

<<房屋拆迁案例精析与审理实务>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁案例精析与审理实务>>

13位ISBN编号：9787500446446

10位ISBN编号：7500446446

出版时间：2004-8-1

出版时间：中国社会科学出版社

作者：叶兆伟,王翔

页数：427

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁案例精析与审理实务>>

内容概要

随着我国经济的迅速发展和城市建设步伐的加快，城市房屋拆迁数量急剧增加，由此引发的拆迁矛盾、纠纷也不断增多。

这里面有的涉及政府行为的问题，有的存在政府职能错位或越位的问题，有的涉及拆迁补偿安置的问题。

所有这些问题既大且细，解决不好这些问题可能会导致拆迁人与被拆迁人之间的矛盾激化，引发纠纷。

为此本书从实际的拆迁工作中找到问题，吸收经验，希望给从事这方面工作的办事人员和涉及到拆迁的读者一个良好的镜子。

<<房屋拆迁案例精析与审理实务>>

书籍目录

关于房屋拆迁法律问题的思考(代序) 编写说明 裁决复议编 1. 当事人已实际履行补偿安置义务的不能申请裁决 2. 补偿安置裁决复议中应注意撤销与确认违法的区别 3. 按份共有人意见不一的只能裁决产权调换 4. 拆迁租赁房屋应当订立三方合同 5. 超期作出补偿安置裁决的法律效力及认定 6. 被拆迁人向房屋拆迁管理部门申请重新评估没有法律依据 7. 依据调整后的建设用地规划许可证核发房屋拆迁许可证有效 诉讼审判编 8. 设立当事人权利义务的拆迁通告是可诉的具体行政行为 9. 诉讼标的为生效判决的效力所羁束的应裁定驳回起诉 10. 如何界定被拆迁关系人的主体身份 11. 承租人的合法权益应受法律保护 12. 非拆迁人不能申请补偿安置裁决 13. 市城建办公室是否具备行政主体资格 14. 当事人达成补偿安置协议后反悔不得申请裁决 15. 收回国有土地使用权的补偿问题可在房屋拆迁时一并解决 16. 审理拆迁裁决行政案件时应对复合行政行为一并审查 17. 拆迁安置补偿裁决诉讼中法院可以进行适当协调 18. 拆迁裁决诉讼中当事人之间自行达成协议的处理 19. 拆迁裁决应当履行全面裁决原则 20. 申请补偿安置裁决应当符合法定条件 21. 补偿安置裁决错列被拆迁人应予撤销 22. 补偿安置裁决漏列被拆迁人违法 23. 不在法定期限内举证承担败诉责任 24. 对产权不明的房屋不能直接进行裁决 25. 遗漏拆迁内容构成违法 26. 建房执照面积可以补偿, 违章建筑面积不能补偿 27. 拆迁当事人协商一致的面积应认定为合法有效面积 28. 评估机构的选择应遵循法定程序 29. 评估机构应当具备法定资质 30. 不具备法定评估资格的评估人所作的评估报告法院不予采纳 31. 单方委托的评估结果不能作为补偿安置裁决的证据 调查研究编 附录: 相关法律法规规范

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>