

<<项目立项与可行性研究>>

图书基本信息

书名：<<项目立项与可行性研究>>

13位ISBN编号：9787313067302

10位ISBN编号：7313067305

出版时间：2010-10

出版时间：上海交通大学出版社

作者：胡章喜 主编

页数：442

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目立项与可行性研究>>

前言

当前世界上项目管理学科和实践发展迅速，国内现有的各类项目管理著作难以完全满足当前产业发展和学科发展的需要。

因此，我们认为，在新的编辑思想下编写一套项目管理丛书，以满足高校项目管理专业研究生教材的迫切需要，并用以充实项目管理经理人员的知识结构的需要是完全必要的。

本丛书编写的背景与理由如下：（1）产业发展的需要。

鉴于全球经济一体化的趋势、产品生命周期和供应链的变迁，在各个产业的组织流与产业结构之间也产生了深刻的变化。

例如传统制造业过去只关注产品的设计、制造和交付等过程，现在经过产业链向上游和向下游整合，产生了一种综合策划、设计、制造、采购、建造和全面承包和移交的所谓EPC

（Engineering-Procurement—Construction）模式，实现了产业结构的重组。

其管理模式也会相应产生变化。

这种情况在建筑业中也同样存在。

（note：Manufacturing enterprises can act as both supplier and customer in the supply chain.）（2）项目化管理的需要。

随着企业项目的多样化和复杂化程度，随着企业项目管理的成熟度的增强，项目管理已经不再是简单的单个项目的问题，整个企业的运营将按照面向组织的项目化管理模式运行，通过项目来实现企业组织的战略目标。

因此，为适应企业项目化管理的需要，项目管理的内容也将同时与其相适应。

（3）项目国际化的需要。

全球经济一体化的趋势，随着企业项目的多样化和复杂化，项目的国际化趋向也是越来越明显。

项目管理中如何反映国际化的特点是现代项目管理中必须予以加强的。

<<项目立项与可行性研究>>

内容概要

成功项目管理丛书由美国项目管理协会全球项目管理教育认证中心(PMI GAC)唯一的中国理事、上海交通大学教授林少培领衔主编。

本丛书包括《项目管理——理论、方法与实践》、《项目立项与可行性研究》、《项目融资管理》等12个品种。

项目立项与可行性研究涉及面广，学科跨度大，综合性强。

本书力求体现时代性与综合性特色，采用了大量紧贴经济社会生活实际和热点的案例。

主要内容包括：项目立项决策过程与影响因素、投融资体制改革后的项目审批流程、项目可行性研究基本要求、主要行业可行性研究报告内容组成与差异等基础部分，需求分析与市场预测、项目建设与运行方案、项目投资估算与融资方案、项目财务分析与国民经济评价、配套专项工作等，以及可行性研究阶段的项目风险管理和项目方案比选优化及研究结论。

本书主要读者对象是工程硕士研究生、工程及项目管理相关专业本科高年级学生以及从事项目管理、工程管理和项目可行性研究、咨询、评估、审批等相关工作的专业人员。

<<项目立项与可行性研究>>

作者简介

胡章喜

工学硕士，高级工程师，国家注册(投资)咨询工程师，美国项目管理协会注册项目管理专业人士(PMP)，英国特许工程师(CEng)。

先后在国内甲级设计咨询机构担任工程师、项目经理、高级工程师、技术质量部经理、项目部经理、副总工程师和副院长等职务。

具有近二十年工程咨询、项目管理与勘察设计经验，担任多个大型工程项目咨询经理或咨询总监，近年来主持、参与国家发展和改革委员会委托的咨询评估工作，负责撰写项目可行性研究及各类咨询评估报告数十份。

获国家、上海市优秀咨询成果奖近十项，2009年被上海市咨询行业协会授予“上海市青年咨询精英”称号。

<<项目立项与可行性研究>>

书籍目录

第1章 绪论 本章导读 引导案例 决策失误知多少 1.1 项目分类 1.1.1 项目按国民经济行业分类 1.1.2 项目按投资分类 1.1.3 项目其他分类 1.2 项目立项与决策过程 1.2.1 项目立项决策过程 1.2.2 项目可行性研究在立项决策中的作用 1.2.3 项目决策与企业战略 1.2.4 项目决策与国家宏观经济政策及发展规划 1.3 投融资体制改革与项目审批 1.3.1 投融资体制改革 1.3.2 政府投资项目审批 1.3.3 企业投资项目的核准与备案 1.3.4 外商投资项目核准 1.3.5 对外投资项目核准 1.3.6 利用国际金融组织和外国政府贷款项目审批 1.3.7 中央预算内投资补助和贴息项目审批 本章小结 复习思考题 案例分析 中国制造转型升级第2章 可行性研究基本要求 本章导读 引导案例 科学决策呼唤“不可行性研究” 2.1 可行研究目标与主要任务 2.2 可行性研究遵循的基本原则 2.2.1 客观性原则 2.2.2 系统性原则 2.2.3 时效性原则 2.3 可行性研究贯彻可持续发展理念 2.3.1 可持续发展定义与内涵 2.3.2 可行性研究贯彻可持续发展理念的基本要求 2.2.3 可持续发展评价模型与指标体系 2.4 可行性研究主要工作方法 2.5 可行性研究依据 2.5.1 法律法规 2.5.2 规范标准 2.5.3 合同要求 2.5.4 批准的规划及前期研究成果 2.5.5 相关基础资料 本章小结 复习思考题 案例分析 推行“不可行性研究”可行吗第3章 可行性研究报告内容组成 本章导读 引导案例 德国ETC项目失败说明了什么 3.1 项目可行性研究报告重点内容 3.2 主要行业项目可行性研究报告编制大纲 3.2.1 工业项目可行性研究报告编制大纲 3.2.2 房地产(住宅)项目可行性研究报告编制大纲 3.2.3 城市公用设施项目可行性研究报告编制大纲 3.3 不同类型项目可行性研究的差异 3.3.1 政府与企业投资项目可行性研究的差异 3.3.2 境内与境外投资项目可行性研究的差异 3.4 企业投资项目核准要求与项目申请报告 3.4.1 企业投资项目申请报告核准要求 3.4.2 企业投资项目申请报告通用文本格式及相关要求 3.4.3 项目申请报告通用文本在具体行业和项目的应用 3.4.4 境外投资项目申请报告 本章小结 复习思考题 案例分析 某城市轨道交通项目可行性研究报告编制大纲第4章 需求分析与市场预测 本章导读 引导案例 李厂长的困惑 4.1 需求分析与市场预测内容 4.1.1 概述 4.1.2 市场调查 4.1.3 市场预测 4.1.4 竞争力分析 4.2 需求分析与市场预测方法 4.2.1 概述 4.2.2 定性预测方法及案例 4.2.3 定量预测方法及案例 本章小结 复习思考题 案例分析 百货商场销售额预测第5章 项目建设与运行方案 本章导读 引导案例 迪士尼选址浦东川沙 多年纷争终落定 5.1 项目建设方案 5.1.1 概述 5.1.2 建设规模与产品方案 5.1.3 场(厂)址选择方案 5.1.4 工艺及设备方案 5.1.5 工程方案 5.1.6 配套方案 5.1.7 原材料与燃料供应方案 5.1.8 总图运输方案及比选 5.1.9 项目实施筹划 5.2 项目投产运行组织方案 5.2.1 组织机构方案 5.2.2 人力资源配置与员工培训 5.2.3 组织机构与人力资源适宜性评价 5.2.4 运行维修计划 本章小结 复习思考题 案例分析 广东南沙千万吨级炼油项目迁址湛江第6章 项目投资估算与融资方案 本章导读 引导案例 新建建材生产基地方案分析 6.1 项目投资估算 6.1.1 项目投资估算内容 6.1.2 项目投资估算依据与方法 6.1.3 项目投资估算表 6.1.4 案例 某生物农药项目投资估算 6.2 项目法人与资金筹措方案 6.2.1 项目法人与资本金制度 6.2.2 资金筹措方案内容 6.2.3 项目资本金筹措方案 6.2.4 项目债务资金筹措方案 6.2.5 项目融资方案分析 6.2.6 案例 澳大利亚恰那铁矿项目融资 本章小结 复习思考题第7章 项目财务分析与国民经济评价 本章导读 引导案例 红树林开发项目经济费用效益分析 7.1 项目财务评价 7.1.1 概述 7.1.2 项目财务评价原则与方法 7.1.3 项目财务评价参数 7.1.4 项目财务评价报表 7.1.5 项目盈利与偿债能力分析 7.1.6 敏感性分析 7.1.7 盈亏平衡分析 7.1.8 财务评价结论 7.1.9 案例 某新建工业项目财务评价 7.2 项目国民经济评价 7.2.1 概述 7.2.2 国民经济费用与效益识别 7.2.3 影子价格的确定 7.2.4 国民经济评价报表与评价指标 7.2.5 案例 某制造业项目经济费用效益分析 本章小结 复习思考题第8章 建设项目可行性研究专项工作 本章导读 引导案例 巴斯夫通过重庆MDI项目 专家担心会污染三峡 8.1 项目规划许可与用地预审 8.1.1 项目规划许可 8.1.2 建设项目用地预审 8.2 项目场址条件专项评价 8.2.1 可行性研究勘察 8.2.2 地震安全性评价 8.2.3 地质灾害危险性评估 8.2.4 压覆矿产资源调查 8.3 建设项目影响专项评价 8.3.1 环境影响评价 8.3.2 安全预评价 8.3.3 社会评价 8.4 节约能源 8.5 招标投标方案 8.6 征地拆迁与安置方案 本章小结 复习思考题 案例分析 某城市交通项目可行性研究报告报批材料清单第9章 可行性研究阶段项目风险分析 本章导读 引导案例 “彗星”飞机项目的失败 9.1 项目风险管理概述 9.1.1 项目风险的基本概念 9.1.2 项目风险管理概述 9.2 可行性研究阶段风险管理的目标与风险分类 9.2.1 可行性研究阶段风险管理的目标 9.2.2 可行性研究阶段项目风险分类 9.3 项目风险

<<项目立项与可行性研究>>

识别 9.3.1 风险识别原则 9.3.2 风险识别依据 9.3.3 风险识别流程与方法 9.3.4 常见风险因素的归纳和分解 9.4 项目风险估计与评价 9.4.1 风险分级及接受准则 9.4.2 风险估计与评价方法 9.5 项目风险应对措施 9.5.1 风险应对基本措施 9.5.2 项目风险应对的原则 9.6 可行性研究阶段项目风险管理案例 9.6.1 项目背景 9.6.2 项目的风险评估及管理 9.6.3 结论 本章小结 复习思考题 案例分析 某电镀基地项目立项的风险第10章 方案综合比选优化与研究结论 本章导读 引导案例 琼州海峡跨海通道工程“桥隧之争”逼近结局 10.1 方案综合评价比选 10.1.1 方案综合评价比选的目的 10.1.2 方案综合评价比选方法与程序 10.1.3 方案综合评价比选案例 10.2 价值工程与方案优化 10.2.1 价值工程方法与实施流程 10.2.2 应用价值工程优化项目方案案例 10.3 可行性研究结论 10.3.1 可行性研究结论基本要求 10.3.2 可行性研究结论的主要内容 本章小结 复习思考题 案例分析京沪高铁之争

<<项目立项与可行性研究>>

章节摘录

插图：（3）加强和完善投资宏观调控。

对投资活动进行宏观调控是政府部门的重要职能，为了加强和改善市场经济条件下的宏观调控，保证国民经济持续协调健康发展，《决定》提出，要在完善投资宏观调控体系的基础上，对调控方式和调控的手段进行改进，除了在必要的时候采取行政手段进行直接调控之外，将更多地采用规划、经济和法律政策等手段对全社会投资进行引导和规范，实现以间接调控方式为主的有效调控。

完善投资宏观调控体系。

国家发展和改革委员会在国务院领导下会同有关部门，按照职责分工，密切配合、相互协作、有效运转、依法监督，调控全社会的投资活动，保持合理投资规模，优化投资结构，提高投资效益，促进国民经济持续快速协调健康发展和社会全面进步。

改进投资宏观调控方式。

综合运用经济、法律和必要的行政手段，对全社会投资进行以间接调控方式为主的有效调控。

国务院有关部门依据国民经济和社会发展中长期规划，编制教育、科技、卫生、交通、能源、农业、林业、水利、生态建设、环境保护、战略资源开发等重要领域的发展建设规划，包括必要的专项发展建设规划，明确发展的指导思想、战略目标、总体布局和主要建设项目等。

按照规定程序批准的发展、建设规划是投资决策的重要依据。

各级政府及其有关部门要努力提高政府投资效益，引导社会投资。

制定并适时调整国家固定资产投资指导目录、外商投资产业指导目录，明确国家鼓励、限制和禁止投资的项目。

建立投资信息发布制度，及时发布政府对投资的调控目标、主要调控政策、重点行业投资状况和发展趋势等信息，引导全社会投资活动。

建立科学的行业准入制度，规范重点行业的环保标准、安全标准、能耗水耗标准和产品技术、质量标准，防止低水平重复建设。

协调投资宏观调控手段。

根据国民经济和社会发展要求以及宏观调控需要，合理确定政府投资规模，保持国家对全社会投资的积极引导和有效调控。

灵活运用投资补助、贴息、价格、利率、税收等多种手段，引导社会投资，优化投资的产业结构和地区结构。

适时制定和调整信贷政策，引导中长期贷款的总量和投向。

严格和规范土地使用制度，充分发挥土地供应对社会投资的调控和引导作用。

加强和改进投资信息、统计工作。

加强投资统计工作，改革和完善投资统计制度，及时、准确、全面地反映全社会固定资产存量和投资的运行态势，并建立各类信息共享机制，为投资宏观调控提供。

科学依据。

建立投资风险预警和防范体系，加强对宏观经济和投资运行的监测分析。

（4）加强和改进投资的监督管理。

长期以来，在投资管理中存在着重事前审批、轻事中和事后监管的问题，不利于各项法律法规、方针政策、宏观调控措施在投资领域的贯彻落实，也影响了投资效益的提高。

《决定》对加强和改进对投资的监督管理提出了要求。

建立和完善政府投资监管体系。

建立政府投资责任追究制度，工程咨询、投资项目决策、设计、施工、监理等部门和单位，都应有相应的责任约束，对不遵守法律法规给国家造成重大损失的。

<<项目立项与可行性研究>>

编辑推荐

《项目立项与可行性研究》是成功项目管理丛书之一。

《项目立项与可行性研究》主要读者对象是工程硕士研究生、工程及项目管理相关专业本科高年级学生以及从事项目管理、工程管理和项目可行性研究、咨询、评估、审批等相关工作的专业人员。

<<项目立项与可行性研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>