第一图书网, tushu007.com

<<举案说法物权法>>

图书基本信息

书名：<<举案说法物权法>>

13位ISBN编号：9787500846819

10位ISBN编号：7500846819

出版时间：2010-4

出版时间：工人出版社

作者：刘俊 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《物权法》能给予私有财产和公有财产同等的保护吗？
一房二卖，买受人均未办理过户登记，房屋所有权归谁？
没有拿到房产证，房屋能转让吗？
购买法院拍卖的房子，其他法院有权查封吗？
我住顶层，楼顶是我的吗？
丈夫偷卖家里的汽车，妻子应该如何应对？
悬赏广告中的承诺应该兑现吗？
地役权合同没登记，买房人能继续享受地役权吗？
……本书以案例的形式介绍了物权法的基本知识。

<<举案说法物权法>>

书籍目录

1.《物权法》能给予私有财产和公有财产同等的保护吗？
2.房屋所有权的转让一定要办理登记吗？
3.能否要求建在居民小区附近的加油站搬走？
4.购买商品房遭遇开发商“一房二卖”，我该如何维护自己的权益？
5.一房二卖，买受人均未办理过户登记，房屋所有权归谁？
6.申请办理过户登记手续需要准备什么具体材料？
7.不动产登记机构应当履行哪些职责？
8.在进行房屋登记时，不动产登记机关收取高额的评估费是否违法？
9.没有拿到房产证，房屋能转让吗？
10.没有办理房屋过户登记，房屋买卖合同有效吗？
11.登记簿上记载的房屋所有人与房产证上的所有人不一致时如何处理？
12.承租人是否有权查阅其租赁房屋的登记资料？
13.共同出资买房，房屋却被登记在一人名下怎么办？
14.购买正在建造的商品房如何防止“一房二卖”的风险？
15.因登记机关登记错误造成的损失，谁来承担？
16.是不是房屋的面积越大，办理登记所需的费用就越高呢？
17.明明是我买的车，咋就成了别人的？
18.把借给别人使用的自行车卖给该借用人，所有权何时转移？
19.仅把提货单据交给买家，就能算是货物的交付吗？
20.“先卖后租”的电脑被雷劈坏，谁来负责？
21.购买法院拍卖的房子，其他法院有权查封吗？
22.不办理过户登记，能取得继承的房屋吗？
23.在商品房建好前，开发商不能登记办理大产权证，那他有所有权吗？
24.物权受到侵害时，权利人可以有哪些保护途径？
25.摄像机被盗后，如何追回？
26.损害人家的东西，修好后还用赔偿吗？
27.农用地可以转成建设用地吗？
28.已经发包给我的地，怎么能随意调整？
29.农村土地“本集体成员所有”是否意味着人人一份？
30.我住顶层，楼顶是我的吗？
31.开发商违规占用小区公共用地，业主怎么办？
32.邻居在家里开烧烤店，我可以干涉吗？
33.我家的住房维修基金该如何使用？
34.物业公司有权禁止业主的车停放在小区道路上吗？
35.能否让楼下的卡拉OK厅安静下来？
36.我家的自来水管道能从邻居家的前院通过吗？
37.他能还我一缕阳光吗？
38.邻居家搞装修，害得我家变成危房。
我该如何维权？
39.拆除自己居住的房屋，是否会侵犯他人的权利呢？
40.丈夫偷卖家里的汽车，妻子应该如何应对？
41.洗衣机的维修费应该由谁出？
42.共有的汽车撞伤了人，为何只找我一人赔钱？
43.没有约定共有的方式，在承担债务时应该怎么办？
44.钻石项链遗失后被拍卖，还能要回来吗？

45.抵押物被他人取得，抵押权还存在吗？
46.我捡到的钱包无人认领，怎么就归国家了呢？
47.悬赏广告中的承诺应该兑现吗？
48.自家院子里挖出的银元应归谁所有？
49.出售电视机为何不给遥控板？
50.卖牛黄的钱应该归谁所有？
51.私下里签订的土地承包经营权转让合同有效吗？
52.村委会能够随意调整村民的承包地吗？
53.荒山承包经营权可以作为股权出资吗？
54.一地数转后还能拿到地吗？
55.为什么自己的房屋土地使用权证只有40年？
56.“小产权房”能不能买？
57.地役权合同没登记，买房人能继续享受地役权吗？
58.地役权不是“尚方宝剑”，怎样才能合理利用？
59.楼下商铺广告牌挡了我家阳台，“地役权”为何还要保护它？
60.超市不付费，能解除地役权吗？
61.抵押房屋倒塌，还能对房屋的剩余价值和保险赔偿金主张抵押权吗？
62.借款合同不合法，抵押合同还有效吗？
63.同一台彩电被抵押多次，我的抵押权要怎么行使？
64.已设定抵押权的房子还能不能卖给别人？
65.土地使用权已抵押，该幅土地上建的房屋怎么办？
66.抵押权和债权能不能分别转让？
67.抵押合同中的“流质条款”有没有效力？
68.财产的承租人和抵押权人，谁的权利优先？
69.哪些财产能抵押？
70.没有登记的抵押合同不产生效力吗？
71.动产浮动抵押是怎么回事？
72.口头抵押合同有没有效？
73.抵押门面房的房租该由谁收取？
74.银行凭什么擅自处理抵押物？
75.权利质押行为有效吗？
76.私开他人车辆遭遇意外是否应负赔偿责任？
77.古画被烧毁，善意占有人应负何种责任？
78.捡到的手机被人借走不还，能否寻求法律的保护？
附录 中华人民共和国物权法

章节摘录

2.《土地登记办法》　　第九条申请人申请土地登记，应当根据不同的登记事项提交下列材料：
（一）土地登记申请书；　　（二）申请人身份证明材料；　　（三）土地权属来源证明；
（四）地籍调查表、宗地图及宗地界址坐标；　　（五）地上附着物权属证明；　　（六）法律法规规定的完税或者减免税凭证；　　（七）本办法规定的其他证明材料。
前款第（四）项规定的地籍调查表、宗地图及宗地界址坐标，可以委托有资质的专业技术单位进行地籍调查获得。
申请人申请土地登记，应当如实向国土资源行政主管部门提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
第十条未成年人的土地权利，应当由其监护人代为申请登记。
申请办理未成年人土地登记的，除提交本办法第九条规定的材料外，还应当提交监护人身份证明材料。
第十一条委托代理人申请土地登记的，除提交本办法第九条规定的材料外，还应当提交授权委托书和代理人身份证明。
代理境外申请人申请土地登记的，授权委托书和被代理人身份证明应当经依法公证或者认证。
……

编辑推荐

《举案说法：物权法》带你走出生活中的法律迷宫，帮你解决工作中的法律困扰。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com