

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787502455491

10位ISBN编号：7502455493

出版时间：2011-5

出版时间：冶金工业

作者：虞晓芬 编

页数：331

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价管理>>

内容概要

本书根据最新的建设工程工程量清单计价规范和相关定额编写,系统介绍工程计量、计价与造价管理的基本理论与方法,每章提供例题、案例分析与复习思考题,具有紧密结合实际、内容全面、注重应用、操作性强的特点。

《工程造价管理》可作为高等院校工程管理、工程造价、土木工程、房地产经营与管理等相关专业的教材或教学参考书,也可作为从事工程造价管理及相关工作人员的参考书。

<<工程造价管理>>

书籍目录

1 工程造价概论

1.1 工程造价的基本概念

1.1.1 工程造价的含义和特点

1.1.2 工程造价相关概念

1.1.3 工程造价的计价特征

1.2 工程造价管理概述

1.2.1 工程造价管理的发展

1.2.2 我国工程造价管理体制的沿革

1.2.3 我国工程造价管理体系

1.3 国外工程造价管理的特点

1.3.1 政府管理模式

1.3.2 价格计算模式

1.3.3 协会管理模式

复习思考题

2 工程造价的构成

2.1 我国工程造价的构成

2.1.1 设备、工器具购置费用

2.1.2 建筑安装工程费用

2.1.3 工程建设其他费用

2.1.4 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

2.2 建筑安装工程费用的构成

2.2.1 建筑安装工程费用内容

2.2.2 我国现行建筑安装工程费用构成

2.2.3 直接费

2.2.4 间接费

2.2.5 利润及税金

复习思考题

3 工程造价计价依据

3.1 定额原理

3.1.1 定额的概念

3.1.2 定额的产生和发展

3.1.3 工程建设定额的分类及作用

3.2 施工定额

3.2.1 施工过程和工作时间分析

3.2.2 劳动定额的编制原理

3.2.3 机械消耗定额的编制原理

3.2.4 材料消耗定额的编制原理

3.2.5 企业定额编制的原则

3.3 预算定额

3.3.1 预算定额的概念及分类

3.3.2 预算定额的编制原则、依据和程序

3.3.3 预算定额人工消耗量的确定方法

3.3.4 预算定额机械台班消耗量的确定方法

3.3.5 预算定额材料消耗量的确定

3.3.6 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法

<<工程造价管理>>

- 3.4 概算定额与概算指标
 - 3.4.1 概算定额
 - 3.4.2 概算指标
- 3.5 工程单价与单位估价表
 - 3.5.1 工程单价的概念与性质
 - 3.5.2 工程单价的编制方法
 - 3.5.3 单位估价表
 - 3.5.4 预算定额的应用
- 3.6 投资估算指标
 - 3.6.1 投资估算指标的作用和编制原则
 - 3.6.2 投资估算指标的内容
 - 3.6.3 投资估算指标的编制方法
- 3.7 工程造价指数
 - 3.7.1 工程造价指数的概念
 - 3.7.2 工程造价指数的编制
- 复习思考题
- 4 工程量清单计价原理
 - 4.1 概述
 - 4.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》简介
 - 4.1.2 工程量清单计价与传统计价法
 - 4.2 工程量清单的内容与编制
 - 4.2.1 工程量清单的基本概念
 - 4.2.2 工程量清单的组成内容
 -
- 5 建设项目工程造价的计算与确定
- 6 建设项目各阶段工程造价的管理与控制
- 7 工程量计算及编制案例
- 8 计算机软件在工程造价管理中的应用
- 附录工程量清单编制综合案例
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>