第一图书网, tushu007.com

<<中国城市土地市场化经营研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地市场化经营研究>>

13位ISBN编号：9787501753369

10位ISBN编号：7501753369

出版时间：2001-12

出版时间：中国经济出版社

作者：谭术魁

页数：213

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书在坚持城市土地国家所有不动摇的基础上，构建一种既符合现代产权制度、又满足现代企业制度要求、并吸取现代营销学思想，既能最大程度地实现有关各方的经济利益、又能充分发挥政府职能的土地经营思路。
相信本书不仅具有重要的理论价值，更具有深远的现实意义。
本书由六章组成，涉及城市土地市场化经营的先决条件，城市土地的高效经营、增收，城市土地市场化经营条件下土地所有权收益和国家税收的保障，以及城市土地市场化经营中的政府职能问题四大部分。

书籍目录

前言中文摘要英文摘要绪论第一章 城市土地市场化经营的先决条件 一、强化城市土地产权建设与管理 二、国有土地公司要规范、高效地运作 三、国有土地公司要有灵活多样的筹资手段第二章 城市土地市场化经营条件下的资产改良策暗 一、城市土地资产现状评价 二、城市土地市场化经营条件下的资产改良思路 三、实施土地资产优化的具体方案第三章 城市土地市场化经营条件下的土地收益 一、城市土地收益现状评价 二、城市土地市场化经营条件下的土地收益 三、影响城市土地经营收益的环境分析 四、增加城市土地经营收益的措施第四章 城市市场化经营条件下土地所有者的收益保障 一、城市土地收益的占有情况及思考 二、城市市场化经营条件下土地所有者的收益保障 三、影响中央财政土地收益的重要因子——城市地租第五章 城市土地市场化经营条件下的政府税收 一、城市土地税制现状及存在问题 二、构建市场化经营条件下的新土地税制 三、城市土地市场化经营条件下的纳税及税收分享第六章 城市土地市场化经营条件下的政府职能 一、西方国家土地经营中的政府职能 二、我国城市土地使用、流转中的政府职能评价 三、城市土地市场化经营条件下的政府监管 四、城市土地市场化经营条件下的政府扶持参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com