

<<基础设施资产证券化>>

图书基本信息

书名：<<基础设施资产证券化>>

13位ISBN编号：9787500483489

10位ISBN编号：7500483481

出版时间：2010-1

出版时间：中国社会科学出版社

作者：徐东

页数：316

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<基础设施资产证券化>>

内容概要

本书第一章主要是对选题背景的简单介绍。

第二章在对国内外资产证券化研究现状的文献评述过程中，指出资产证券化的一些基本理论，主要包括资产证券化的概念、特征；资产证券化的运行机制、参与主体、交易结构、一般运行过程；并对国内外资产证券化实践作了介绍。

本章是为下面详细分析基础设施资产证券化作理论铺垫，同时也说明本书所作研究的紧迫性和重要性。

第三章主要通过论述各种基础设施融资方式阐述了我国实施基础设施资产证券化的必要性，证明应用资产证券化在基础设施建设中的现实意义。

第四章着重对基础设施资产证券化合约第一个层次的问题给予回答。

第五章着重对基础设施资产证券化合约第二个层次的问题进行了分析。

第六章着重分析了基础设施资产证券化合约第三个层次的问题。

第七章是基础设施资产证券化案例剖析。

第八章是对全书的总结，同时在前面分析的基础上，明确提出推进我国基础设施资产证券化的一些措施建议。

<<基础设施资产证券化>>

书籍目录

第一章 绪论

第一节 本书的研究背景

- 一 我国基础设施投融资现状
- 二 基础设施资产证券化的发展趋势

第二节 本书研究内容和方法

- 一 研究方法
- 二 研究内容和基本框架

第二章 资产证券化的理论研究与发展综述

第一节 理论研究综述

- 一 资产证券化的基础理论研究
- 二 资产证券化的操作流程和运作机制
- 三 资产证券化与经济发展关系研究

第二节 国外资产证券化的发展

- 一 美国资产证券化的发展历程
- 二 欧洲发达国家的资产证券化
- 三 亚太地区资产证券化进程

第三节 国际发展差异及其启示

- 一 市场环境和经济条件决定供给的有效性
- 二 需求有效性影响证券化运作途径
- 三 制度、监管环境对供给与需求有极大影响
- 四 操作技术对需求有重大影响

第三章 基础设施资产证券化融资模式的比较优势分析

第一节 基础设施建设融资的典型模式

- 一 A模式：政府投融资、政府经营
- 二 B模式：政府投资下的市场化运作
- 三 C模式：项目融资
- 四 D模式：投资主体多元化下的市场运作
- 五 各种投融资模式的演进

第二节 基础设施资产证券化融资模式的比较优势

- 一 投资分散，投资风险小
- 二 运作相对简单，融资成本低
- 三 融资方式适用范围广

第三节 基础设施资产证券化的可行性分析

- 一 国际资本市场可以借鉴的成功经验
- 二 国家财政政策性融资的有力配合
- 三 部分基础设施资产证券化的初步经验
- 四 国内资本市场的不断发展和完善
- 五 大量潜在的资产支持证券的投资者
- 六 券商的逐步成熟

第四节 小结

第四章 基础设施资产证券化合约主体及其风险收益

第一节 基础设施资产证券化的合约主体

- 一 发起人
- 二 特设机构
- 三 代发行机构

<<基础设施资产证券化>>

- 四 信用担保机构
- 五 资信评级机构
- 六 投资者
- 七 服务人
- 八 受托管理机构
- 第二节 基础设施资产证券化的收益分析
 - 一 基础设施资产证券化产生收益的原因
 - 二 资产证券化对各参与主体的影响
 - 三 影响基础设施参与主体收益的相关因素
- 第三节
 - 一 风险识别及其评价
 - 二 风险控制措施
- 第四节 小结
- 第五章 基础设施资产证券化的类型与合约设计
 - 第一节 基础资产的特征分析与选择标准
 - 一 基础资产的特征分析
 - 二 基础资产的选择标准
 - 三 我国基础设施资产中最适宜证券化的基础资产
 - 第二节 基础设施资产证券化合约模式
 - 一 项目收益证券化合约模式
 - 二 项目贷款证券化合约模式
 - 三 离岸证券化合约模式
 - 四 基础设施资产证券化的模式选择分析
 - 第三节 资产支持证券合同的设计
 - 一 标的资产为单一抵押资产的资产支持证券设计
 - 二 抵押资产打包和资产支持证券重新设计
 - 三 比较
 - 第四节 小结
- 第六章 基础设施资产证券化的运作技术
 - 第一节 基础设施资产证券的定价与报酬设计
 - 一 静态现金流量报酬率法
 - 二 静态利差法
 - 三 总回报率情景分析法
 - 四 期权调整利差法
 - 五 结论
 - 第二节 基础设施资产证券化中的信息不对称与博弈模型
 - 一 模型假设
 - 二 博弈模型及分析
 - 三 结论
 - 第三节 基础设施资产证券化现实运作障碍
 - 一 法律障碍分析
 - 二 税收障碍分析
 - 三 会计制度
 - 四 社会中介机构的缺位
 - 五 外汇管理体制的障碍
 - 第四节 小结
- 第七章 国内外基础设施资产证券化案例

<<基础设施资产证券化>>

第一节 珠海高速公路资产证券化案例

- 一 发行背景
- 二 总体设计
- 三 方案设计
- 四 案例分析与总结

第二节 徐州观音机场资产证券化案例

- 一 项目概况
- 二 方案设计
- 三 案例分析与总结

第三节 中国香港“五隧一桥”资产证券化案例

- 一 项目概况
- 二 方案设计
- 三 案例分析与总结

第四节 卡塔尔石油总公司液化石油气项目资产证券化案例

- 一 项目概要
- 二 方案设计
- 三 案例总结与启示

第八章 研究结论及建议

第一节 研究结论

第二节 展望与建议

- 一 完善相关法律法规
- 二 大力发展资本市场
- 三 规范中介服务
- 四 积极引导投资者，提高其素质
- 五 恰当发挥政府的作用
- 六 规范基础设施的收费

参考文献

后记

<<基础设施资产证券化>>

编辑推荐

资产证券化的理论研究与发展综述、基础设施资产证券化融资模式的比较优势分析、基础设施资产证券化合约主题及其风险收益等。

<<基础设施资产证券化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>