

<<旅游地产案例研究>>

图书基本信息

书名：<<旅游地产案例研究>>

13位ISBN编号：9787313075086

10位ISBN编号：7313075081

出版时间：2011-8

出版时间：上海交通大学出版社

作者：陈戎

页数：208

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<旅游地产案例研究>>

内容概要

由陈戎主编的《旅游地产案例研究》介绍了国内旅游地产发展的概况，并对不同类型的旅游地产项目进行案例分析，对旅游地产开发模式、营运、投资机会等进行了专题研究，最后对中国的旅游地产发展前景进行了展望。

《旅游地产案例研究》的案例由编写人员实地调研，对各旅游地产项目开发运营人员进行访谈，取得一手数据，以尽量对国内的旅游地产进行总结、分析和研究。

《旅游地产案例研究》的读者对象为旅游地产研究人员、旅游地产专业学生、商业地产类从业人员等。

<<旅游地产案例研究>>

书籍目录

- 第一章 旅游地产发展概况
 - 第一节 世界旅游资源及旅游区
 - 第二节 世界旅游业发展概况
 - 第三节 世界旅游客源市场格局及发展前景
 - 第四节 我国国际旅游发展概况
 - 第五节 我国旅游地产发展概况
- 第二章 三亚——度假旅游的新天地
 - 第一节 美丽三亚
 - 第二节 项目案例：鲁能新城
 - 第三节 专题：三亚旅游地产之酒店篇
 - 第四节 分析：三亚旅游地产的运营及未来
- 第三章 曲江旅游新区——古都西安的新名片
 - 第一节 西安概况
 - 第二节 项目案例：曲江旅游新区
 - 第三节 分析：曲江旅游地产模式与展望
- 第四章 昆山巴城——美味佳肴激活旅游地产
 - 第一节 巴城：十里阳澄湖亿万蟹经济
 - 第二节 项目案例：龙乐·宝曼酒店
 - 第三节 分析：小螃蟹，大文章
- 第五章 宋城——观今怀古的主题公园
 - 第一节 主题公园初探
 - 第二节 江南忆，最忆是杭州
 - 第三节 项目案例：宋城——给我一天，还你千年
 - 第四节 分析：延伸旅游景区产业链，创新盈利模式
- 第六章 月松阁——宗教旅游的度假胜地
 - 第一节 方兴未艾的“宗教旅游热”
 - 第二节 九华山：地藏道场九华佛国
 - 第三节 项目案例：月松阁
 - 第四节 分析：宗教旅游的可持续发展
- 第七章 上海华侨城——娱乐休闲的嘉年华
 - 第一节 大型旅游休闲社区概况
 - 第二节 旅游之都，魅力上海
 - 第三节 项目案例：上海华侨城
 - 第四节 分析：上海华侨城发展前景的思考
- 第八章 龙乐易镇——老千灯的新创意
 - 第一节 古镇房产开发
 - 第二节 千灯古镇，旅游业生机勃勃
 - 第三节 项目案例：龙乐易镇
 - 第四节 分析：古镇旅游新探索
- 第九章 夏威夷——地球上的度假天堂
 - 第一节 引言
 - 第二节 夏威夷茂宜岛
 - 第三节 项目案例：Lahaina Gateway
 - 第四节 分析：海岛旅游业如何可持续发展
- 第十章 我国旅游地产发展前景展望

<<旅游地产案例研究>>

第一节 我国房地产与旅游业发展趋势

第二节 我国旅游地产市场分析

第三节 我国旅游地产市场展望

后记

<<旅游地产案例研究>>

章节摘录

版权页：插图：未来月松阁度假区将突破单一的旅游酒店模式，充分挖掘旅游经济内涵，将旅游与休闲度假相结合，创新旅游发展的新模式，大力培育、发展高端旅游度假，吸引全球游客来池州。

从目前情况来看，月松阁项目并不符合当地的消费水平，当然项目针对人群相对更加广阔，并非仅是池州或者安徽省内的潜在消费人群。

项目本身具有许多优质项目的特质，比如所依托的市场、文化理念等，但因为当地经济情况导致相关配套设施不健全，项目后期销售、推广会存在一定的阻力，需要谨慎对待。

同时我们需要看到的是，九华山旅游市场开发日臻完善，公路等基础设施逐渐健全，在加强宣传、增强项目知名度的基础之上，月松阁项目将会是比较成功的案例。

值得注意的是，九华山风景区内已经有四星等高档的酒店存在，月松阁项目的建设使得短期内九华山休闲旅游方面的市场供给大于需求，很难再有类似的项目投资建设。

随着项目运营的正常化，以及周边配套设施的进一步提升，月松阁在休闲旅游方面的优势越发的明显，此时其他项目更难有所作为。

所以，无论短期或者是中长期来看，九华山地区都较难有其他的项目立项投资。

另外，月松阁项目从执行开始到最终的建成都会对当地产生不小的影响。

首先月松阁项目的建设对当地经济起了不小的带动作用，这主要反映在人员流动和物流方面，并且这方面的影响在项目建设完成后，还会持续；其次对周边配套设施，特别是一些基础设施的建设起到了很强的促进和推动作用，毫无疑问，这种影响也会持续下去。

环境保护方面，月松阁项目很重要的一个特点，就是维持了当地环境的原貌，为了维持项目的特色，项目建设以及日后的运营过程中必然会增加环境保护方面的投入，维持生态的稳定性。

<<旅游地产案例研究>>

编辑推荐

《旅游地产案例研究》由上海交通大学出版社出版。

<<旅游地产案例研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>