

<<2007-全国房地产估价师执业>>

图书基本信息

书名：<<2007-全国房地产估价师执业资格考试轻松过关-考点题库集粹>>

13位ISBN编号：9787502559182

10位ISBN编号：7502559183

出版时间：2007-3

出版单位：化学工业

作者：组织编写

页数：360

字数：593000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2007-全国房地产估价师执业>>

### 内容概要

本书根据最新命题信息和考试大纲要求,把握最新考试动态,分析重点难点内容,结合考试经验体会,精心编写而成。

本书是《2006全国房地产估价师执业资格考试轻松过关考点题库集粹》的修订版。

2006版图书受到了广大考生的欢迎。

我们收到了很多考生的积极评价,当然也有考生给我们来信指出书中不足之处,在此一并表示感谢。

在总结经验、听取意见的基础之上,我们推出了这本《2007全国房地产估价师执业资格考试轻松过关考点题库集粹》,希望能够更好地为考生服务,助您一臂之力。

本书内容包括五部分,分别为:房地产基本制度与政策、房地产估价相关知识、房地产开发经营与管理、房地产估价理论与方法、房地产估价案例与分析。

每一部分按命题所涉及的考点进行安排,体例安排如下。

**历年考试分值统计** 编者对2001~2006年全国房地产估价师执业资格考试试题的分值分布做了详细的统计、归纳和总结,按章序分类归集后以表格的形式再现,为考生真正把握考试的重点提供最直接的依据。

**考点历年考题分析** 编者将历年全国房地产估价师执业资格考试试题中所涉及同一考点的试题进行归集,以考点为单元进行归类整理,分析其哪些为每年必考、常考、选择考和不考的内容,会以怎样的题型出现在试题中?

这部分内容具有极强的针对性,使考生对每一考点的考试内容、命题规律和习题题型能够准确把握,为考生寻求一条通往过关的捷径。

**考点过关题库集粹** 该部分内容是呼应 **考点历年考题分析** 而编写的,是本书的核心内容。本题库是编者通过对考试大纲的把握、考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的,相信能够涵盖80%以上的2007年考题所涉及的内容,考生通过这些习题的练习,会全面理解和掌握教材的重点内容、牢固掌握考试涉及知识,将所学知识融会贯通,把一次过关的梦想变为现实。

本书的主要特点如下。

**指导性强** 本书习题是编者经过潜心研究,精心策划、重点筛选后编写的。

**独一无二** 本书是目前所有房地产估价师执业资格考试辅导用书中唯一以考点为体系来编辑的。

**答疑服务** 本书编者为消费者提供了专门的答疑邮箱(jsgczyzgks@yahoo.com.cn),随时对考生在学习过程中产生的疑问给予答复。

**权威独具** 本书的编写是由有着多年教学、命题和培训辅导经验的专家和教授执笔,为消费者提供最具权威的辅导用书。

**轻松过关** 考生只要掌握了本书中的所有习题,就会轻松过关,这是本书所具备的最大特色。

最后,我们衷心预祝广大考生顺利通过考试!

## &lt;&lt;2007-全国房地产估价师执业&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产业的概念、地位、作用和历史沿革 考点2 房地产领域的现行法规体系 考点3 城镇住房制度改革 考点4 城市土地使用制度改革 考点5 中国现行土地制度 考点6 集体土地征收 考点7 国有土地使用权出让与划拨 考点8 闲置土地的处理 考点9 城市房屋拆迁管理、补偿与安置 考点10 城市房屋拆迁估价 考点11 城市房屋拆迁纠纷的处理与行政裁决工作规程 考点12 房地产开发经营管理制度与政策 考点13 城市规划管理制度与政策 考点14 勘察设计 考点15 招标投标与建设监理 考点16 建设工程施工与质量管理 考点17 房地产交易管理概述 考点18 房地产转让管理 考点19 商品房销售管理 考点20 房屋租赁管理 考点21 房地产抵押管理 考点22 房地产权属登记制度与政策 考点23 房地产测绘 考点24 房地产中介服务行业信用档案、自律及管理 考点25 房地产估价师执业资格和经纪人职业资格制度 考点26 住房置业担保管理 考点27 物业管理制度与政策 考点28 税收制度 考点29 房产税 考点30 城镇土地使用税 考点31 耕地占用税 考点32 土地增值税 考点33 契税 考点34 相关税收及房地产税收的优惠政策 考点35 住房公积金制度与政策 考点36 综合分析题

第二部分 房地产估价相关知识 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 经济学知识 考点2 金融知识 考点3 保险知识 考点4 证券知识 考点5 拍卖知识 考点6 统计知识 考点7 会计知识 考点8 城市规划知识 考点9 建筑工程知识 考点10 工程造价知识 考点11 房地产测绘知识 考点12 法律知识 考点13 综合分析题

第三部分 房地产开发经营与管理 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产投资的特性、形式与利弊 考点2 房地产投资的风险 考点3 房地产市场及其运行规律 考点4 投资机会选择与决策分析 考点5 房地产开发前期阶段 考点6 房地产开发建设阶段 考点7 房地产开发租售阶段 考点8 房地产市场调查与分析 考点9 现金流量与资金时间价值 考点10 经济评价指标与方法 考点11 盈亏平衡分析和不确定因素分析 考点12 敏感性分析与风险分析 考点13 房地产开发项目可行性研究 考点14 房地产金融与项目融资 考点15 物业资产管理

第四部分 房地产估价理论与方法 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产的概念、特性、类型 考点2 房地产估价的概念和必要性 考点3 房地产供求与价格 考点4 房地产价格的概念、特征、种类和形成条件 考点5 房地产估价原理 考点6 市场法 考点7 成本法 考点8 收益法 考点9 假设开发法 考点10 长期趋势法 考点11 地价评估 考点12 房地产价格影响因素分析 考点13 房地产估价程序

第五部分 房地产估价案例与分析 命题涉及重要考点 考点1 问答题 考点2 选择题 考点3 指错题 考点4 改错题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>