

<<现代房地产投资管理>>

图书基本信息

书名：<<现代房地产投资管理>>

13位ISBN编号：9787501764884

10位ISBN编号：7501764883

出版时间：2005-3-1

出版时间：中国经济出版社

作者：苗晋平

页数：500

字数：406000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<现代房地产投资管理>>

### 内容概要

我国房地产业经过10多年的发展已逐步走向理性，但是，房地产投资的收益是与风险并存的，房地产作为一种重要的投资工具，其投资风险的规避有赖于科学的决策和理想的判断。

本书试图较系统地介绍房地产投资管理的有关理论和方法，以期对房地产投资决策和评价提供一些有益的帮助。

本书概要介绍了我国房地产市场及其特点，系统阐述了房地产投资分析的基本准则，并对现金流贴现模型、房地产投资经济评价、房地产投资组合理论、机构投资、房地产投资的金融支持、房地产投资可行性研究以及房地产投资管理的创新进行了全面详尽地论述。

不仅介绍了房地产投资管理的基本原理，还提供了一系列关于房地产投资可行性研究、风险决策和分析的定量研究方法。

<<现代房地产投资管理>>

作者简介

苗晋平，男，汉族，1962年5月生，山西潞城市人。

中共党员，博士生研究生，研究员。

编著有全国高等教育自学考试指定教材《公共关系写作》及21世纪工商管理系列教材《公共关系——理论、实务与技巧》等教科书上百万字。

并在山西和全国报刊发表各种经济、管理论文50余篇，其

<<现代房地产投资管理>>

书籍目录

前言第一章 中国房地产业概要 第一节 房地产市场及其特点 第二节 房地产界定 第三节 房地产市场组成 第四节 房地产投资第二章 房地产投资分析基本准则 第一节 投资目标及约束 第二节 房地产投资决策准则 第三节 房地产投资风险分析 第四节 房地产投资环境分析第三章 现金流贴现模型 第一节 资金时间价值理论 第二节 财务管理相关知识 第三节 现金流贴现模型第四章 房地产投资经济评价 第一节 房地产投资经济评价概述 第二节 房地产投资经济效益评价指标 第三节 房地产投资经济效益评价方法 第四节 房地产投资项目国民经济评价第五章 房地产投资组合 第一节 概述 第二节 房地产投资组合风险与报酬 第三节 房地产投资组合模型第六章 机构投资 第一节 机构投资概述 第二节 市场参与者第七章 房地产投资的金融支持 第一节 房地产金融概述 第二节 房地产金融机构 第三节 房地产金融市场 第四节 个人住房贷款 第五节 房地产开发贷款 第六节 房地产证券化第八章 房地产投资可行性研究 第一节 房地产投资的决策环境 第二节 房地产市场研究 第三节 可行性研究报告 第四节 初步投资财务可行性分析第九章 房地产投资管理的创新 第一节 房地产市场的变化 第二节 投资创新 第三节 人力资源管理的创新参考文献

<<现代房地产投资管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>