第一图书网, tushu007.com

<<美国住房政策>>

图书基本信息

书名：<<美国住房政策>>

13位ISBN编号：9787500496823

10位ISBN编号：7500496826

出版时间：2012-3

出版时间：中国社会科学出版社

作者：阿列克斯·施瓦兹 著
陈立

页数：391

译者：陈立中

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

作为被广泛阅读和引用的《美国住房政策》一书，2010年进行了大幅度的改版。
阿列克斯·施瓦兹所著的《美国住房政策（第2版）》试图解释2007年住房市场崩溃和金融危机引起的诸多谜题。
《美国住房政策（第2版）》内容涵盖了金融危机影响的深度，包括危机时的政策变化以及奥巴马经济刺激方案。
第二版还补充了住房市场和项目预算的最新数据，另外还探讨了如何解决无家可归者的问题。

第一图书网, tushu007.com

<<美国住房政策>>

书籍目录

前言第1章 导论1.1 住房的重要性1.2 住房政策的目标和形式1.3 美国住房政策：本书概览1.4 本书的结构2章 趋势、模式和问题2.1 住房建设趋势2.2 房地产市场泡沫2.3 土地使用权2.4 居住条件2.5 住房拥挤2.6 居民住房负担能力2.7 无家可归者2.8 联邦政府的住房支出2.9 本章小结第3章 住房信贷3.1 住房信贷和罗斯福新政3.2 20世纪40一80年代的住房信贷体系——互助储蓄银行时代3.3 20世纪90年代以来住房信贷体系的发展——资产证券化和经济危机3.4 多户住房的债券融资3.5 公共政策与住房融资3.6 本章小结第4章 税收与住房4.1 税式支出概述4.2 本章小结第5章 低收入住房税收补贴5.1 税收补贴的运作方式5.2 将税收补贴转化为项目权益资本5.3 税收补贴项目概况5.4 难题和尚待解决的问题5.5 本章小结第6章 公共住房6.1 公共住房综述6.2 运营补助6.3 资本需求6.4 破旧的公共住房6.5 希望六号项目和公共住房的改造6.6 本章小结第7章 联邦政府资助开发的私有租赁住房7.1 抵押贷款资助项目7.2 第8条款新建和重大修缮项目7.3 保护的挑战7.4 私人所有资助住房概述7.5 本章小结第8章 租房券8.1 起源和发展8.2 租房券的使用趋势8.3 租房券持有者的特征8.4 租房券以及居住地流动性8.5 租房券以及贫困的再集中8.6 本章小结第9章 州政府和地方政府的住房政策以及非营利性组织9.1 分类财政补贴拨款9.2 免税债券融资9.3 住房信托基金9.4 包容性分区规划9.5 一个大大的例外：纽约市9.6 非营利性机构以及地方和州政府住房计划9.7 本章小结第10章 特殊需求群体的住房10.1 为老年人提供的住房10.2 残疾人住房10.3 为无家可归者提供帮助的联邦住房项目10.4 本章小结第11章 公平住房与社区再投资11.1 什么是歧视11.2 住宅市场中的歧视11.3 房地产抵押市场中的歧视行为11.4 政府对房地产市场和抵押贷款市场上歧视的应对政策11.5 本章小结第12章 自有住房与收入融合12.1 自置居所12.2 收入阶层混合12.3 本章小结第13章 结语13.1 防止和修正抵押权丧失13.2 住房与经济刺激13.3 奥巴马政府时期的第一份关国住房和发展部预算方案13.4 房地产危机和传统观念13.5 住房政策中难以回避的实际情况参考文献致谢

编辑推荐

在《美国住房政策（第2版）》中，阿列克斯·施瓦兹讨论了次贷危机是如何影响住房政策的方方面面。
本书考察了危机对住房结构和房地产市场的影响，也谈到了房地产泡沫的产生与破灭，次级贷款的兴起与崩溃，以及随后丧失抵押品赎回权的大量出现。
此外，本书阐述了次贷危机对房地产市场带来的不利影响，尤其体现在为廉价舒适的住房提供融资的两个最重要来源——低收入住房税收抵免政策和免税债券上，并评价了在次贷危机和住房价值下跌的情况下，低收入房屋置业率的合理性。
本书还总结了布什政府、奥巴马政府和美国国会为应对次贷危机而出台的几项最重要的法律法规。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com