

<<举案说法物权法>>

图书基本信息

书名：<<举案说法物权法>>

13位ISBN编号：9787500846819

10位ISBN编号：7500846819

出版时间：2010-4

出版时间：工人出版社

作者：刘俊 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<举案说法物权法>>

内容概要

《物权法》能给予私有财产和公有财产同等的保护吗？
一房二卖，买受人均未办理过户登记，房屋所有权归谁？
没有拿到房产证，房屋能转让吗？
购买法院拍卖的房子，其他法院有权查封吗？
我住顶层，楼顶是我的吗？
丈夫偷卖家里的汽车，妻子应该如何应对？
悬赏广告中的承诺应该兑现吗？
地役权合同没登记，买房人能继续享受地役权吗？
……本书以案例的形式介绍了物权法的基本知识。

<<举案说法物权法>>

书籍目录

- 1.《物权法》能给予私有财产和公有财产同等的保护吗？
- 2.房屋所有权的转让一定要办理登记吗？
- 3.能否要求建在居民小区附近的加油站搬走？
- 4.购买商品房屋遭遇开发商“一房二卖”，我该如何维护自己的权益？
- 5.一房二卖，买受人均未办理过户登记，房屋所有权归谁？
- 6.申请办理过户登记手续需要准备什么具体材料？
- 7.不动产登记机构应当履行哪些职责？
- 8.在进行房屋登记时，不动产登记机关收取高额的评估费是否违法？
- 9.没有拿到房产证，房屋能转让吗？
- 10.没有办理房屋过户登记，房屋买卖合同有效吗？
- 11.登记簿上记载的房屋所有人与房产证上的所有人不一致时如何处理？
- 12.承租人是否有权查阅其租赁房屋的登记资料？
- 13.共同出资买房，房屋却被登记在一人名下怎么办？
- 14.购买正在建造的商品房如何防止“一房二卖”的风险？
- 15.因登记机关登记错误造成的损失，谁来承担？
- 16.是不是房屋的面积越大，办理登记所需的费用就越高呢？
- 17.明明是我买的车，咋就成了别人的？
- 18.把借给别人使用的自行车卖给该借用人，所有权何时转移？
- 19.仅把提货单据交给买家，就能算是货物的交付吗？
- 20.“先卖后租”的电脑被雷劈坏，谁来负责？
- 21.购买法院拍卖的房子，其他法院有权查封吗？
- 22.不办理过户登记，能取得继承的房屋吗？
- 23.在商品房建好前，开发商不能登记办理大产权证，那他有没有所有权？
- 24.物权受到侵害时，权利人可以有哪些保护途径？
- 25.摄像机被盗后，如何追回？
- 26.损害人家的东西，修好后还用赔偿吗？
- 27.农用地可以转成建设用地吗？
- 28.已经发包给我的地，怎么能随意调整？
- 29.农村土地“本集体成员所有”是否意味着人人一份？
- 30.我住顶层，楼顶是我的吗？
- 31.开发商违规占用小区公共用地，业主怎么办？
- 32.邻居在家里开烧烤店，我可以干涉吗？
- 33.我家的住房维修基金该如何使用？
- 34.物业公司有权禁止业主的车停放在小区道路上吗？
- 35.能否让楼下的卡拉OK厅安静下来？
- 36.我家的自来水管能从邻居家的前院通过吗？
- 37.他能还我一缕阳光吗？
- 38.邻居家搞装修，害得我家变成危房。我该如何维权？
- 39.拆除自己居住的房屋，是否会侵犯他人的权利呢？
- 40.丈夫偷卖家里的汽车，妻子应该如何应对？
- 41.洗衣机的维修费应该由谁出？
- 42.共有的汽车撞伤了人，为何只找我一人赔钱？
- 43.没有约定共有的方式，在承担债务时应该怎么办？
- 44.钻石项链遗失后被拍卖，还能要回来吗？

<<举案说法物权法>>

45. 抵押物被他人取得，抵押权还存在吗？
 46. 我捡到的钱包无人认领，怎么就归国家了呢？
 47. 悬赏广告中的承诺应该兑现吗？
 48. 自家院子里挖出的银元应归谁所有？
 49. 出售电视机为何不给遥控板？
 50. 卖牛黄的钱应该归谁所有？
 51. 私下里签订的土地承包经营权转让合同有效吗？
 52. 村委会能够随意调整村民的承包地吗？
 53. 荒山承包经营权可以作为股权出资吗？
 54. 一地数转后还能拿到地吗？
 55. 为什么自己的房屋土地使用权证只有40年？
 56. “小产权房”能不能买？
 57. 地役权合同没登记，买房人能继续享受地役权吗？
 58. 地役权不是“尚方宝剑”，怎样才能合理利用？
 59. 楼下商铺广告牌挡了我家阳台，“地役权”为何还要保护它？
 60. 超市不付费，能解除地役权吗？
 61. 抵押房屋倒塌，还能对房屋的剩余价值和保险赔偿金主张抵押权吗？
 62. 借款合同不合法，抵押合同还有效吗？
 63. 同一台彩电被抵押多次，我的抵押权要怎么行使？
 64. 已设定抵押权的房子还能不能卖给别人？
 65. 土地使用权已抵押，该幅土地上建的房屋怎么办？
 66. 抵押权和债权能不能分别转让？
 67. 抵押合同中的“流质条款”有没有效力？
 68. 财产的承租人和抵押权人，谁的权利优先？
 69. 哪些财产能抵押？
 70. 没有登记的抵押合同不产生效力吗？
 71. 动产浮动抵押是怎么回事？
 72. 口头抵押合同有没有效？
 73. 抵押门面房的房租该由谁收取？
 74. 银行凭什么擅自处理抵押物？
 75. 权利质押行为有效吗？
 76. 私开他人车辆遭遇意外是否应负赔偿责任？
 77. 古画被烧毁，善意占有人应负何种责任？
 78. 捡到的手机被人借走不还，能否寻求法律的保护？
- 附录 中华人民共和国物权法

<<举案说法物权法>>

章节摘录

2.《土地登记办法》 第九条 申请人申请土地登记,应当根据不同的登记事项提交下列材料:

- (一)土地登记申请书;
- (二)申请人身份证明材料;
- (三)土地权属来源证明;
- (四)地籍调查表、宗地图及宗地界址坐标;
- (五)地上附着物权属证明;
- (六)法律法规规定的完税或者减免税凭证;
- (七)本办法规定的其他证明材料。

前款第(四)项规定的地籍调查表、宗地图及宗地界址坐标,可以委托有资质的专业技术单位进行地籍调查获得。

申请人申请土地登记,应当如实向国土资源行政主管部门提交有关材料和反映真实情况,并对申请材料实质内容的真实性负责。

第十条 未成年人的土地权利,应当由其监护人代为申请登记。

申请办理未成年人土地登记的,除提交本办法第九条规定的材料外,还应当提交监护人身份证明材料

。第十一条 委托代理人申请土地登记的,除提交本办法第九条规定的材料外,还应当提交授权委托书和代理人身份证明。

代理境外申请人申请土地登记的,授权委托书和被代理人身份证明应当经依法公证或者认证。

.....

<<举案说法物权法>>

编辑推荐

《举案说法：物权法》带你走出生活中的法律迷宫，帮你解决工作中的法律困扰。

<<举案说法物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>