

<<建筑安装工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑安装工程概预算>>

13位ISBN编号：9787502555993

10位ISBN编号：7502555994

出版时间：2004-8

出版时间：化学工业出版社

作者：张国珍

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑安装工程概预算>>

内容概要

建筑安装工程概预算贯穿于工程项目建设的全过程，是工程技术人员和管理人员的必备知识内容之一。

本书在定额理论基础知识和概预算基本方法的基础上，以建筑安装工程概预算的全部经济文件编写为主线，全面介绍其编制方法，同时又以安装工程经济文件编制为重点，附以一定量的预算编制实例，确保从事安装工作的工程人员重点掌握安装工程概预算编制方法。

<<建筑安装工程概预算>>

书籍目录

第一章 概述1第一节 建设工程概预算的意义1第二节 工程概预算的内容与特点2一、工程概预算的内容2二、工程概预算的特点3第三节 建设工程项目的划分4一、建设项目4二、单项工程5三、单位工程5四、分部工程6五、分项工程6第四节 建设工程概预算文件的组成6一、建设项目总概预算书6二、工程项目综合概预算书6三、单位工程概预算书6四、其他工程费用概预算书7五、分项工程概预算书7复习思考题7第二章 定额8第一节 概论8一、定额的特点8二、定额的产生与发展9三、定额的分类及制定方法9第二节 概算指标和概算定额13一、概算指标13二、概算定额14第三节 预算定额15一、预算定额的作用16二、预算定额的组成及内容16三、预算定额的编制原则、步骤和方法18四、预算定额各类指标的确定20五、建设工程预算定额的发展历程22六、现行安装工程预算定额概况22七、专业定额执行界限规定23第四节 施工定额25一、施工定额的作用25二、施工定额的分类及组成25三、施工定额的编制原则、依据及步骤26第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定27一、人工单价的组成和确定27二、材料预算价格组成和确定28三、机械台班单价的组成和确定29第六节 单位估价分析表30一、单位估价表的主要作用30二、单位估价表的编制30复习思考题31第三章 建设工程项目费用32第一节 建设项目总投资32第二节 安装工程费用32一、直接工程费33二、间接费36三、计划利润37四、税金37第三节 设备及工、器具购置费37一、设备购置费37二、工、器具及生产家具购置费40第四节 工程建设其他费用40一、土地使用费40二、与项目建设有关的其他费用41三、与未来企业生产经营有关的其他费用42第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税43一、预备费43二、建设期贷款利息44三、固定资产投资方向调节税44第六节 工程量清单计价44一、工程量清单计价的概念45二、工程量清单计价的意义45三、工程量清单计价费用的构成46复习思考题47第四章 投资估算49第一节 建设项目投资估算49一、建设工程项目投资估算的内容49二、建设项目投资估算的编制依据49三、建设项目投资估算的编制方法50第二节 安装工程投资估算55一、给水排水工程的投资估算55二、自动喷淋消防工程的投资估算56三、采暖工程的投资估算56四、空调通风工程的投资估算56五、强电工程的投资估算58六、弱电工程投资估算60第三节 投资估算示例60复习思考题61第五章 设计概算62第一节 设计概算概述62一、设计概算的分类62二、设计概算的作用62三、编制设计概算的准备工作62四、设计概算编制依据62第二节 单位工程概算的编制63一、根据概算定额进行编制63二、利用概算指标编制设计概算64三、用类似工程预算编制概算65第三节 单项工程概算的编制66一、单项工程概算编制说明66二、单项工程概算表66三、单项工程概算示例67第四节 建设项目总概算的编制67一、编制说明67二、总概算表68复习思考题69第六章 施工图预算的编制70第一节 施工图预算概述70一、施工图预算的作用70二、编制施工图预算的依据70三、施工图预算的组成71四、施工图预算费用的组成71第二节 施工图预算的编制程序72一、编制前的准备工作72二、熟悉图样和预算定额72三、划分工程项目和计算工程量73四、整理工程项目和工程量73五、套单价(计算定额基价费)75六、计算主材费(未计价材料费)76七、按费用定额取费76八、计算工程造价76九、工料分析76第三节 施工图预算的价格计算程序76第四节 工程量计算和预算价差的调整77一、正确计算工程量的意义77二、分部工程量计算顺序77三、分项工程量计算顺序78四、工程量计算的基本规则79五、设备安装工程的计算特点79六、安装工程施工图预算造价价差的调整80第五节 单项工程施工图预算书的编制83一、填写工程量计算表83二、填写分部分项工程材料分析表和汇总表83三、填写分部分项工程造价表84四、填写建筑工程直接费汇总表84五、填写建筑工程预算费用计算程序表85六、施工图预算的编制说明书85七、填写建筑工程预算书的封面86第六节 综合预算的编制87复习思考题87第七章 竣工决算的编制88一、施工单位工程竣工决算88二、建设单位项目竣工决算88复习思考题89第八章 施工预算的编制90第一节 施工预算概述90一、施工预算的作用90二、施工预算的内容90三、施工预算编制的依据92四、施工预算与施工图预算的区别92第二节 施工预算的编制93一、划分工程项目93二、填写与计算工程量93三、套用施工定额93四、人工、材料和机械消耗量分析93五、进行“施工图预算和施工预算”对比94第三节 “施工图预算和施工预算”对比94一、对比的内容94二、对比方法95复习思考题96第九章 安装工程概预算的审查和管理97第一节 设计概算的审查97一、审查设计概算的编制依据97二、审查设计概算的构成97第二节 施工图预算的审查99一、审查施工图预算的意义与方式99二、审查施工图预算的方法和内容101三、审查基本建设预算的表式与指标103复习思考题107第十章 建筑工程的招标与投标108第一节 招标108一、招标类型108

<<建筑安装工程概预算>>

二、招标方式108三、招标程序110四、招标文件的内容和格式115第二节 投标与报价120一、投标程序120二、投标的具体工作步骤120三、标书的编制122四、标书的投送123五、编制及投送标书注意事项123六、投标报价的技巧124第三节 工程合同的签订125一、合同的概念125二、工程承包合同的特点126三、国际工程承包合同的内容126四、工程承包合同文件的组成127五、承包合同的谈判与订立127六、工程承包合同的履行131七、合同的中止与终止136复习思考题138第十一章 国际工程投标与报价139第一节 国际工程投标报价概述139一、国际工程建筑安装工程造价的构成139二、国际工程投标报价计算的程序140三、国际工程投标报价的编制步骤140第二节 基本价格的确定140一、基本费141二、各种经营费用与利润141第三节 分项工程单价的计算142一、基础单价的计算142二、分摊费用计算143三、工程定额的选用143复习思考题144第十二章 计算机辅助概预算145第一节 计算机辅助概预算的特点145一、应用计算机编制概预算的优点145二、应用计算机编制概预算的方法和步骤145三、建筑工程概预算电算软件的一般功能146第二节 概预算电算软件的设计思想146一、建筑工程概预算电算软件开发的几种方案146二、定额库的建立思想147三、程序设计的基本思路149四、套用定额和工料分析149复习思考题150第十三章 综合算例151第一节 给水排水工程安装工程预算编制实例151一、某单位宿舍卫生间给水排水工程施工图预算151二、某单位办公楼室内消防系统安装工程施工图预算155三、某建筑室外给水排水工程施工图预算159第二节 采暖通风空调安装工程预算编制实例170一、采暖工程170二、通风空调工程178第三节 电气安装工程预算编制实例186第四节 刷油、绝热、防腐工程施工图预算编制实例190附录193附录一 给水排水工程投资估算指标193附录二 市政工程工程量计算规则(部分) 204附录三 安装工程工程量计算规则(部分) 212附录四 新型建筑给水塑料管材规格表(部分) 232附录五 工程咨询单位资格等级申请表234

<<建筑安装工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>