

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787500849865

10位ISBN编号：7500849869

出版时间：2010-6

出版人：中国工人

作者：北京亚太教育研究院物业管理研究中心 编

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理>>

内容概要

缩减了《物业管理实务》模拟练习中选择题的数量，加大补充了《物业管理实务》案例分析、简答部分的模拟练习题。

对《物业管理综合能力》科目中的案例分析题目也进行了调整。

另外，《物业管理基本制度与政策》是在新修订的《中华人民共和国物权法》《住宅专项维修资金管理办法》《物业服务定价成本监审办法(试行)》《物业管理条例》《物业服务企业资质管理办法》《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》《保安服务管理条例》《业主大会和业主委员会指导规则》以及2011年开始实施的《物业承接查验办法》等法规基础上进行撰写的，对模拟考试习题知识模块也进行了相应的修改、调整和补充。

<<物业管理>>

书籍目录

第一章 物业管理概述第一节 物业经营管理的概念第二节 物业经营管理的层次与工作内容
第二章 房地产投资及其区位选择第一节 房地产投资第二节 房地产投资的风险第三节 房地产投资
区位的选择第三章 房地产投资分析技术第一节 投资分析的基本概念第二节 现值与现值计算第三
节 设备更新中的经济分析第四节 房地产投资财务评价指标第四章 收益性物业价值评估第一节
收益性物业的概念第二节 收益性物业价格的概念和特征第三节 收益性物业价值和价格的种类第
四节 影响收益性物业价格的因素第五节 收益性物业估价的基本方法第五章 房地产市场与市场分
析第一节 房地产市场概述第二节 房地产市场的供求关系第三节 房地产市场结构与市场指标第四
节 房地产市场的特性与功能第五节 房地产市场分析第六节 物业管理计划第六章 租赁管理
第一节 物业租赁概述第二节 租赁管理与租赁方案第三节 房屋租赁合同第四节 租户关系管理第
七章 成本管理第一节 物业管理中的成本及其分类第二节 成本估算方法第三节 成本预算第四节
成本控制第八章 合同与风险管理第一节 物业管理中的主要合同类型第二节 物业服务合同第三
节 招标投标阶段的合同管理第四节 风险管理理论第五节 保险与物业保险第九章 财务管理与绩
效评价第一节 财务管理概述第二节 财务报告分析第三节 物业管理绩效评价第四节 绩效评价的
主要方法第五节 物业管理报告第十章 写字楼物业管理第一节 写字楼及写字楼物业管理第二
节 写字楼租赁管理第三节 写字楼安全与风险管理第四节 写字楼物业管理企业的选择与评
价第十一章 零售商业物业管理第一节 零售商业物业及其分类第二节 零售商业物业经营管理的
经济学原理第三节 零售商业物业的租赁管理第四节 零售商业物业的现场管理第五节 风险与安
全管理第十二章 物业经营管理的未来发展第一节 房地产组合投资管理第二节 大型企业物业资
产管理第三节 设施管理第四节 不良物业资产管理第五节 可持续的物业管理第六节 新技术应用带
来的变革附录1：《物业管理》考试模拟习题附录2：《物业管理》考试模拟习题参考答案

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>