇发展的大好契机一、国家的有利政策二、建设部的推动三、小城镇户籍管理制度改革第二节 小城镇住宅建设与经济发展水平的关系一、时间序列总量分析二、住宅建设水平的分析三、地区差异的分析第三节 小城镇住宅供应体系探讨一、概述二、小城镇住房的存量三、小城镇的住房供应方式四、小城镇房地产价格第四节 小城镇住宅产业展望一、发展小城镇住宅产业的基础二、小城镇住宅市场展望第四章 小城镇住宅建设的技术政策与法规第一节 我国的小城镇发展与建设政策一、公共政策的原理二、建设小城镇的积极政策三、21世纪的小城镇发展目标四、建设行政主管部门的方针五、金融业的支持第二节 小城镇住宅建设的技术政策一、政府的小城镇住宅建设方针二、建设事业技术政策纲要三、建筑技术政策纲要(1996~2010年)四、国家康居示范工程文件第三节 小城镇住宅建设的法律法规依据一、我国的法律体系二、部分相关法律三、建设法规概述四、建设法规与相关法规目录五、地方法规举例第五章 住宅区规划与住宅设计要点第一节 住宅区规划概述一、小城镇规划基本知识二、小城镇规划的编制和审批程序及基本要求三、小城镇规划的成果四、小城镇规划的实施管理五、小城镇规划的实施监督第二节 我国住宅区规划与住宅设计的发展趋势一、学者见解二、住宅设计的新思路三、科学研究成果第三节 小城镇住宅区规划设计要点一、村镇规划标准提要二、城市居住区规划设计规范要点第四节 住宅建筑设计要点一、村镇建筑设计概述二、住宅设计规范简介三、2003年版《住宅设计规范》提要第五节 小城镇商品住宅规划设计范例第六章 小城镇住宅建造第一节 小城镇住宅建设常用的建筑材料一、砖二、瓦三、石灰四、砂五、石料六、水泥七、砂浆八、混凝土九、木材十、钢材十一、装饰用面砖十二、玻璃十三、建筑涂料十四、建筑塑料十五、防水材料第二节 住宅建筑材料与制品的发展一、我国的建筑材料与制品技术政策二、改进小城镇住宅墙体材料的建议第三节 广州村镇住宅案例一、建筑设计说明二、结构设计说明第四节 小城镇住宅建筑施工一、小城镇建筑施工的组织形式二、小城镇住宅建筑施工的程序三、小城镇住宅建造技术概述四、小城镇住宅建造的若干问题第五节 较大住宅项目的施工组织与质量控制一、住宅建造的施工组织二、质量控制应贯穿住宅建造的全过程第六节 施工组织设计与质量控制的实例一、施工组织设计的依据二、工程概况三、施工指导思想及实施目标四、施工准备计划五、施工中协调配合措施六、施工方案七、施工进度计划八、施工平面图九、质量保证措施第七章 小城镇住宅开发实务第一节 小城镇住宅开发企业的创建与经营一、小城镇住宅开发企业类型二、小城镇住宅开发企业制度三、小城镇住宅开发企业的设立四、小城镇住宅开发企业的资质管理五、小城镇住宅开发企业内部组织六、小城镇住宅开发企业的经营第二节 小城镇住宅开发项目流程一、开发项目的可行性研究阶段二、开发项目的前期工作阶段三、开发项目的建设阶段四、房屋营销和服务阶段第三节 小城镇住宅开发案例一、项目概况二、项目建设规划及进度安排三、财务评价四、经济、社会、环境效益评价第四节 商品住宅性能认定制度一、商品住宅性能认定的含义二、商品住宅性能认定的主管部门三、商品住宅性能认定的主要内容四、商品住宅性能认定程序第八章 小城镇住宅建设的经验和方向第一节 国家康居住宅示范工程简介一、国家康居示范工程实施大纲二、国家康居示范工程管理办法三、国家康居示范工程建设技术要点四、住宅建设中不得使用落后产品第二节 住宅产业化经验交流一、上海市代表的意见二、四大产业化基地领导的建议三、部分地方主管的意见第三节 江苏省的计划与实践一、江苏省的住宅产业化发展思路二、江苏省推进住宅产业现代化的小结三、江苏省推进住宅产业现代化的若干实例四、南通市朝晖花园国家康居示范小区简介五、昆山娄邑小区简介第四节 浙江省

<<小城镇住宅建设指南>>

的实例第五节 广东省的实例一、广东省村镇建设成就二、广东省小城镇住宅建设举例第六节 京、沪、鲁概况一、北京市郊县的住房建设二、上海郊县住宅建设概况三、山东省的中心镇建设第七节 中西部一瞥一、湖北省概况二、山西省北留镇史山村于山移民新村三、云南省概况四、新疆昌吉世纪花园

<<小城镇住宅建设指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>