

<<我国不动产保有税研究>>

图书基本信息

书名：<<我国不动产保有税研究>>

13位ISBN编号：9787500499411

10位ISBN编号：7500499418

出版时间：2011-6

出版时间：中国社会科学出版社

作者：石子印

页数：211

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<我国不动产保有税研究>>

### 内容概要

本书主要内容简介：不动产保有税是对个体所持有的不动产在保有环节征税，而无论该不动产交易与否，都属于财产税范畴。

我国在党的十六届三中全会提出的物业税就是实质意义的不动产保有税，不过，不动产保有税的说法更为规范，所以，本书采用了这一名称。

我国目前的房产税与城镇土地使用税都属于不动产保有税，只是仅对经营用不动产征收。

因此，不动产保有税并非是一个新税种，我国需要做的只是对该税的改革——征税范围延展至居住用不动产。

## <<我国不动产保有税研究>>

### 作者简介

石子印，男，1974年生，山东莘县人，经济学博士，聊城大学副教授。  
1995年毕业于聊城师池学院数学系；2004年毕业于山西财经大学财政金融学院，获经济学硕士学位；2010年毕业于中南财经政法大学财政税务学院，获经济学博士学位；2011年进入财政部财政科学研究所博士后流动站从事研究工作。  
研究领域为税收理论与政策，在《改革》、《税务研究》、《财经理论与实践》等刊物上发表学术论文20余篇，现主持国家社会科学基金1项、中国博士后科学基金面上资助项目1项。

# <<我国不动产保有税研究>>

## 书籍目录

### 导论

- 一 选题背景与研究意义
- 二 基本概念的界定
- 三 相关文献述评
- 四 研究思路及方法

### 第一章 不动产保有税的功能分析

- 第一节 不动产保有税的特点
- 第二节 不动产保有税的财政收入功能
- 第三节 不动产保有税的收入分配功能
- 第四节 不动产保有税的资源配置功能
- 第五节 不动产保有税的分享不动产溢价功能
- 第六节 简短的总结

### 第二章 不动产保有税的制度要求

- 第一节 不动产保有税的悖论
- 第二节 不动产保有税的公平性分析
- 第三节 不动产保有税效率的作用机制
- 第四节 不动产保有税的制度要求

### 第三章 我国不动产保有税的实践考察

- 第一节 不动产保有税制度的历史变迁
- 第二节 不动产保有税现状考察
- 第三节 不动产保有税弱化的效应

### 第四章 不动产保有税的国际借鉴

- 第一节 典型国家与地区的不动产保有税考察
- 第二节 不动产保有税税制设计的国际经验

### 第五章 我国不动产保有税改革中的利益冲突

- 第一节 制度变迁中的利益冲突
- 第二节 不动产保有税改革的动力机制
- 第三节 不动产保有税改革的约束机制

### 第六章 我国不动产保有税改革设想

- 第一节 不动产保有税的定位
- 第二节 不动产保有税税制设计的建议

### 第七章 我国不动产保有税改革的配套措施

- 第一节 基础环节的配套措施
- 第二节 不动产税费的改革
- 第三节 基层政府财政民主机制的构建

### 结语

- 一 本书的主要结论
- 二 本书的不足及需要进一步研究的问题

### 参考文献

### 后记

## <<我国不动产保有税研究>>

### 章节摘录

(二) 研究意义 我国的不动产保有税自提出以来, 各界从不同层面对该税作出了大量分析, 但其结论却远未统一。

与此同时, 决策层不断表现出推进该税的强烈信号。

在这种状况下, 全面、客观地研究不动产保有税具有重要的理论意义与实践意义。

1. 理论意义 第一, 深化对不动产保有税功能的研究, 完善税收经济学理论体系。

由于不动产保有税征税对象特殊, 导致其具有双重属性——既具有直接税性质, 又具有间接税性质, 因此, 公共经济学与房地产经济学从不同侧面提出该税的功能。

本书运用局部均衡、一般均衡、静态及动态方法对这些功能进行经济分析, 并作出客观评价, 以深化税收经济学理论。

第二, 归纳出不动产保有税的制度要求, 为不动产保有税改革提供理论指导。

国内学术界对于不动产保有税的研究一般是论述该税的种种优良属性, 将不动产保有税的国际经验运用于中国。

但在不动产保有税传统根深蒂固的美国, 历史上已发生了三次大规模的税收革命, 对象皆是指向不动产保有税, 最终对该税实施了全面而苛刻的限制。

目前该税占地方政府收入的比例已是大大降低, 在地方政府财政收入中的地位已远远无法与原来的如日中天相比。

西方学者对此进行了较为深入的研究, 但目前国内并未有学者对这种现象介绍与分析。

本书认为, 不动产保有税在一定的制度条件下才会有积极效应, 而恰恰是对美国不动产保有税限制的讨论才能正确地认识不动产保有税的制度要求。

基于此, 本书以美国不动产保有税限制为基点, 分析该税在公平及效率方面的缺陷, 最终归纳出不动产保有税的制度要求。

这种分析由于将不动产保有税的受益论与实践中的限制结合在一起, 使得对不动产保有税理论的分析更加全面与客观。

……

<<我国不动产保有税研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>